

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel,

Městská část Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence
zastoupena: Michal Popek, starosta

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel,

Mydlochova stavební s.r.o.
Na Sioně 327, 284 01 Kutná Hora
IČ:60934158
DIČ:CZ60934158
zastoupena: Milan Kovář, jednatel

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele: **Zateplení přístavěné garáže hasičské zbrojnice** (dle CN) a to na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy.

II.

Popis díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase, v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.
2. Objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli závazné podklady pro provedení díla a to projektovou dokumentací.
3. Obě smluvní strany potvrzují předání a převzetí shora uvedených podkladů podpisem této smlouvy; za autentické se přitom vždy považují ty dokumenty, které byly opatřeny podpisy za obě smluvní strany. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předanou dokumentací i veškerými dalšími skutečnostmi spojenými se zhotovením díla a tyto informace poskytnuté objednatelem považuje za dostatečné k provedení díla.
4. Dílo obsahuje zejména: zateplení přístavěné garáže hasičské zbrojnice (dle CN). Spolu se zajištěním veškerých prací a zařízovacích předmětů
5. Veškeré změny v realizaci díla, či případně vícepráce neslučující se s projektovou dokumentací, cenovou nabídkou a smlouvou o dílo, budou zapsány do stavebního deníku, odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

III. Cena

1. Cena díla popsaného v čl. II a přílohách této smlouvy byla předběžně dohodnuta mezi smluvními stranami na **358 146,33 Kč** (slovy: třístapadesátisícjednostočetřicetšest korun českých). Tato cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude připočtena zákonná sazba DPH, neboť zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty.

IV. Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet.
2. Zálohu ve výši00 Kč uhradí objednatel hotově nebo na bankovní účet zhotovitele nejpozději do 10 dnů od zahájení prací.
3. V průběhu provádění díla bude zhotovitel vystavovat 1x měsíčně (vždy ke konci měsíce) dílčí faktury vč. DPH. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací ve struktuře nabídkového rozpočtu.
4. Splatnost vystavených faktur je 14 dnů ode dne předání faktury objednateli.
5. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a předání díla a bude z ní odečtena zálohová faktura.
6. Na všechny platby prováděné mu podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.
7. Objednatel má právo pozastávky 5% z celkové ceny do odstranění zřejmých vad, nedodělků a nedostatků jakosti, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
8. V případě prodlení s platbou zálohy a faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. V případě prodlení se stavbou po domluveném termínu dodání uhradí zhotovitel objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za každý den prodlení.
10. Práce a výkony mimo rámec zadání. Dodatečně sjednané práce a výkony objednané zadavatelem, budou oceněny v položkách a cenách nabídkového rozpočtu. Objednávka víceprací popřípadě souhlas s jejich provedením musí být stvrzeny písemně a musí obsahovat i cenové ujednání.
11. Zhotovitel se zavazuje přenést na své případné subdodavatele všechny příslušné závazky vyplývající ze smlouvy o dílo.
12. Nabídkové ceny jsou pevné smluvní ceny platné do doby dokončení díla. Zhotovitel potvrzuje, že smluvní jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu obsahují všechny práce a dodávky včetně vedlejších výkonů, které jsou potřebné k řádnému úplnému a včasnému dokončení díla v požadovaných kvalitativních parametrech.

V. Doba plnění

1. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací, a to do 29.8.2018.
2. Smluvní strany se dohodly, že termínem pro předání a převzetí díla bude 3.10.2018.
3. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a po provedení všech případně předepsaných zkoušek a revizí odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.

VI.

Odovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že záruka za dílo trvá 36 měsíců. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně po té, co se těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělku zahájit ve lhůtě 10 dnu poté, co se o nich dozvěděl a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději do 15-ti dnu, nebude-li z technických důvodů mezi smluvními stranami sjednán písemnou formou jiný termín.
Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: 36 měsíců
2. Reklamační vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady reklamované zadavatelem ani do 15-ti dnu po uplynutí lhůt pro odstranění vad, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel garantuje zabezpečení průkazného splnění požadovaných parametrů výrobku i předmětu díla uvedených v zadávací (projektové) dokumentaci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu ode dne převzetí staveniště až do jejího dokončení z hlediska bezpečnosti práce a zdraví osob podle platných předpisů. Náklady na veškerá opatření a zřízení potřebných konstrukcí jsou započítána v jednotkových cenách nabídkového rozpočtu.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen průběžně odstraňovat veškeré odpady a obaly. Pokud tak nebude činit, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu u třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel zajistí třídění, odvoz, skladování, likvidace, recyklace materiálů a hmot ze stavby včetně odpadů nebezpečné povahy v souladu s příslušnými normami a předpisy, na své náklady. Tyto náklady jsou započteny v plné výši do nabídkových jednotkových cen.
5. Ochrana stavby proti působení nepříznivého počasí, bouří, větru, deště, zimní opatření za mrazu a sněhu během stavby je započítána do jednotkových nabídkových cen.
6. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného vedoucího stavby a jeho zástupce pro předmětnou stavbu. Jméno vedoucího předem oznámí objednateli. Vedoucí nebo zástupce bude pod dobu stavby trvale přítomen v pracovní době na stavbě. Tento pracovník musí být plně kvalifikovaný, musí být schopen jednání se zástupcem objednatele a s úřady. Vedoucí je zodpovědný za činnost ostatních pracovníků na stavbě, zodpovídá za dodržování pravidel BOZP na stavbě.
7. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s platnou legislativou a zápisy v něm pravidelně a včas předkládat objednateli nebo stavebnímu dozoru.

VIII. Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončeno dnem protokolárního předání a převzetí díla - podpisem předávacího protokolu. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojediněle závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany písemný zápis – předávací protokol. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatelů i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit. Zhotovitel při převzetí díla objednatelům objednateli předá tyto doklady, které tvoří přílohy předávacího protokolu.

IX. Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřeně lhůtě stanovené objednavatelem,
 - zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním jednotlivých etap díla podle čl. V, odst. 2 této smlouvy nebo s předáním díla a toto prodlení je větší než 14 dnu,
 - na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnu nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činnosti podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapravi ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřeně lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jednom exempláři a zhotovitel dva exempláře. Přílohami této smlouvy jsou: cenová nabídka.
2. Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy ve své podobě opatřené podpisy za obě smluvní strany.
3. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
4. Nevyhnutelnost nebo neplatnost kterékoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vyhnutelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu

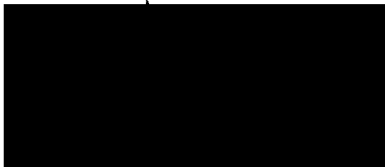
s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelným způsobu provedení záměru obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.

7. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévole jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní vyluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
6. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Oprávnění zastupitel smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravě a svobodně vůli smluvních stran. Na dukaz toho připojují své podpisy.

V Praha - Lipence dne 15.8.2018

objednatel

Městská část Praha-Lipence
Michal Popelka, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Starosta
Městská část Praha-Lipence
Městský úřad Praha-Lipence
Komenského 100
150 00 Praha-Lipence

zhotovitel

Mydlochova stavby
Milan Kovář, jedn.

