

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

číslo smlouvy u zhotovitele: 190052

## Čl. 1 Smluvní strany

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Stavební geologie - Geosan, s.r.o.</b> <i>obchodní rejstřík oddíl C, vložka 7170 vedený Městským soudem v Praze</i>	<b>Objednatel:</b>	<b>Městská část Praha – Lipence</b>
Sídlo:	Karlovočtýnská 49, 252 16 Nučice	Sídlo:	K Obei 47, 155 31 Praha 5
Doručovací adresa:	Karlovočtýnská 49, 252 19 Rudná	Doručovací adresa:	K obei 47, 155 31 Praha 5
Telefón:	311 670 610	Tel:	██████████
E-mail:	sggeosan@sggeosan.cz	E-mail:	██████████
IČO:	44684631	IČO:	241431
DIČ:	CZ44684631	DIČ:	CZ00241431
Zastoupený:	Ing. arch. Pavel Cihelka	Zastoupený:	pí Ivana Žákova
Oprávnění jednat ve věcech		Bankovní spojení:	████████████████████
-smluvních:	Mgr. Michal Havlík, Petr Bláha	číslo účtu:	████████████████████
-technických:	Vlastimil Nejepsa, Petr Hofman		
Bankovní spojení:	KB Praha 5		
číslo účtu:	████████████████████		

## Čl. 2 Předmět smlouvy a předmět díla

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést realizaci díla a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

Předmětem díla je provedení:

Provedení průzkumného vrtu pro studnu, osazení šachty a čerpadla bez návazných instalatérských a elektro prací, zpracování dokumentace. Rozsah díla je určen položkovým rozpočtem č. 190049 jako Příloha 1 a 190096 jako Příloha 2.

Hloubení vrtu bude prováděno rotačně příklepovou technologií se vzduchovým vyplachem. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy.

## Čl. 3 Místo plnění

parc.č.651 kú Lipence

## Čl. 4 Lhůta plnění

Termín: po ohlášení prací, předpoklad realizace 2019

Zhotovitel neodpovídá za změny termínu způsobené nedodržením lhůt orgánu státní správy a dalších subjektů nebo za jejich stanoviska, jejichž vyjádření je nutné k provedení díla.

## Čl. 5 Součinnost objednatele a zhotovitele

**Objednatel** před započítím plnění dle této smlouvy předá objednatel zhotoviteli následující a dále zajistí:

- vstup na pozemek
- odsouhlasí vytýčení vrtu a vydá prohlášení o podzemních sítích
- zajistí místo pro uložení vyvrtaného materiálu
- bude osobně nebo prostřednictvím zástupce přítomen předání a převzetí pracoviště

Při zpoždění objednatele s dodáním shora uvedeného se sjednaná lhůta k provedení díla posunuje o dobu zpoždění objednatele. Objednatel bere na vědomí, že na předané pracoviště může vstupovat pouze se souhlasem předáka vrtné osádky nebo zástupce zhotovitele z důvodu bezpečnosti práce.

**Zhotovitel:**

- je povinen provést ohlášení prací podléhajících báňským předpisům příslušným báňským úřadům
- povede denní záznamy vrtných prací
- po dobu realizace díla zodpovídá za pracoviště a nedovolí vstup nepovolánými osobám
- vyvrtaný materiál uloží na předem sjednaném místě s objednatelem
- po vystrojení vrtu výstrojí zajistí volné konce výstroje zátkami proti případnému vniknutí nežádoucích předmětů
- bude minimalizovat škody na pozemcích a komunikacích objednatele, neodpovídá za škody způsobené v nutném rozsahu pojezdem techniky zajišťující provedení díla (např. vyjeté koleje na nebezpečných plochách)
- po ukončení prací vyzve objednatele k převzetí díla a připraví předávací protokol
- zhotovitel předá objednateli soupis provedených prací a dodávek, technický list a prohlášení o shodě použitých výrobků

## Čl. 6 Cena plnění a způsob placení

Účastníci se dohodli na ceně plnění resp. na způsobu jejího určení takto:

Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele č. 190049 jako Příloha 1 a 190096 jako Příloha 2. K uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle předpisu platných v době fakturace. Záloha na provádění práce může být uplatněna ve výši 40% nabídkové ceny.

Provedené práce budou vyfakturovány a placeny po etapách:

1 po vypracování projektu, 2 po projednání na úřadech, 3 po zhotovení vrtu, 4 po kompletaci díla a předání

Tyto práce budou předány zástupci investora. Fakturované budou pouze skutečně provedené práce. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dní. Za den splatnosti se považuje den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě své bance. Splatnost zálohové faktury, pokud byla vystavena, je před nástupem na akci. Faktura bude zhotovitelem objednateli předána osobně, emailem nebo poštou na adresu objednatele.

#### **Čl. 7 Prodlení s placením**

Při prodlení objednavatele s úhradou zálohy či faktury, uhradí tento zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu zhotovení díla ze strany zhotovitele, uhradí objednavatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tato pokuta bude realizována snížením ceny díla a nepřesáhne 5% ceny díla.

V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, zavazuje se nejpozději do 15 dnu po uplynutí data splatnosti uzavřít se zhotovitelem notářsky ověřenou dohodu o uznání dluhu a nést náklady veškerých úkonů s tím spojených.

#### **Čl. 8 Způsob předání díla**

Zhotovitel vyzve po řádném dokončení díla objednatele písemně, emailem nebo telefonicky k převzetí díla a vystaví předávací protokol.

#### **Čl. 9 Odpovědnost za vady**

Zhotovitel odpovídá za vady způsobené porušením jeho povinností za podmínek dle §2615 Občanského zákoníku.

Záruka za jakost je poskytována dle podmínek v servisní smlouvě Zhotovitele a dle §2619 Občanského zákoníku.

Na písemné ohlášení oprávněně reklamovaných vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10 dnů ode dne doručení.

Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené v poslední den záruční lhůty se považují za včas uplatněné.

Prokáže-li se, že objednatel ohlásí vadu neoprávněně, tzn., že jím ohlášená vada nevznikla vinou zhotovitele a že se ani nevztahuje záruka, resp., vadu způsobil prokazatelně nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené zásahem objednatele, zásahem třetích osob po předání díla objednateli nebo způsobené vyšší mocí (např. živelní pohromy).

#### **Čl. 10 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm**

Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel. Vlastnictví předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele uhrazením celé částky vystavených faktur. Zhotovitel je odpovědný za škody na životním prostředí a třetím osobám pouze pokud je sám zavínil porušením povinností sjednaných v této smlouvě, jinak za ně odpovídá objednatel.

#### **Čl. 11 Závěrečná ustanovení**

Zavazky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Všeobecnými smluvními podmínkami Stavební geologie-Geosan-s.r.o., které jsou ke stažení na [www.sggeosan.cz](http://www.sggeosan.cz).

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Zhotovitel neodpovídá za množství ani za kvalitu vody, pokud nedostatek vody či zhoršení její kvality sám nezavinil.

Zhotovitel má právo do doby plné finanční úhrady díla vstupovat na pozemek za účelem zajištění ochrany díla a svého vlastnického práva. O této skutečnosti vždy uvědomí objednatele.

V případě, že zhotoviteli vzniknou prostoje z důvodu na straně objednatele (např. nepřipravenost pracoviště, nedostatečná koordinace stavby), bude zhotovitelem vyzván k učinění nápravy a nebude-li tato náprava učiněna bez zbytečného odkladu, bude zhotovitel objednateli účtovat náhradu v sazbách 950,- Kč hod stroje a 360,- Kč hod za pracovníka.

V případě odstoupení od smlouvy objednatelem se objednatel zavazuje uhradit veškeré doposud provedené práce na díle.

V případě, že se dílo ukáže v důsledku vyšší moci, skrytých překážek nebo ztížených geologických podmínek neproveditelné v navrhovaných parametrech - vystrojení vrtu do konečné hloubky, sjedná zhotovitel s objednatelem změnu díla vzájemnou dohodou v podobných parametrech, v případě neshody na změně smlouvy o dílo je oprávněn dodavatel od smlouvy odstoupit a to bez nároku na jakékoliv finanční odškodnění objednatele.

#### **Čl. 12 Přílohy**

Rozpočet č. 190049 jako Příloha 1 a 190096 jako Příloha 2.

V ..... dne .....

.....

za zhotovitele Ing. Arch. Pavel Cihelka, jednatel

.....

za objednatele

Nabídka na hydrogeologické vrty pro studny - vrty, projekty, legislativa, ostatní práce.



**Název akce / lokalita:** **Lipence** **Nab. číslo: 190049**

**Rozsah zadání:**

vrt pro studnu cca 30m

s možností prohloubení cca do 50m

kompletace studny až po výsledku průzk. vrtu dle požadavku zákazníka

**Zadavatel:**

p. Jiří Pavlíček

mob. [redacted]

e-mail: janstys@email.cz

**Zpracovatel:**

Stavební geologie - Geosan s.r.o.

Karlovoúýnská 49 252 19 Rudná

ing. arch. Pavel Cihelka

e-mail: cihelka@sggeosan.cz. tel. [redacted]

**Datum zpracování:**

14.3.2019

**Poptavka ze dne:**

13.3.2019

popis činnosti	počet	jednotka	jednotková cena Kč	cena celkem Kč
<b>A. Příprava zakázky dle požadavků a lokality, ohlášení prací</b>				
Prohlídka staveniště a stanovení parametrů zakázky, technik, geolog	1	soubor	3 500 Kč	3 500 Kč
Vyproutkování studny	1	soubor	1 500 Kč	1 500 Kč
Doprava, nastěhování vrtné soupravy a materiálu	1	soubor	14 800 Kč	14 800 Kč
Kontejner pro odvoz odvrtné horniny	0	soubor	9 500 Kč	ne
<b>Celkem kapitola A.</b>				<b>19 800 Kč</b>
<b>B. Hydrogeologické vrty</b>				
Vrtání o průměru 222/200mm.	30	m	1 480 Kč	44 400 Kč
Pažení vrtu max 17m	17	m	620 Kč	10 540 Kč
Osazení výstroje, obsyp kačirkem frakce 4/8mm, zatěsnění proti pronikání povrchové vody, vyvedení ocelové pažnice nad terén, uzavíratelný poklop	30	m	450 Kč	13 500 Kč
Výstroj PVC 140mm, plná/perforovaná, atest na pitnou vodu.	30	m	650 Kč	19 500 Kč
<b>Celkem kapitola B.</b>				<b>87 940 Kč</b>
<b>C. Závěrečná zpráva, předání, řízení prací</b>				
Závěrečná technická zpráva	1	soubor	1 800 Kč	1 800 Kč
Dopravní náklady technika na lokalitu po dobu akce	80	km	15 Kč	1 200 Kč
Sled a řízení prací	1	soubor	7 500 Kč	7 500 Kč
<b>Celkem kapitola C</b>				<b>7 500 Kč</b>
<b>Celková cena bez DPH</b>				<b>10 500 Kč</b>
				<b>118 240 Kč</b>

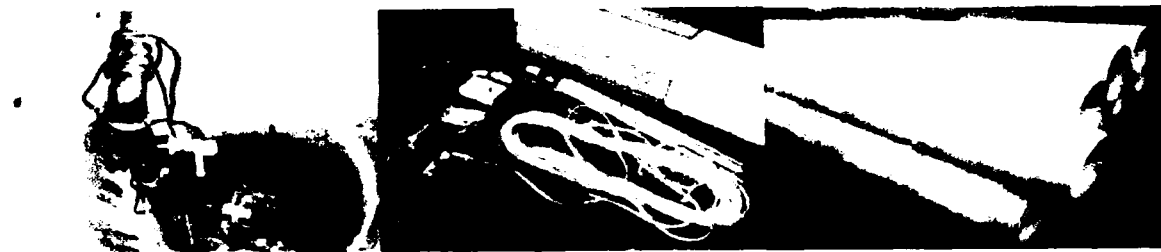
V případě prohloubení každý další běžný metr

2.500Kč/bm

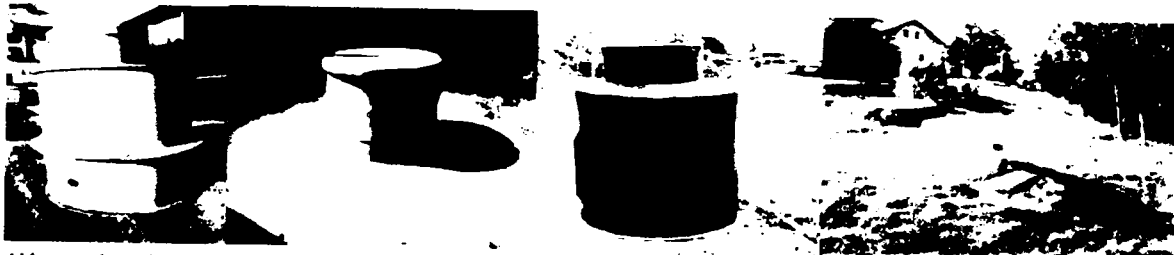
**Není obsahem nabídky**
**(Ize přesně stanovit po vypracování projektu a dopřesnění parametrů díla)**

Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, povolení k odběru vody (projekt, hg posudek), vypracováno ve 3 paré v papírové formě	cca 12.500,- Kč
Projednáni povolení na vrtu na základě piné moci – odhad (budou vyúčtovány hodiny, kilometry dle ceníku Zhotovitele a poplatky na úřadech dle skutečnosti)	cca 10-15tis Kč
Orientační stanovení vydatnosti, rozbor vody - vybrane parametry dle vyhl. č. 252/2004 Sb. Slouží ke zjištění parametrů hg. vrtu (využitelné vydatnosti, povoleného provozního snížení hladiny, vyloučení ovlivnění okolních studní). Nutné k následnému povolení vrtu.	cca 7.500,- Kč
Ochranná šachtice: demontáž ocelové chraničky, jílové těsnění vrtu proti zatékání povrchové vody. Zhotovení základové desky, usazení plastové ochranné šachtice opatřené vstupním komínkem s poklopem, vyvedeným nad úroveň terénu. Zemní práce dle připravené výkresové dokumentace a konečnou upravu terénu <u>provede objednatel.</u>	Ize ocenit až na základě projektové dokumentace
Čerpadlo s příslušenstvím např. typ Grundfos. Typ čerpadla a příslušenství podle požadavků zadavatele a s ohledem na parametry vrtu. Osazení čerpadla do studny s potrubím a el. kabelem a dle potřeby včetně elektronického hlídání hladiny. <u>Neprovádíme návazné instalaterské a elektro práce.</u>	Ize stanovit na základě parametrů vrtu a dle požadavku objednatel, ocenit lze dle projektové dokumentace

*Nabídka platí 1 měsíc od data vystavení.*
*Veškeré ceny jsou kalkulovány bez DPH.*
*Fakturované budou pouze skutečně provedené a objednané práce, skutečný počet metrů bude vždy odsouhlasen se zákazníkem.*
*Na akci se uzavírá smlouva o dílo (potvrzuje objednávka), kde je uveden předmět díla, termíny, způsoby plateb.*
*Pokud není uzavřena SOD, řídí se smluvní vztah všeobecnými obchodními podmínkami - viz [www.sggeosan.cz](http://www.sggeosan.cz)*
*Před uzavřením smlouvy o dílo (potvrzením objednávky) je vždy třeba provést obhlídku lokality a dopřesnit parametry zakázky.*
*Pro dotazy kontaktujte prosím zpracovatele nabídky, reference a základní informace na [www.sggeosan.cz](http://www.sggeosan.cz)*
*Jsme členy v profesních organizacích:*

 ASOCIACE PRO VYUŽITÍ TEPELNÝCH ČERPACEL<sup>®</sup>  
 CZECH HEAT PUMP ASSOCIATION


## Nabídka na studniční zhlav:



**Název akce / lokalita:**  
**Rozsah dodávky:**

**Nab. číslo: 190096**  
**Datum zpracování:**

Plastová šachta, instalace čerpadla Grundfos včetně výtlačného potrubí + ochrana hladinovými sondami proti běhu; čerpadla na sucho. Elektrozapojení: neprovádíme

3.5.2019

**Zadavatel:**  
 p. Jiří Pavlíček  
 mob. [redacted]

**Zpracovatel:**  
 Stavební geologie - Geosan, s.r.o.  
 Karlovotýnská 49 252 19 Rudná  
 Petr Blaha  
 e-mail: cihelka@sggeosan.cz, tel. [redacted]

Popis činnosti / Materiál	Cena Kč/ bez DPH
Dopravní náklady na lokalitu	1 000 Kč
Studniční šachta, jílové těsnění mezi vrtem a šachticí; proti zatékání povrchové vody Betonová základová deska pro usazení plastové šachtice.	14 800 Kč
Čerpadlo GRUNDFOS SQ 2-70, zpětná klapka, výtlačné potrubí PEHD 32x4 PN12 a přechod na d40mm, těmení, závěsné lanko, sondy - ochrana - hlídání čerpadla proti běhu na sucho.	29 420 Kč
Montáž studniční šachty do předem připraveného výkopu + montáž čerpadla s příslušenstvím	9 420 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>54 640 Kč</b>
Nutno připravit zemní práce dle výkresové dokumentace (viz přiložené schéma). Připojovací rozvody, instalace v RD, elektroinstalace a revize - <b>neprovádíme</b>	

Práce budou provedeny dle projektové dokumentace, před uzavřením smlouvy / vystravením objednávky je třeba doplnit parametry na lokalitě

Pro dotazy kontaktujte prosím zpracovatele nabídky

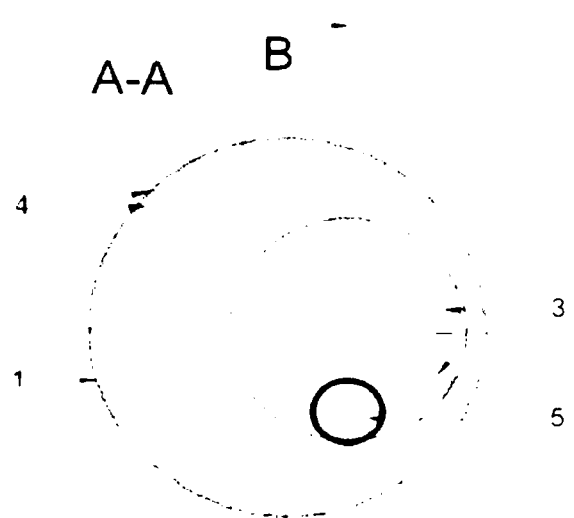
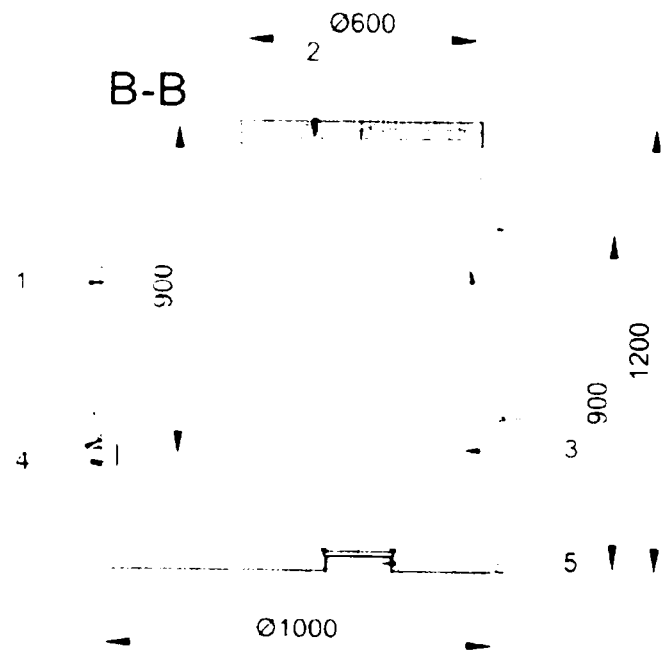
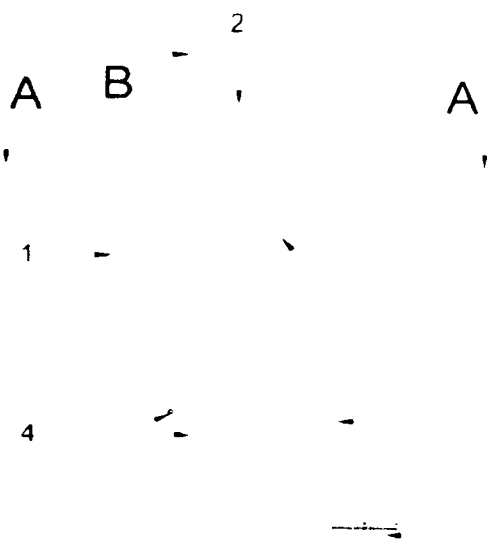
Jsme členy v profesních organizacích

ASOCIACE PRO VYUŽITÍ TEPELNÝCH ČERPADEL®  
 CZECH HEAT PUMP ASSOCIATION



Karlovotýnská 49, 252 19 Rudná  
 Telefon: 311 670 610, Fax: 311 670 611  
 KB Praha 5, č.ú. 5303051/0100  
<http://www.sggeosan.cz>  
 E-mail: sggeosan@sggeosan.cz

IČ: 44684631  
 DIČ: CZ44684631



LEGENDA

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

*[Handwritten signature]*