

Rámcová Smlouva na „Údržbu zeleně v MČ Praha-Lipence 2025-2026”

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Městská část Praha-Lipence
Se sídlem: K Obci 47, Praha 5 – Lipence, 155 31
zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou, starostkou
IČO: 00241431
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2000693379/0800
Telefon: 257 92 1167
E-mail: urad@mclipence.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: J.O.Arbo s.r.o.
Se sídlem: Zbraslavská 12/11, 159 00 Praha 5 - Malá Chuchle
Zastoupen: Ing. Janem Duchoněm, jednatelem
IČO: 11670452
DIČ: CZ 11670452
Bankovní spojení: Fiobanka, a.s.
Číslo účtu: 2402016311/2010
Tel.: 703 433 887
E-mail: jan.duchon@joarbo.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení Objednatele s názvem „Údržba zeleně v MČ Praha-Lipence 2025-2026” následující Smlouvu:

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Rámcové smlouvy (dale také jako „Smlouva”) je závazek Zhotovitele provádět „Údržbu zeleně v MČ Praha-Lipence 2025-2026” (dale jen „Dílo”). Podrobnější specifikace jednotlivých činností je uvedena v Příloze č. 1 – Specifikace činností.
2. Tato Smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek Díla po dobu platnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele na základě jeho dílčích písemných objednávek předmět Smlouvy v požadované kvalitě a v souladu se všemi platnými normami a závaznými vyhláškami.
4. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provádění Díla na základě faktur vystavených Zhotovitelem.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude poskytován dle aktuálních potřeb a požadavků Objednatele a cenový rámec Díla uvedený v článku III, nemusí být vyčerpán v plném rozsahu.
6. Součástí plnění Smlouvy je likvidace odpadu. Větší větve budou Zhotovitelem nařezány na spalení, menší větve naštěpkovány a svezeny na centrální místo. S neupotřebitelným dřevním odpadem (ztrouchnivělé nebo shnilé dřevo apod.) bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

III. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026.
3. Platnost a účinnost této Smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla tato Smlouva uzavřena nebo vyčerpáním částky 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) bez DPH, tj. 605.000,- Kč vč. DPH.

IV. Dílčí objednávky

1. Realizace plnění v rozsahu předmětu Smlouvy vymezeného v článku II. bude určeno jednotlivými písemnými objednávkami, které budou potvrzené jak Objednatelem, tak i Zhotovitelem. Počet objednávek je neomezený, celková cena plnění dle objednávek však nesmí přesáhnout 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) bez DPH, tj. 605.000,- Kč vč. DPH
2. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou žádost o odhad nákladů na provedení Díla, ve které Objednatel uvede rozsah požadovaných prací a upřesnění místa plnění, např. uvedením čísla parcelního pozemku, či pozemků.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení žádosti o odhad zaslat Objednateli cenovou kalkulaci s uvedením závazného termínu plnění.
4. Objednatel zašle Zhotoviteli dílčí objednávku na Dílo, ve které budou uvedeny především následující údaje:
 - a) označení smluvních stran;
 - b) rozsah práce;
 - c) předpokládaná celková cena podle Ceníku prací dle Přílohy č. 2 této Smlouvy;
 - d) požadovaný termín provedení Díla;
 - e) místo provedení Díla
5. Objednatel je povinen učinit objednávku nejméně 3 pracovní dny přede dnem plnění. Zhotoviteli dílčí objednávku Objednateli nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího obdržení písemně potvrdí a tím se má za to, že Zhotovitel souhlasí s podmínkami v objednávce a jako takovou ji přijal.
6. V případě, že dílčí objednávka nebude ve lhůtě dle odstavce 3 tohoto článku Zhotovitelem písemně potvrzena a k dílčí objednávce Zhotovitel nevznesl písemné připomínky specifikující její rozpor s touto Smlouvou, je dílčí objednávka považována za přijatou a závaznou.
7. V případě, že Zhotovitel odmítne na základě objednávky poskytnout dle této Smlouvy sjednané plnění, jedná se o porušení smluvní závazkové povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli. Odpovědnost Zhotovitele a případná náhrada škody se bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V. Termín plnění dílčí objednávky

1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo Objednatelem dílčí objednávkou požadované v termínu v ní stanoveném.
2. Objedávku je Zhotovitel povinen řádně splnit. Doba plnění je sjednána jako fixní. Objednatel není povinen určit Zhotoviteli náhradní lhůtu k plnění.

VI. Cena a platební podmínky

1. Ceny za dílčí plnění Díla, uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy, jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení Díla, tj. zejména náklady na dopravu, náklady na půjčovné za manipulační prostředky apod.

2. Fakturovány budou jednotlivé dílčí objednávky daňovým dokladem (dale jen „Faktura“), vystaveným Zhotovitelem, který Zhotovitel odešle Objednateli vždy po ukončení dílčího provedení Díla bez vad a nedodělků. Součástí Faktury bude „Protokol o provedení díla“ podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, zda Dílo bylo Zhotovitelem řádně provedeno a Objednatel řádně převzato.

3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy či touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury.

4. Objednatel neposkytuje zálohy.

5. Maximální objem fakturovaných prací nepřesáhne 500.000,- Kč bez DPH, tj. 605.000,- Kč vč. DPH.

6. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů – faktur, obsahujících náležitosti uvedené v zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, majících formu obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku, činí čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

VII. Další ujednání

1. Řádné provedení Díla bez vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou potvrdí Objednatel Zhotoviteli podpisem Protokolu o provedení díla. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této Smlouvě, požadavkům platných právních předpisů a norem, případně požadavkům specifikovaným v jednotlivých objednávkách.

2. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, může Objednatel převzít dílo s výhradami s tím, že v Protokolu o provedení díla bude stanoven termín k jejich odstranění.

3. Odstranění vad bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oběma smluvními stranami.

4. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací.

IX. Práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje vytvořit Zhotoviteli podmínky pro řádné a bezpečné provedení Díla a poskytnout mu potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s prováděním Díla.

Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele. Za Objednatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvality prováděného Díla osoba příslušná k převzetí Díla Objednatele. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele neprodleně zjednat nápravu.

2. Zhotovitel se zavazuje vždy po skončení provádění Díla vyzvat Objednatele k převzetí výsledku Díla, které příslušná osoba Objednatele po prohlídce provedení Díla potvrdí svým podpisem na předávacím protokolu.

3. V případě nemožnosti předání Díla Objednateli z důvodů na straně Objednatele (nepřítomnost příslušné osoby Objednatele) se Dílo považuje za splněné okamžikem provedení vlastního Díla a následným telefonickým a e-mailovým oznámením s přiloženou fotodokumentací před provedením prací a po provedení prací příslušné osobě Objednatele. Zhotovitel v tomto případě musí vždy spolehlivě prokázat, že řádné předání Díla bylo znemožněno výhradně zaviněním na straně Objednatele.

4. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce.

5. Veškeré technické pomůcky a zařízení si zajišťuje Zhotovitel.

6. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla respektovat rozhodnutí Objednatele, je však současně povinen Objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro

kvalitu a termín odevzdání Díla.

7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví Objednatel v písemném oznámení o škodě.

8. Zhotovitel je povinen bez prodlení podat Objednateli zprávu o vzniku případné škody, kterou Zhotovitel způsobil v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy.

9. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nebude využívat zaměstnance Objednatele, ani s nimi uzavírat jakýkoliv právní vztah. Nedodržení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

10. Pokud Zhotovitel zjistí v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy skryté překážky, které brání řádnému provedení Díla, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu, případně navrhnout jiné řešení.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 300 Kč za každý den prodlení.

2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat a Objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet Objednatele ve lhůtě do 10 dní od písemné výzvy Objednatele k uhrazení smluvní pokuty.

4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možné vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

5. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

XII. Ukončení Smlouvy, výpověď Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit výpovědí, dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků i odstoupení od Smlouvy musí být uzavřeny písemnou formou, jinak jsou neplatné.

2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli. V případě výpovědi se zavazuje Objednatel uhradit Zhotoviteli náklady s plněním této Smlouvy vzniklé k datu doručení výpovědi Zhotoviteli.

3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradením faktury déle než 1 měsíc nebo neposkytne písemně požadovanou součinnost ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Zhotovitelem, která nesmí být kratší než 14 dní.

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

5. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou shora.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Za Objednatele jsou oprávněni jednat:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Lenka Kadlecová
- b) ve věcech technických a k převzetí Díla: Ivana Žáková

2. Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat:

- c) ve věcech smluvních: Ing. Jan Duchoň
- d) ve věcech technických a předání výsledku Díla: Ing. Jan Duchoň

3. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.

4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy není v likvidaci a není vůči

němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.

5. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Vztahy touto Smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu.

7. Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.

8. Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této Smlouvy. Současně prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou Smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností Zhotovitele dle této Smlouvy. V případě škody vzniklé Objednateli prokazatelným zaviněním Zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese Zhotovitel odpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je povinen Zhotovitel škodu Objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy Zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.

9. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

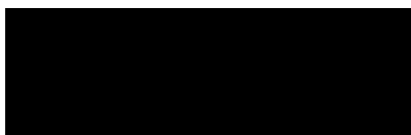
- a) Příloha č. 1 – Specifikace činností
- b) Příloha č. 2 - Ceník prací

11. Tato Smlouva je vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom (1) vyhotovení.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla uzavřena zneužitím tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádného z účastníků Smlouvy. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem strany Smlouvy připojují své podpisy.

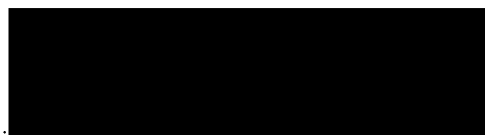
V Praze dne

Za Objednatele



Mgr. Lenka Kadlecová
starostka MČ Praha-Lipence

Za Zhotovitele



Ing. Jan Duchoň
jednatel společnosti J.O.Arbo s.r.o.

„Údržba zeleně v MČ Praha-Lipence 2025-2026“

1. Výsadba stromků (bez ceny stromku a zavlažovacího vaku)
 - Nákup, výsadba, tvorba opor, protiokusovky, přihnojení (TerraCottem), ochrana báze kmene, vytvoření zálivkové mísy, popř. instalace zavlažovacího vaku, zaštěpkování
 - Vytipování a výměna nezakořeněných a uschlých stromků
2. Střih stromků
 - Tvarování koruny, zdravotní řezy, bezpečnostní řezy, obvodová redukce,
 - Pravidelný a včasný střih podle druhu stromu
 - Ošetření ran stromků po poškození od zvěře, sekačky, ulámání apod.
 - Kontrola, oprava, odebrání opor
 - Likvidace odpadu: větší větve nařezat na spálení, zbytek naštěpkovat, svézt na centrální místo. Neupotřebitelný dřevní odpad (ztrouchnivělé nebo shnilé dřevo apod.) zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
 - Kategorizace dle stáří stromu:
 - a) do 6 let
 - b) 7-14 let
 - c) 15-20 let
 - d) 21-40 let
 - e) 41-60 let
 - f) 60-80 let
 - g) nad 81 let
3. Chemické ošetření stromků
 - Moniliová spála – postřik před květem a po odkvětu
 - Postřik na mšice – v průběhu sezóny
4. Poradenství a konzultace v oblasti zeleně
 - 2x ročně projít Lipence a zkontrolovat stav zeleně. Na základě této kontroly doporučit provedení odborných prací
5. Údržba a doplňování parkových ploch
 - Výsadba květin, keřů, doplnění mulčovací kůry
6. Prořezávání uličního profilu
 - prořez stromů a keřů podél silnice do výše 4 m, 1 - 2x ročně
 - odstranění suchých dřevin kolem komunikací

Ceník prací - Údržba zeleně v Lipencích 2025-2026

Činnost		počet	MJ	cena za MJ	cena za MJ s DPH	cena celkem	cena celkem s DPH
1. Výsadba stromků							
Výsadba, tvorba opor, přihnojení (TerraCottem), protiokusovky, ochrana báze kmene, zálivková mísa (popř. zavlažovací vak), zaštěpkování, výměna za uhynulé stromky (bez ceny stromku)		20	ks	1450	1754,5	29 000,00 Kč	35 090,00 Kč
2. Střih stromků a keřů							
Tvarování koruny, zdravotní řezy, bezpečnostní řezy, obvodové redukce, likvidace odpadu	do 6 let	50	ks	200	242	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
	7-14 let	50	ks	400	484	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč
	15-20 let	10	ks	700	847	7 000,00 Kč	8 470,00 Kč
	21-40 let	10	ks	1300	1573	13 000,00 Kč	15 730,00 Kč
	41-60 let	10	ks	2500	3025	25 000,00 Kč	30 250,00 Kč
	60-80 let	10	ks	3000	3630	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
	81 a více let	10	ks	3500	4235	35 000,00 Kč	42 350,00 Kč
Ošetření ran stromků po poškození od zvíře, sekačky, ulámání apod.		5	hod	400	484	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč
Kontrola opor - oprava		20	ks	250	302,5	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
Kontrola opor - odebrání		10	ks	150	181,5	1 500,00 Kč	1 815,00 Kč
Střih a formování keřů		10	m2	25	30,25	250,00 Kč	302,50 Kč
3. Chemické ošetření stromků							
Moniliová spála - postřik		1	hod	450	544,5	450,00 Kč	544,50 Kč
Postřik na mšice - postřik		1	hod	450	544,5	450,00 Kč	544,50 Kč
4. Poradenství a konzultace v oblasti zeleně							
Poradenství a konzultace v oblasti zeleně v Lipencích		2	ročně	500	605	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč
5. Údržba a doplnění parkových ploch							
Výsadba květin a okrasných keřů (bez ceny květin)		5	ks	29	35,09	145,00 Kč	175,45 Kč
Výsadba okrasných keřů do výšky 50 cm (bez ceny keřů)		5	ks	33	39,93	165,00 Kč	199,65 Kč
Doplnění mulčovací kůry (bez ceny materiálu)		50	m2	25	30,25	1 250,00 Kč	1 512,50 Kč
6. Prořezávání uličního profilu							
Prořez stromů a keřů podél silnice do výše 4 m		400	m2	35	42,35	14 000,00 Kč	16 940,00 Kč
Odstranění suchých dřevin kolem komunikací (průměr 40 cm)		1	ks	1200	1452	1 200,00 Kč	1 452,00 Kč
Celkem						196 410,00 Kč	237 656,10 Kč

Likvidací zeleného odpadu: větší větve nařezat na spálení, zbytek naštěpkovat, svézt na centrální místo.

S neupotřebitelným dřevním odpadem (ztrouchnivělé nebo shnilé dřevo apod.) bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

Počty kusů jsou zvoleny pouze pro potřeby propočtu při výběrovém řízení. V žádném případě nejsou závazné a konečné.

Jediným kritériem je cena.