

## SMLOUVA O DÍLO

### „Oprava části komunikace K Obsinám v Praze 5 – Lipencích“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

#### Městská část Praha-Lipence

Sídlo: K Obci 47, 155 31 Praha Lipence  
IČO: 00241431  
DIČ: CZ00241431  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,  
Číslo účtu: 2000693379/0800  
Telefon: 257 921 167  
e-mail: [upravil@lipence.cz](mailto:upravil@lipence.cz)  
Zastoupená: Mgr. Lenka Kadlecová, starostkou MČ Praha-Lipence  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma (jméno, označení): **Šťastný asphalt s.r.o.**  
Sídlo (místo podnikání): Bronzová 2018/17, 155 00 Praha 5  
Registrace: u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 202211  
IČ: 29127718  
DIČ: CZ29127718  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu 278018897/0300  
Telefon: +420 774 559 303  
e-mail: [statsnyasfalt@seznam.cz](mailto:statsnyasfalt@seznam.cz)  
Zastoupená: Martinem Šťastným, jednatelem společnosti  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

#### Článek 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dílem podle této smlouvy je zhotovení stavby v k. ú. Praha-Lipence s názvem: „**Oprava části komunikace K Obsinám v MČ Praha-Lipence**“
2. Bližší popis díla, který odpovídá zakázce dle výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Oprava části komunikace K Obsinám v MČ Praha-Lipence**“ (dále jen „výběrové řízení“) a týká se opravy části komunikace K Obsinám od křižovatky Obsiny až k pozemku parc. č. 2056, v k. ú. Lipence, jak bylo specifikováno v „Poptávce na cenovou nabídku“ ze dne 2. 3. 2023 a Vámi naceněno v popisu a kalkulaci zakázky – viz. příloha č. 1. této smlouvy
3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů cenová nabídka a položkový rozpočet, ze dne 21. 3. 2023 – příloha č. 1 této smlouvy, přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech, a v případě rozporu mezi těmito dokumenty platí dokument, který je pro objednatele výhodnější.

4. Řádným zhotovením stavby se rozumí zajištění úplného, funkčního a bezvadného provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou

stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné v rozsahu dle zadávacích podmínek, zejména činnosti uvedené v čl. 2 odst. 5.

## Článek 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést funkční dílo dle článku 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 4 této smlouvy.

3. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, ČSN, OTP a TP pro výstavbu.

4. Při provádění prací budou dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí dle platné legislativy.

5. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za následující přípravu a realizaci stavby

6. V rámci činností souvisejících se zhotovením stavby musí zhotovitel zejména:

- zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých stávajících inženýrských sítí během výstavby;
- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit oznámení stavebních prací a termínu zahájení stavby zástupci objednatele **minimálně 7 dnů dopředu**.
- zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně;
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 7 dnů od předání díla objednateli;
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;

7. Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle ČSN a dalších předpisů na základě požadavku objednatele předložit technické listy a technologické předpisy pro provádění od materiálů, které budou při realizaci díla použity

- zhotovitel musí zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/ 2006 Sb.).
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č.178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění Nařízení vlády č. 81/1999 Sb.

- zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného nebo e-mailového sdělení na adresu objednatele. Výzva musí být provedena nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací.

8. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec díla („**Vícepráce**“), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.

9. Za **Vícepráce** se však nepovažují náklady na práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly zhotovitelem s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření smlouvy a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.

10. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou dle smlouvy součástí díla, nebudou realizovány nebo jejich rozsah bude menší, než je uvedeno množství ve výkazu výměr („**Méněpráce**“), bude jejich cena odpočtena z ceny za dílo ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

11. Drobné změny a upřesnění díla, které nejsou vícepracemi nebo méněpracemi, a které nemají vliv na cenu a termín plnění nebo kvalitu díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu.

12. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu staveniště, a to v souladu s právními předpisy.

13. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory a prostranství, kde se dílo provádělo, do dne předání díla, na své náklady, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, části pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí zadávací dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést v rámci dokončení díla do předchozího stavu. V opačném případě se má za to, že dílo není způsobilé k převzetí.

### Článek 3. CENA ZA DÍLO

1. V souladu s nabídkou zhotovitele se smluvní strany dohodly na ceně za provedení díla (dále „**Cena za dílo**“) 177 574,- Kč bez DPH, tj. 214 864,54 Kč s DPH.

2. Cena za dílo odpovídá cenové nabídce zhotovitele ze dne 21. 3. 2023 a je zpracována v souladu s cenovými předpisy (zákon č. 526/1990 Sb. o cenách, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění.
3. K ceně za dílo je zhotovitel rozklad ceny odpovídající DPH v zákonné, aktuální výši, dle aktuálně platných a účinných daňových předpisů. Za správné stanovení částky DPH odpovídá zhotovitel.:
4. Cena je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud není ve smlouvě stanoveno výslovně jinak. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla
5. Výše ceny za dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplného a závazného položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.
6. Pokud v důsledku nesplnění jakéhokoliv závazku Objednatele podle této smlouvy, včetně jakéhokoliv prodlení Objednatele s plněním jeho povinností podle této smlouvy nebo neposkytnutí konkrétní součinnosti, ke které se Zadavatel podle této smlouvy zavázal, vzniknou Zhotoviteli prokazatelně dodatečné náklady, uhradí Objednatel Zhotoviteli tyto náklady do třiceti (30) dnů po obdržení písemného požadavku Zhotovitele, ve kterém Zhotovitel (i) označí jasně a srozumitelně příslušnou událost, o kterou opírá své nároky, (ii) popíše a doloží, že daná událost byla bezprostřední příčinou zvýšení nákladů a (iii) popíše a doloží zvýšení nákladů, k němuž v důsledku výše uvedených skutečností došlo. Nárok podle předchozí věty zaniká, pokud písemný požadavek splňující všechny výše uvedené náležitosti nebude Objednateli doručen nejpozději do deseti pracovních dnů od okamžiku, kdy nastala příslušná skutečnost, na které se nárok zakládá. Pro vyloučení pochybností, toto ustanovení se týká pouze přímých nákladů a nevztahuje na ztráty zisku (ušlý zisk) nebo ztráty výnosů, nebo na ztrátu jiných příležitostí a podobně.
7. Úprava výše ceny za dílo je možná jen v případě víceprací nebo méněprací dle článku 2, odst. 8 až 10 smlouvy, a navýšení nákladů dle odst. 11 tohoto článku.

#### **Článek 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Úhrada díla bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, jejichž přílohou bude předávací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele. Daňový doklad – faktura za provedené práce bude zhotovitelem vystavena do 15 dnů od předání a převzetí celého díla.
3. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání zadavatelem.
4. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací s přičtením případných víceprací a odečtením méněprací.
5. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 15 dnů kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

**Článek 5.  
TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1 této smlouvy **do 31. 05. 2023.**

**Článek 6.  
ZÁRUČNÍ LHŮTA**

Záruka za jakost díla je sjednána na **dobu 12 měsíců** od data protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

**Článek 7.  
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou řádně a včas platit pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé na díle a na majetku zhotovitele a na jiném majetku či na zdraví osob v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy. Pojistka bude udržována v platnosti ode dne uzavření této smlouvy až do protokolárního předání řádně dokončeného díla objednateli.

**Článek 8.  
PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ – SANKCE**

1. V případě nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3 odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak. O tuto částku mu bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich písemného uplatnění oprávněnou stranou a jejich úhrada nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností.

5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou
6. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

### Článek 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. V případě rozporu mezi zněním příloh smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
3. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzstupnou řadou číslovaných dodatků smlouvy a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsonbit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že všechny další dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, avšak nejsou se smlouvou neoddělitelně spojeny ani nejsou přílohou smlouvy, před podpisem této smlouvy převzal.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1. - Cenová nabídka a kalkulace prací ze dne 21. 3. 2023 (2 listy)

V Praze 5 - Lipencích dne:

12. 04. 2023

V Praze dne: 06.04.2023

Za objednatele



Mgr. Lenka Kadlecová

Za zhotovitele



Martin Šťastný



Štastný asfalt s.r.o.  
Bronzová 2018/17, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

3

Městská část Praha - Lipence

„Oprava části komunikace K Obsinám v Praze 5 - Lipencích“

	<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>Sazba 21% DPH</i>	<i>Celková cena</i>
K Obsinám	177 574,- Kč	37 290,54,- Kč	214 864,54,- Kč

V Praze dne 21.3.2023



Martin Štastný, jednatel společnosti



Štastný asphalt s.r.o.  
Bronzova 2018/17  
155 00 Praha 5  
IČ: 29127718  
DIČ: CZ29127718  
tel.: 608 227 882  
bankovní spojení: 2600  
číslo účtu: 278015802/0300

21.3.2023

Městská část Praha-Lipence  
K Obci 47  
155 31 Praha 5 – Lipence  
IČO: 00241431

Předkládám Vám cenovou nabídku prací na akci: Opravy částí komunikace K Obsinám

Popis a kalkulace prací na zakázce:	MJ	počet J	Kč/J	celkem
Strhnutí a vyrovnávka a stavající cesty bagrem včetně vybourání žlabu a natření valcem	-	-	-	50 000,00 Kč
Odvoz na skládku a skládkovné	t	20	790	15 800,00 Kč
Rektifikace hydrantu	ks	1	2750	2 750,00 Kč
Rektifikace hrnků	ks	1	1474	1 474,00 Kč
Vyrovnávka frezovanou	t	15	370	5 550,00 Kč
Pokládka AC 0/11 1/20m2/6cm	m2	170	600	102 000,00 Kč
Cena bez DPH				177 574,00 Kč
21% DPH				37 290,54 Kč
<b>Celkem s DPH</b>				<b>214 864,54 Kč</b>

Dle dohody na místě mezi panem Chlumským a panem Jindrou je žlab z asfaltu.  
Konečné ceny budou účtovány dle skutečných výměr a dodaného materiálu.  
V případě zájmu zašlete objednávku.

Zhotovitel  
Štastný asphalt s.r.o.



Štastný asphalt s.r.o.



Objednatel  
Městská část Praha-Lipence

5