

# Zápis ze 6. jednání Stavební komise Rady městské části Praha-Lipence dne 30. 8. 2023

Účastníci (online): Martin Vanko (předseda), Karin Tvrdá, Jan Kadlec, Michal Zahradník, Karel Krůta  
Omluven: Marek Janka

Komise je schopna usnášet se, protože je přítomno 5 ze 6 členů. Závěry a doporučení komise jsou platné, hlasuje-li pro ně nadpoloviční většina přítomných členů komise, v případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy komise.

## Program

1. Aktualizovaná studie developera MS-Invest pro lokalitu nad obratištěm a retenční nádrží na parcelách 306, 307, 309/1 a 310
2. Dodatečné povolení zdi v Černošické ulici na pozemku 271/1
3. Nabídka studie cyklostezky do Dolních Černošic

## 1. Aktualizovaná studie developera MS-Invest pro lokalitu nad obratištěm a retenční nádrží na parcelách 306, 307, 309/1 a 310

V září 2022 projednala stavební komise první návrh zastavěnosti v této lokalitě. Developer nyní přišel s upraveným návrhem z dílny studia Hans-paul architekti s.r.o., který je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

### Usnesení 11/2023

**Stavební komise kvituje, že developer snížil HPP a zajistil prostupnost podle návrhů stavební komise ze září 2022. Také kvalita architektury je lepší než u první studie.**

**Nový návrh opět nezahrnuje jinou funkci než bydlení, ačkoliv území je zónováno jako SV. Navrhujeme proto, aby bylo pamatováno i na jiné funkce, např. na zázemí pro dětskou skupinu.**

**Dále navrhujeme, aby obslužná komunikace byla řešená jako křižovatka T a umožňovala napojení komunikace k dalším stavebním pozemkům, např. parc. č. 2358/21. Komunikace by také měla mít zpevněné a upravené místo pro stanoviště recyklačních kontejnerů.**

Pro: Kadlec, Vanko, Krůta, Tvrdá, Zahradník

Proti: -

Zdržel/a se: -

## 2. Dodatečné povolení zdi v Černošické ulici na pozemku 271/1

12. června se na stavební komisi obrátil zastupitel Martin Trnka s podnětem, který se týká dodatečného povolení zdi v esíčku na pozemku 271/1. Stavebník rodinného domu zde v rozporu se stavebním povolením postavil opěrnou zeď na hranici pozemku v Černošické ulici. V následném řízení stavební úřad tuto stavbu dodatečně povolil. Pan Trnka tvrdí, že stavba je nebezpečná, protože „...v případě njetí vozidla na chodník, i malou rychlostí, dojde bezpochyby k rozdrčení osob, které se

budou v tu chvíli nacházet na chodníku.“ Pan Trnka kritizuje městskou část, že se k probíhajícímu řízení v tomto smyslu nevyjádřila: „Jako členy stavební komise Rady MČ Vás žádám o informaci, zda se Vaše komise věcí zabývala (nenašel jsem v zápise), pokud ne, tak z jakých důvodů, a zda byla vůbec ze strany paní starostky informována o probíhajících správních řízeních. Zajímá mne rovněž Váš názor, zda takovýto postup považujete za správný.“

Stavební komise se dosud touto věcí nezabývala, nikdo takový podnět nepodal. O probíhajících správních řízeních informování nejsme.

K otázce, zda takový postup považujeme za správný, se Karin Tvrdá domnívá, že obec by se o černé stavby měla vždy zajímat a k dodatečným povolením se vyjadřovat. Martin Vanko řekl, že k formulaci kvalifikovaných stanovisek v otázkách výstavby by bylo dobré mít k dispozici odborníka („městského architekta“), podobně jako v otázkách právních máme právníka. Jan Kadlec řekl, že riziko rozdrčení osob vozidly je nepatrné až žádné, k čemuž zřejmě stavební úřad při dodatečném povolení přihlédl. Shodli jsme se, že obec v řízení měla připomínku k bezpečnosti vznést, aby ji stavební úřad musel vypořádat.

### 3. Nabídka studie cyklostezky do Dolních Černošic

Rada chce pořídit studii proveditelnosti cyklostezky spojující Lipence s Dolními Černošicemi. Na doporučení IPR chceme zadat studii architektonickému studiu Norm-a, vítězi mezinárodní urbanisticko-krajinářské soutěže o podobu parku Soutok. Nabídka je přílohou zápisu č. 2.

#### Usnesení 12/2023

**Stavební komise souhlasí se zadáním studie proveditelnosti studiu Norm-a. Pokud studii vypracuje vítěz mezinárodní soutěže o park Soutok, bude to zárukou kvalitního řešení a předpokladem další podpory záměru ze strany hlavního města.**

Pro: Kadlec, Vanko, Krůta, Tvrdá, Zahradník

Proti: -

Zdržel/a se: -

Kontakt: Martin Vanko, [martin.vanko@mclipence.cz](mailto:martin.vanko@mclipence.cz)