

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Tato PACHTOVNÍ SMLOUVA („**Smlouva**“) je uzavřena dle § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

(1) **Městská část Praha-Lipence**, se sídlem K Obci 47, 155 31 Praha, IČ 00241431, bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., číslo účtu: 9021-2000693379/0800, („**Propachtovatel**“)

a

(2) **Vendula Vanková**, se sídlem [REDAKCE] IČ: 72043075 („**Pachtýř**“; Propachtovatel a Pachtýř společně „**Strany**“ a každý samostatně „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Propachtovatel vykonává svěřenou správu pozemků p. č. 2271/33, 2271/34, oba v k. ú. Lipence, vlastněných Hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (společně „**Pozemky**“). Celková výměra Pozemků dle katastru nemovitostí činí 7 759 m².

1.2 Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Propachtovatel přenechává Pachtýři Pozemky k dočasnému užívání a požívání za podmínek uvedených v této Smlouvě a Pachtýř se za to zavazuje platit Propachtovateli Pachtovné (jak je definováno níže).

2.2 Pachtýř je oprávněn Pozemky užívat a požívat za účelem provozování zemědělské výroby, a to pastevního chovu koní, pěstování travního porostu vhodného k výrobě sena a/nebo senáže a zpracování takového porostu k výrobě sena a/nebo senáže („**Účel užívání**“). Změna Účelu užívání je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Propachtovatele.

2.3 Veškeré výnosy plynoucí z užívání a požívání Pozemků v souladu s Účelem užívání náleží po dobu trvání pachtu dle této Smlouvy Pachtýři.

2.4 Strany prohlašují, že některé z Pozemků nejsou zcela vhodné k užívání a požívání v souladu s Účelem užívání. Pachtýř oprávněn na své náklady provést veškerá opatření (zejména kultivaci travního porostu) nezbytná k tomu, aby bylo možné Pozemky užívat a požívat v souladu s Účelem užívání.

3. PACHTOVNÉ

3.1 Pachtovné za užívání a požívání Pozemků dle této Smlouvy je sjednáno ve výši 2 500 Kč za 1 hektar Pozemků a Pachtovní rok (jak je definován níže) včetně dané z přidané hodnoty, pokud se uplatní („**Pachtovné**“). **Celková výše Pachtovného činí 1 939,75 Kč za Pachtovní rok.** Nebude-li pacht dle této Smlouvy trvat celý Pachtovní rok, bude Pachtovné poměrně sníženo.

3.2 Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. 2023 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. („**Pachtovní rok**“).

3.3 Pachtovné je splatné ročně dopředu, a to vždy nejpozději k 1.10. Pachtovního roku, za který se platí.

- 3.4 Pachtýř je povinen platit Pachtovné převodem na účet Propachtovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, **pod variabilním symbolem: 2271**, případně na jiný účet oznámený Pachtýři Propachtovatelem písemně.
- 3.5 V případě prodlení Pachtýře se zaplacením Pachtovného je Pachtýř povinen zaplatit Propachtovateli úrok z prodlení v zákonné výši.

4. DOBA PACTU

- 4.1 Pacht dle této Smlouvy se sjednává na dobu 1. 10. 2023 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou („**Doba pachtu**“).

5. SKONČENÍ PACTU

- 5.1 Pacht dle této Smlouvy skončí výpovědí jedné ze Stran. Pacht dle této Smlouvy může být ukončen jednostranně pouze z důvodů v této Smlouvě výslovně uvedených.
- 5.2 Pachtýř je oprávněn pacht dle této Smlouvy písemně vypovědět z jakéhokoliv důvodu, případně též bez udání důvodu, a to ve tříměsíční měsíční výpovědní době.
- 5.3 Propachtovatel je oprávněn pacht dle této Smlouvy písemně vypovědět v následujících případech:
- 5.3.1 Pachtýř je v prodlení se zaplacením Pachtovného po dobu alespoň 20 dnů a Pachtovné nezaplatí ani do 20 dnů ode dne doručení písemné výzvy Propachtovatele: a/nebo
- 5.3.2 Pachtýř užívá a požívá Pozemky v rozporu s Účelem užívání a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 20 dnů ode dne doručení písemné výzvy Propachtovatele.
- 5.4 Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.

6. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1 Bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele není Pachtýř oprávněn navrhnout vklad pachtu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.2 Bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele není Pachtýř oprávněn provádět jakékoliv úpravy Pozemků, zejména postavit na Pozemcích jakékoliv stavby. Pro vyloučení pochybností platí, že toto ustanovení nebrání Pachtýři v provedení opatření předvídaných v čl. 2.4 této Smlouvy.
- 6.3 Bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele není Pachtýř oprávněn vysazovat na Pozemcích trvalé porosty. Pro vyloučení pochybností platí, že toto ustanovení nebrání Pachtýři v provedení opatření předvídaných v čl. 2.4 této Smlouvy a dále opatření směřujících k obnově stávajících trvalých porostů na Pozemcích.
- 6.4 Dnem 1. 10. 2023 se Pozemky považují za předané Pachtýři.
- 6.5 Pachtýř je dále povinen pečovat o Pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
- 6.6 Pachtýři nesmí svou činností poškozovat geodetické značky, hranice, přirozené rozhrady či krajinné prvky nalézající se na Pozemcích.

- 6.7 Pachtýř je oprávněn umožnit užívání a požívání Pozemků nebo jejich části třetí osobě, avšak pouze za předpokladu, že bude zachován Účel užívání.
- 6.8 Pachtýř je povinen při provozování zemědělské výroby na Pozemcích dodržovat příslušné právní předpisy.
- 6.9 Při skončení pachtu dle této Smlouvy je Pachtýř povinen Pozemky vyklidit a předat Propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal (s výjimkou provedených opatření dle čl. 2.4 této Smlouvy, která jsou svou povahou trvalá – zejména kultivace travního porostu na Pozemcích), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Stranami. Tato Smlouva může být ukončena pouze písemně.
- 7.2 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom.
- 7.3 Otázky neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.4 Městská část Praha – Lipence osvědčuje, že záměr propachtovat Pozemky zveřejnila po dobu od 24. 07. 2023 do 10.08.2023 vyvěšením na úřední desce úřadu dle příslušných ustanovení 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha-Lipence č. 35/111, bod b), dne 21. 08. 2023.
- 7.5 Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

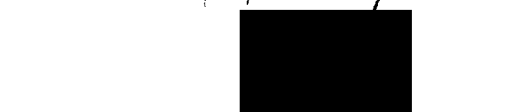
V Praze dne: 19. 2023



Městská část Praha-Lipence
Mgr. Lenka Kadlecová – starostka

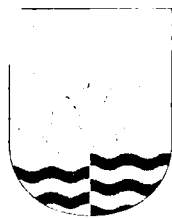
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence
telefon: 257 921 167
-1-

V Praze dne: 19. 2023



Vendula Vanková

IC: 72043075



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Úřad městské části Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

V Praze dne 28. srpna 2023

V Ý P I S

z usnesení Rady městské části Praha-Lipence,
z jednání č. 35/8-2023, ze dne 21. 8. 2023

I. 35/8-2023 Rada městské části souhlasí

č.35/111

- b) s pachtem pozemků parcelní číslo 2271/33, o výměře 5 908 m², druh pozemku orná půda a pozemku parcelní číslo 2271/34, o výměře 1 851 m², druh pozemku orná půda, oba v k. ú. Lipence, za podmínek uveřejněných v uveřejněném záměru pachtu, Vendule Vankové [redacted] za částku 2 500,- Kč/ha/rok.

Ing. Petr Jindra
tajemník úřadu

