

Smlouvu o dílo

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi:

Městská část Praha – Lipence

se sídlem K Obci 47

155 31 Praha 5 - Lipence

IČ: 00241431

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 2000693379/0800

zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou – starostkou

(dále jen objednavatel)

a

Stavební společnost Šlehofer s. r. o.

se sídlem Prvomájová 2111

153 00 Praha 5 - Radotín

IČ:27146324

zastoupená: Františkem Šlehoferem – jednatelem

Mgr. Veronikou Hajovičovou Smetanovou – jednatelem

Milanem Badou - prokuristou

(dále jen zhotovitel)

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena. Smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na zakázku malého rozsahu, vyhlášeného MČ Praha – Lipence, pod č. j. 0785/65-2020, kdy uzavření smlouvy se zhotovitelem bylo odsouhlaseno Radou MČ Praha – Lipence, dne 10. 06. 2020, usnesením č. 35/151, písm. a).

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést dále uvedené dílo a objednatel dílo zaplatit.

III.

Obecný popis díla

1) Zhotovitel se zavazuje pro objednavatele provést dílo – **„Zemní práce, přesuny hmot a zpevnění povrchu komunikace Ke Kazinu - II. etapa od ulice Českého červeného kříže po křižovatku s ulicí U koloniálu“**, v katastrálním území Lipence.

2) Zhotovitel práce provede podle cenové nabídky ze dne 02. 06. 2020, která je přílohou této smlouvy. Pro případ rozporu údajů ve výše citovaných dokumentech jsou pro označení předmětu plnění této smlouvy rozhodující údaje uvedené v cenové nabídce. Objednateli pak zhotovitel po provedení prací protokolárně předá dílo.

IV.
Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 31. července 2020. Obě smluvní strany konstatují, že termín stanovený ve smlouvě akceptují a je reálný zhotovení pro zhotovení a předání díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.
- 3) Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prováděných prací a vyzvat objednatele, nebo jeho zástupce ke kontrole prací, výzva objednateli bude prováděna telefonicky.
- 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací všechny platné právní normy a předpisy.
- 5) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou (způsobenou) v souvislosti s prováděním staveb (v souvislosti s plněním předmětu díla podle této smlouvy) na pojistnou částku 5.000.000,- Kč. Toto pojištění se zavazuje mít po celou dobu plnění, včetně záruční doby. Objednatel je oprávněn provádět zjišťování, zda zhotovitel toto ustanovení plní. Zhotovitel se zavazuje předložit důkaz o svém pojištění nejdéle do 30. pracovních dní od doručení žádosti objednatele.
- 6) Zhotovitel je oprávněn na jednotlivé práce sjednat subdodavatele.
- 7) Pokud některé práce provádí subdodavatel, zapisuje je zhotovitel do evidenčního deníku s identifikací subdodavatele.
- 8) Zhotovitel se zavazuje určit odpovědnou osobu na opravě komunikace a proškolit své pracovníky o jejich povinnostech plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů o ochraně životního prostředí, případně dalších předpisů, které jsou pracovníci povinni dodržovat.
- 9) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu.
- 10) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla dle této smlouvy, odpovědný pracovník objednavatele bezdůvodně neodsouhlasí soupis skutečně použitého materiálu a provedených prací, včetně přesunu hmot.

V.
Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje hradit a uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 2) Veškeré prováděné části díla budou kontrolovány ze strany objednatele odpovědnou osobou. Jméno a ostatní ohledně této osoby bude zapsáno do evidenčního deníku. Pokud se tato osoba změní, je objednatel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat zhotovitele a zápis v evidenčním deníku změnit.
- 4) Objednatel může svolávat v průběhu prací kontrolní dny.
- 5) Objednatel se zavazuje zajistit po uzavření této smlouvy veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění díla dle této smlouvy. O případnou dobu veřejnoprávního řízení potřebného podle právních předpisů k provádění díla dle této smlouvy se prodlužuje doba plnění dle této smlouvy.

6) Objednatel je oprávněn během trvání provádění díla a záruční doby požadovat na zhotoviteli, aby prokázal, že je pojištěn ve smyslu ustanovení odst.8 čl. IV této smlouvy.

VI. Cena díla

1) **Cena díla je 197 625,41,- Kč**, ke sjednané ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

2) Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla včetně zařízení staveniště a příjezdových cest, zajištění si potřebných energií. Pokud nějaké energie a zdroje poskytne objednatel, pak vlastní připojení a měření si zajišťuje zhotovitel a odebrané uhradí.

3) Cena díla obsahuje též provoz zařízení staveniště, údržbu pořádku okolí stavby a zajištění bezpečnosti staveniště. Obsahuje též údržbu pořádku na staveništi a v okolí zasaženém působením stavby. Cena díla obsahuje náklady na likvidaci odpadů.

4) Cena díla může být zvýšena nebo snížena za předpokladu, že se smluvní strany písemně dohodnou na rozšíření nebo omezení díla nebo na změně díla mimo rámec této smlouvy, jinak platí, že objednatel je povinen zaplatit cenu díla přiměřeně sníženou nebo zvýšenou dle rozsahu rozšíření nebo omezení díla, nebo cenu zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, není-li níže sjednáno jinak.

5) Případné ocenění víceprací bude provedeno jednotkovou cenou z rozpočtu, pokud jde o navýšení výměr prováděných prací nebo jsou předmětné práce ekvivalentní pracím, které se v rozpočtu vyskytují. Práce, které se v rozpočtu nevyskytují, budou oceněny sjednanými cenami na základě individuální kalkulace.

6) Smluvní strany se mohou dohodnout na snížení, nebo zvýšení objemu prací, nebo na použití konkrétního objednatelem vybraného subdodavatele použití konkrétního objednatelem vybraného materiálu. V takovém případě bude cena díla upravena tak, že původní částka bude z rozpočtu odečtena a bude dojednána cena nová.

7) U materiálů nebo služeb, které zhotovitel dodá podle přímého požadavku objednatele, bude použita cena za dodávku zhotoviteli (nákupní cena, kterou zhotovitel doloží dodacím listem nebo fakturou od subdodavatele zvýšená o dopravu na stavbu)

8) V případě nových položek, které se ve sjednaném rozpočtu nevyskytují, bude cena stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele na nově požadované práce. V případě úpravy množství u stávajících položek bude platit jednotková cena v rozpočtu.

VII. Platební podmínky

1) Cena díla bude hrazena po částech na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli. Daňové doklady budou vystavovány průběžně, a to na částky odpovídající skutečně provedeným pracím dle této smlouvy.

3) Splatnost daňových dokladů bude 14 kalendářních dní od data jejich doručení objednateli, na základě odsouhlasení odpovědnou osobou za objednavatele.

4) Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.

5) Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad budou považovat za úplný a správný pokud bude obsahovat:

- a) označení a číslo
- b) název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
- c) bankovní spojení zhotovitele
- d) fakturovanou částku
- e) sazbu DPH
- f) výši DPH
- g) datum vystavení
- h) přílohu dokladující vznik práva na plnění podle daňového dokladu.
- i) lhůtu splatnosti

6) V případě, že zhotovitel neodstraní závady ze zápisu o předání a převzetí díla, v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení, až do doby prokazatelného odstranění zhotovitelem.

VIII.

Vlastnické právo, předání a převzetí díla, odpovědnost za škodu

1) Objednatel je vlastníkem pozemku, na kterém se dílo provádí.

2) Vlastníkem díla, nebo jeho části se stává objednatel ode dne, kdy dílo nebo jeho část se stane věcí v právním slova smyslu. Do dne sepisu zápisu o předání a převzetí díla nese riziko škody zhotovitel.

3) Předání díla je předání celého díla bez nedodělků s případnými drobnými vadami, které nebrání objednateli v obvyklém užívání díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zvláštní zápis s určením termínů odstranění vad a nedodělků. O jejich odstranění bude sepsán zvláštní zápis.

4) Konečné předání díla je předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zjištěných v protokole o předání a převzetí díla.

5) Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

6) Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně:

- a) z důvodu na straně objednatele (opožděné předání staveniště, neposkytnutí potřebné součinnosti, přerušení prací zhotovitelem z důvodu prodlení objednatele s plněním dle této smlouvy),
- b) z důvodu vyšší moci (výbuch v důsledku teroristické činnosti, požáru způsobeného bleskem, povodní, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, stávky apod.),
- c) v důsledku omezení nebo rozšíření rozsahu díla nebo změny díla se doba provedení díla přiměřeně změní s přihlédnutím k povaze omezení nebo rozšíření rozsahu díla nebo změny díla, nedohodnou-li se smluvní strany na konkrétní změně doby provedení díla.

IX.
Odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel ručí za správnou funkci díla po dobu 36 měsíců ode dne sepisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční podmínky mohou být upřesněny v předávacím protokolu stavby. Zhotovitel odpovídá za případné vady díla po celou záruční dobu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dní s přihlédnutím k charakteru vady a ke způsobu jejího odstranění. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost.

X.
Smluvní pokuty

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení.
- 2) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každá neodstranění vad a nedodělků po termínu odstranění, uvedeném v předávacím protokolu.
- 3) Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,3% dlužné částky za každý den prodlení.

XI.
Zánik smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu jestliže:
 - a) zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 15 dní,
 - b) bude ve vztahu k zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení. Výpověď nabývá v obou případech účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu okamžitě jestliže:
 - a) objednatel znemožní provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 15 dní,
 - b) bude ve vztahu k objednateli zahájeno insolvenční řízení,
 - c) objednatel bude více jak 15 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části,
 - d) objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost dle této smlouvy a bude v prodlení s touto součinností více jak 15 dní.
- 3) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 2) Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.

3) Tato smlouva může být změněna nebo rozšířena pouze písemnou dohodou obou stran.

4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

5) Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoliv ustanovení této Smlouvy za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou Strany dodatky k této Smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6) Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

7) Strany nesou každá jí vynaložené náklady a výdaje (včetně odměn advokátů a jiných poradců bez omezení) spojené nebo související s vyjednáváním, přípravou a uzavřením této Smlouvy.

8) Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

V Praze 5 - Lipence dne12. 06. 2020

V Praze 5 - Radotín dne16. 06. 2020

.....
Mgr. Lenka Kadlecová
starostka

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části
K Obel 47, 155 31, Praha 5-Lipence
telefon: 257 921 137

.....
František
jednatel

.....
Mgr. Ver
jednatel

.....
Milan Bada
prokurista

