

Smlouvu o dílo

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi:

Městská část Praha – Lipence

se sídlem K Obci 47

155 31 Praha 5 - Lipence

IČ: 00241431

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 2000693379/0800

zastoupená: **Mgr. Lenkou Kadlecovou – starostkou**

(dále jen objednavatel)

a

JohnnyStav s. r. o.

Zbraslavská 12/11

159 00 Praha 5

IČ: 11670452

zastoupená **jednatel společnosti Ing. Janem Duchoněm**

(dále jen zhotovitel)

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena. Smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na zakázku malého rozsahu, vyhlášeného MČ Praha – Lipence pod č. j. 1356/9-2021, ze dne 01. 09. 2021, kdy uzavření smlouvy se zhotovitelem bylo odsouhlaseno na 66. jednání Rady MČ Praha – Lipence dne 06. 09. 2020, usnesením č. 66/285 písm. a)

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených v přílohách č. 1) a 2) této smlouvy zavazuje provést dále uvedené dílo a objednatel dílo zaplatit.

III.

Obecný popis díla

1) Zhotovitel se zavazuje pro objednavatele provést dílo – „**Údržba zeleně v MČ Praha - Lipence**“ podle zadání objednavatele v ulici Českého červeného kříže (příloha č. 1) a Obsinách (příloha č. 2).

2) Zhotovitel práce provede podle cenové nabídky ze dne 06. 09. 2021, která je přílohou č. 3) této smlouvy. Pro případ rozporu údajů ve výše citovaných dokumentech jsou pro označení předmětu plnění této smlouvy rozhodující údaje uvedené v cenové nabídce. Objednateli pak zhotovitel po provedení prací protokolárně předá dílo.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo po etapách podle požadavku objednavatele v termínu do 01. 10. 2021 nejpozději do 31. 12. 2021. Obě smluvní strany konstatují, že termín stanovený ve smlouvě akceptují a je reálný zhotovení pro zhotovení a předání díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.
- 3) Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prováděných prací a vyzvat objednatele, nebo jeho zástupce ke kontrole prací. výzva objednateli bude prováděna telefonicky.
- 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací všechny platné právní normy a předpisy
- 5) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla dle této smlouvy, odpovědný pracovník objednavatele bezdůvodně neodsouhlasí soupis skutečně použitého materiálu a provedených prací.

V.

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje hradit a uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 2) Veškeré prováděné části díla budou kontrolovány ze strany objednatele odpovědnou osobou.
- 4) Objednatel může svolávat v průběhu prací kontrolní dny.

VI.

Cena díla

- 1) Cena díla je sjednána podle cenové nabídky ze dne 06. 09. 2021 následovně:

- etapa „Ulice Českého červeného kříže“ v částce 82 740,- Kč včetně DPH
- etapa „Obsiny“ v částce 75 300,- Kč včetně DPH

- 2) Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla.
- 3) Cena díla obsahuje též náklady na likvidaci odpadů.
- 4) Cena díla může být zvýšena nebo snížena za předpokladu, že se smluvní strany písemně dohodnou na rozšíření nebo omezení díla nebo na změně díla mimo rámec této smlouvy, jinak platí, že objednatel je povinen zaplatit cenu díla přiměřeně sníženou nebo zvýšenou dle rozsahu rozšíření nebo omezení díla, nebo cenu zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, není-li níže sjednáno jinak.
- 5) Případné ocenění víceprací bude provedeno jednotkovou cenou z rozpočtu, pokud jde o navýšení výměr prováděných prací nebo jsou předmětné práce ekvivalentní pracím, které se

v rozpočtu vyskytují. Práce, které se v rozpočtu nevyskytují, budou oceněny sjednanými cenami na základě individuální kalkulace.

6) Smluvní strany se mohou dohodnout na snížení, nebo zvýšení objemu prací, nebo na použití konkrétního objednatelem vybraného subdodavatele použití konkrétního objednatelem vybraného materiálu. V takovém případě bude cena díla upravena tak, že původní částka bude z rozpočtu odečtena a bude dojednána cena nová.

7) U materiálu nebo služeb, které zhotovitel dodá podle přímého požadavku objednatele, bude použita cena za dodávku zhotoviteli (nákupní cena, kterou zhotovitel doloží dodacím listem nebo fakturou od subdodavatele zvýšená o dopravu na stavbu)

8) V případě nových položek, které se ve sjednaném rozpočtu nevyskytují, bude cena stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele na nově požadované práce. V případě úpravy množství u stávajících položek bude platit jednotková cena v rozpočtu.

VII.

Platební podmínky

1) Cena díla bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli

3) Splatnost daňového dokladu bude 14 kalendářních dní od data jejich doručení objednateli, na základě odsouhlasení odpovědnou osobou za objednavatele

4) Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.

5) Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad budou považovat za úplný a správný pokud bude obsahovat:

- a) označení a číslo
- b) název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
- c) bankovní spojení zhotovitele
- d) fakturovanou částku
- e) datum vystavení
- f) přílohu dokladující vznik práva na plnění podle daňového dokladu
- g) lhůtu splatnosti

6) V případě, že zhotovitel neodstraní závady ze zápisu o předání a převzetí díla, v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000.-Kč za každý započatý den prodlení, až do doby prokazatelného odstranění zhotovitelem.

VIII.

Vlastnické právo, předání a převzetí díla, odpovědnost za škodu

1) Vlastníkem díla, nebo jeho části se stává objednatel ode dne, kdy dílo nebo jeho část se stane věcí v právním slova smyslu. Do dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla nese riziko škody zhotovitel.

2) O předání a převzetí díla bude vyhotoven zvláštní zápis s určením termínu odstranění vad

a nedodělku. O jejich odstranění bude sepsán zvláštní zápis.

3) Konečné předání díla je předání dokončeného díla bez vad a nedodělku zjištěných v protokole o předání a převzetí díla.

4) Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

5) Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně.

a) z důvodu na straně objednatele (opožděné předání staveniště, neposkytnutí potřebné součinnosti, přerušení prací zhotovitelem z důvodu prodlení objednatele s plněním dle této smlouvy).

b) z důvodu vyšší moci (výbuch v důsledku teroristické činnosti, požáru způsobeného bleskem, povodní, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, stávky apod.).

c) v důsledku omezení nebo rozšíření rozsahu díla nebo změny díla se doba provedení díla přiměřeně změní s přihlédnutím k povaze omezení nebo rozšíření rozsahu díla nebo změny díla, nedohodnou-li se smluvní strany na konkrétní změně doby provedení díla.

IX.

Smluvní pokuty

1) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělku uvedených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každá neodstranění vad a nedodělku po termínu odstranění, uvedeném v předávacím protokolu.

2) Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,3 % dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Zánik smlouvy

1) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu jestliže:

a) zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 15 dní.

b) bude ve vztahu k zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

Výpověď nabývá v obou případech účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli.

2) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu okamžitě jestliže

a) objednatel znemožní provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 15 dní.

b) bude ve vztahu k objednateli zahájeno insolvenční řízení.

c) objednatel bude více jak 15 dnu v prodlení s placením ceny díla nebo její části.

d) objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost dle této smlouvy a bude v prodlení s touto součinností více jak 15 dní.

4) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

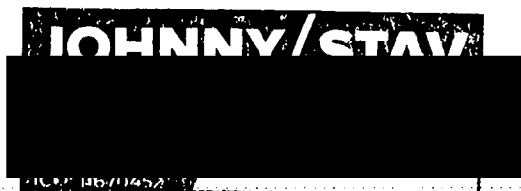
XI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 2) Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníku, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- 3) Tato smlouva může být změněna nebo rozšířena pouze písemnou dohodou obou stran.
- 4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech a její nedílnou součástí jsou přílohy č. 1.), 2.) a 3.). Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.
- 5) Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoliv ustanovení této Smlouvy za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou Strany dodatky k této Smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 6) Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Strany nesou každá ji vynaložené náklady a výdaje (včetně odměn advokátů a jiných poradců bez omezení) spojené nebo související s vyjednáváním, přípravou a uzavřením této Smlouvy.
- 8) Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na dukaz toho k ní připojují níže své podpisy

Praha 5 - Lipence dne 4. 10. 2021



Mgr. Lenka Kadlecová
starostka



JohnnyStav s. r. o.
Ing. Jan Duchoň

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence
telefon: 257 921 167

Ulice Českého červeného kříže

Popis prací

Roční stromky (55 ks)

- usměrňovací řez za účelem správného růstu
- kontrola a oprava opory stromků pro rovný růst kmene
- doplnění ochranky OSL proti okusům zvěře a porušení kmene při sečení
- zatření všech ran způsobených řezem

Tříleté (134 ks)

- usměrňovací a ozdravný řez za účelem správného růstu
- odstranění zarůstajících opor stromků a odebrání protiokusových pletiv
- zatření všech ran způsobených řezem

Vzrostlé (13 ks)

- řez za účelem růstu, ideálně jednoho hlavního kmene
- zatření všech ran způsobených řezem

Výřez (11 ks)

- výřez náletových dřevin, které zamezují správnému růstu vysazených stromků

Dosadba (21 ks)

- dosadba zašlých stromků a doplnění větších mezer v aleji

Úklid výřezů

- rozřezání na max. 2 metrové výřezy možného palivového dřeva
- štěpkování veškeré dřevní hmoty (je možné, že tato položka nebude následně zadána)

Obsiny

Popis prací

Roční stromky (12 ks)

- usměrňovací řez za účelem správného růstu
- kontrola a oprava opory stromků pro rovný růst kmene
- doplnění ochranky OSL proti okusům zvěře a porušení kmene při sečení
- zatření všech ran způsobených řezem

Vzrostlé (30 ks)

- řez za účelem růstu, ideálně jednoho hlavního kmene
- zatření všech ran způsobených řezem

Výřez (30 ks)

- výřez náletových dřevin, které zamezují správnému růstu vysazených stromků

Prořez koridoru (200 m)

- zastřížení celého koridoru tak, aby větve neúžily jízdní profil

Úklid výřezů

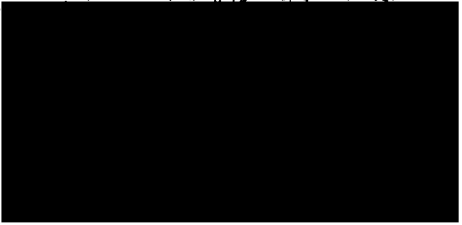
- rozřezání na max. 2 metrové výřezy možného palivového dřeva
- štěpkování veškeré dřevní hmoty (je možné, že tato položka nebude následně zadána)

JOHNNY

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

JOHNNY



JOHNNY

1957

JOHNNY

JOHNNY

JOHNNY

JOHNNY

JOHNNY

JOHNNY

JOHNNY

JOHNNY

