

57/10

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel: městská část Praha-Lipence**

se sídlem K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence

IČO: 00241431

DIČ: CZ00241431

zastoupená Mgr. Lenkou Kadlecovou, starostkou

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel: ATELIER L s.r.o**

se sídlem Kafkova 580/26, 160 00 Praha 6

IČO: 25056476

DIČ: CZ 25056476

zastoupen Ing. arch. Janou Langerovou, jednatelkou

(dále jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ dále společně jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“).

### PREAMBULE:

S ohledem na skutečnost, že

- 1) Objednatel má zájem na zhotovení Strategického plánu rozvoje s koncepční rozvahou pro městskou část Praha-Lipence do roku 2040, vyhlásil s cílem výběru zhotovitele tohoto záměru veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Strategický plán rozvoje s koncepční rozvahou MČ Praha-Lipence“ (dále jen „Veřejná zakázka“);
- 2) V zadávacím řízení na Veřejnou zakázku byla nabídka Zhotovitele vyhodnocena jako nabídka pro Objednatele nejvýhodnější;
- 3) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli požadované plnění – zhotovení Strategického plánu rozvoje s koncepční rozvahou pro městskou část Praha-Lipence do roku 2040 a Objednatel je připraven zaplatit Objednateli za jeho plnění cenu dle této Smlouvy a poskytnout mu pro účely jeho plnění odpovídající součinnost,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku Smluvní strany tuto Smlouvu:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele za podmínek stanovených touto Smlouvou realizovat pro Objednatele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo – **Strategický plán rozvoje s koncepční rozvahou pro městskou část Praha-Lipence do roku 2040** (dále jen „dílo“) a závazek Objednatele řádně provedené dílo od Objednatele převzít a v souladu s článkem V. Smlouvy uhradit Zhotoviteli cenu díla.
2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí zpracování Strategického plánu rozvoje s koncepční rozvahou pro městskou část Praha-Lipence do roku 2040 v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele předloženou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, přičemž podrobná specifikace díla je obsažena v článku II. Smlouvy a Příloze č. 1 Smlouvy.
3. Místo dodávky díla: sídlo Objednatele, tj. K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence.

## II.

### Rozsah díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto rozsahu:
  - 1.1. Strategický plán rozvoje v rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „**SPR**“);
  - 1.2. Koncepční rozvaha v rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „Koncepční rozvaha“);
  - 1.3. Komunikace Prezentace výstupů na Finálním představení návrhu v rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „Prezentace výstupů“).

## III.

### Postup plnění předmětu Smlouvy, předání a převzetí díla

2. Zhotovitel svolá do deseti (10) kalendářních dní po nabytí účinnosti Smlouvy s Objednatelem jednání, a to za účelem poskytnutí informací a podkladů ze strany Objednatele potřebných pro účely řádného plnění předmětu Smlouvy, a to písemnou (elektronickou) pozvánkou doručenou zástupci Objednateli dle článku XII, odst. 1, písm. a) Smlouvy. Zhotovitel zpracuje písemný zápis z jednání, který předloží ke schválení Objednateli a kopii odsouhlaseného zápisu následně Objednateli poskytne.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli všechny podklady podmiňující včasnou a kvalitní realizaci předmětu plnění Smlouvy, které si Zhotovitel k plnění předmětu Smlouvy na jednání dle článku III, odst. 1 Smlouvy vyžádal, popř. o ně dodatečně Objednatele požádal, a to vždy ve lhůtě sjednané Smluvními stranami a za předpokladu, že těmito podklady Objednatel disponuje.
4. Jestliže Zhotovitel zjistí vadu v podkladech pro plnění předmětu Smlouvy, je povinen neprodleně informovat o této skutečnosti Objednatele a nepokračovat v plnění předmětu Smlouvy, pokud by měla vada zadání negativní vliv na výsledné dílo a výsledné plnění předmětu Smlouvy ze strany Zhotovitele. Po dobu řešení nápravy chyby zadání není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu Smlouvy a o tuto dobu se prodlužuje termín dle článku VI. odst. 1 Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vypracovat SPR, Koncepční rozsahu a zajistit Prezentaci výstupů v souladu s Přílohou č. 1 Smlouvy a v souladu se svou nabídkou podanou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, přičemž každá navazující verze SPR a Koncepční rozsahy bude vycházet z předchozího stupně Objednatelem odsouhlasené verze SPR a Koncepční rozvahy.

6. Zhotovitel se zavazuje předkládat Objednateli jedenkrát za třicet (30) kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti Smlouvy pracovní verze SPR a Koncepční rozvahy ke konzultaci. Objednatel má právo předložené pracovní verze SPR a Koncepční rozvahy připomínkovat, a to vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne předání pracovní verze SPR a Koncepční rozvahy Objednateli. Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele vždy zohlednit v následující pracovní verzi SPR a Koncepční rozvahy. V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele dle tohoto odstavce 6 článku III. Smlouvy, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dní ode dne, kdy obdržel připomínku Objednatele; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkou souhlasí. Ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli buď, že a) s nesouhlasem Zhotovitele souhlasí a na původní připomínce netrvá, nebo b) upraví přiměřeně svoji původní připomínku tak, že částečně akceptuje nesouhlas Zhotovitele, nebo c) svolá jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání. Nebude-li Zhotovitel souhlasit s přiměřenou úpravou původní připomínky Objednatele (postup dle bodu b) předchozí věty) a tento nesouhlas sdělí písemně Objednateli do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy se o částečném vypořádání svého nesouhlasu k původní připomínce ze strany Objednatele dozvěděl, nebo nedojde-li v průběhu jednání Smluvních stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na jím navrženém způsobu vypořádání připomínky (postup dle bodu c) předchozí věty), konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínky bude na Objednateli, který ve lhůtě dalších tří (3) pracovních dní udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn.
7. Objednatel je oprávněn připomínkovat i Presentaci výstupů, postupem obdobným dle odst. 6 článku III. Smlouvy, a to od okamžiku, kdy Zhotovitel zahájí práce na její přípravě.
8. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování SPR, Koncepční rozvahy a Presentaci výstupů připomínkami a písemnými pokyny Objednatele dle odst. 6 článku III. Smlouvy, i jinak při plnění předmětu této Smlouvy; není však povinen vyhovět jeho připomínkám či pokynům, pokud tyto odporují platnému právnímu řádu, jakož ani pokynům daným po lhůtách stanovených dle odst. 6 článku III. Smlouvy. Je však povinen na tyto okolnosti Objednatele vždy upozornit.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli konzultace potřebné k provádění předmětu Smlouvy a v případě potřeby spolupracovat se Zhotovitelem při jednáních s orgány státní správy a samosprávy na všech úrovních v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně a včasně zpracovanou finální verzi SPR, finální verzi Koncepční rozvahy a včasně poskytnout Presentaci výstupů.
11. Finální verze SPR a finální verze Koncepční rozvahy bude vyhotovena a Objednateli předána ve třech paré v listinné podobě a dále předána Objednateli na datovém nosiči ve formátu .pdf a v otevřeném editovatelném formátu. Presentace výstupů bude vyhotovena a Objednateli předána ve formě digitální prezentace (otevřený editovatelný formát).
12. Finální verze SPR a finální verze Koncepční rozvahy je poskytnuta Objednateli řádně a včas, pokud je předána Objednateli v termínu dohodnutém mezi Stranami dle článku VI. Smlouvy, ve formátu dle odst. 11 článku III. Smlouvy, a pokud je zpracována v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a dle pokynů (či připomínek dle odst. 6 článku III. Smlouvy) Objednatele, s výjimkou nevhodného či pozdního pokynu Objednatele dle odst. 8 článku III. Smlouvy. Za řádně poskytnutou finální verzi SPR a finální verzi Koncepční rozvahy je tato považována tehdy, když k datu předání a převzetí nevykazuje žádné vady a nedodělky.
13. Presentace výstupů je poskytnuta Objednateli řádně a včas, pokud je předána Objednateli v termínu dohodnutém mezi Stranami dle článku VI. Smlouvy, ve formátu dle odst. 11 článku III. Smlouvy, a pokud je zpracována v rozsahu sjednaném v této Smlouvě

a dle pokynů (či připomínek dle odst. 6 článku III. Smlouvy) Objednatele, s výjimkou nevhodného či pozdního pokynu Objednatele dle odst. 8 článku III. Smlouvy. Za řádně poskytnutou finální verzi SPR a finální verzi Koncepční rozvahy je tato považována tehdy, když k datu předání a převzetí nevykazuje žádné vady a nedodělky.

14. Řádně zpracovanou a včasně předanou finální verzi SPR, finální verzi Koncepční rozvahy a Presentaci výstupů je Objednatel povinen převzít a jeho převzetí potvrdit vydáním akceptačního protokolu. Vykazuje-li předaný písemný výstup Zhotovitele vady, zejména je-li zpracován v rozporu se zadáním Objednatele, v menším rozsahu či je-li zpracován v rozporu s pokyny Objednatele (s výjimkou nevhodného či pozdního pokynu Objednatele dle odst. 8 článku III. Smlouvy), vystaví Objednatel Zhotoviteli po přijetí takového písemného výstupu akceptační protokol s uvedením nedodělků a vad a stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro zjednání nápravy a předložení bezvadného písemného výstupu.
15. Teprve podpisem akceptačního protokolu bez výhrad či s výhradou těch vad, které nebrání písemný výstup Zhotovitele akceptovat, se písemný výstup považuje za řádně převzatý a Zhotoviteli vzniká právo v souladu s čl. VII. této Smlouvy na úhradu ceny za poskytnuté plnění dle této Smlouvy.

#### IV.

#### Licenční ujednání

1. Vznikne-li v souvislosti s plnění této Smlouvy autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) (dále jen „Autorské dílo“) poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní neomezenou licenci k Autorskému dílu, a to věcně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje Objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a uhrazením faktury za řádně a včas poskytnuté plnění dle této Smlouvy, při němž došlo k vytvoření tohoto Autorského díla zcela splacené právo Autorské dílo užívat a Objednatel toto právo přijímá. Objednatel je oprávněn Autorské dílo užít všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: zveřejnit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užít v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užít pouze část Autorského díla a spojit Autorské dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že současně s udělením licence poskytuje Objednateli souhlas s prvotním zveřejněním díla dle § 11 odst. 1 autorského zákona. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby Objednatel o zveřejnění řádně předaného a převzatého Autorského díla nebo jeho části rozhodl sám dle svého uvážení. Zveřejněním se rozumí zejména (nikoli však výlučně) veřejné přednesení, provedení, předvedení, vystavení, vydání či jiné zpřístupnění veřejnosti. Zhotovitel se poskytnutím licence Objednateli zavazuje sám neužít licenci, a to nejen po předání a převzetí Autorského díla nebo jeho části Objednatelem, ale i před předáním a převzetím Autorského díla nebo části Objednatelem. Zhotovitel se zdrží výkonu práva, ke kterému zde sjednanou licenci Objednateli uděluje.
2. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto Smlouvou nabytá postoupit a Zhotoviteli identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
3. Zhotovitel garantuje, že Autorské dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž bude oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele, či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční Smlouvu, která jej opravňuje poskytnout Objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této Smlouvy

společně označují jako „licence“. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této Smlouvy neudělil třetí osobě žádnou licenci k užití Autorského díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s Autorským dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí Autorské dílo Zhotovitele.

4. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně dle této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
5. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se Zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu Smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu Smlouvy nebo jeho části Objednateli.
6. S ohledem na veřejnoprávní povahu Objednatele, který musí naplňovat podmínky transparentnosti a plnit povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se Smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn bez omezení zveřejnit výsledek činnosti Zhotovitele. Ke zveřejnění může dojít v jakékoli podobě (tiskem, prostřednictvím internetových stránek, veřejnou prezentací atd.).
7. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že ujednání tohoto článku považuje za přiměřená, nejedná se o zkrácení jeho práv ani za zneužití jeho autorských práv, ani se nejedná o ujednání v rozporu s dobrými mravy.

## V.

### Další povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce týkající se provedení díla a plnění předmětu této Smlouvy a tyto práce řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení, všechny ostatní předměty, ať dočasného, či trvalého charakteru potřebné k realizaci díla.
2. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a popř. poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění předmětu této Smlouvy zdržet po celou dobu realizace jeho plnění až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této Smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. V případě, že Zhotovitel využije pro některou část plnění předmětu Smlouvy poddodavatele, je právem Objednatele vyjádřit se k poddodavatelům Zhotovitele a v případě nesouhlasu navrhnout jejich změny.
4. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek Objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži Zhotovitele.
5. Zhotovitel je zodpovědný za škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, pokud jej způsobil on, jeho poddodavatelé, zaměstnanci a/nebo jiné osoby, které k němu mají vztah.

## VI.

### Termín plnění

1. Splněním předmětu plnění Smlouvy se rozumí řádné dokončení díla, jeho předání a převzetí Objednatelům a podpis akceptačního protokolu dle článku III. odst. 15. Smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění Smlouvy nejpozději do 31.12. 2021.

## **VII. Cena díla**

1. Cena za zpracování díla a poskytnutí všech plnění dle této Smlouvy činí:  
Cena bez DPH: **550 000 Kč**  
DPH 21%: **115 500 Kč**  
Cena s DPH: **665 500 Kč**
2. Cena dle článku VII. odst. 1 Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k plnění předmětu této Smlouvy.
3. Cena dle článku VII. odst. 1 Smlouvy je stanovena jako neměnná a může být změněna pouze v případě změny sazby DPH.
4. Uhrazení ceny dle článku VII. odst. 1 Smlouvy nabývá Objednatel vlastnické právo k předmětu plnění Smlouvy poskytnutého Zhotovitelem, včetně licence k Autorskému dílu dle článku IV. Smlouvy.
5. Za jakékoliv případné dodatečné plnění Zhotovitele, jež není předmětem této Smlouvy, a které v návaznosti na plnění Zhotovitele dle této Smlouvy bude Objednatel po Zhotoviteli požadováno náleží Zhotoviteli odměna nad rámec ceny dle článku VII. odst. 1 Smlouvy, a to ve výši a za podmínek sjednaných v písemném dodatku Smlouvy podepsaným oprávněnými zástupci Smluvních stran.

## **VIII. Fakturace a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že 50 % ceny dle článku VII. odst. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazeno po předání v zadávací dokumentaci vymezené části díla a převzetí této části díla Objednatel. Zbýlých 50 % ceny bude uhrazeno po odevzdání celého díla a jeho převzetí Objednatel akceptačním protokolem dle článku III. odst. 15. Smlouvy a po úplném splnění plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, kdy vzniklo Zhotoviteli právo na fakturaci dle předchozí věty tohoto odstavce.
2. Splatnost faktury je třicet (30) dnů od data doručení faktury Objednateli.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle obecně závazných předpisů a této Smlouvy. Dle této Smlouvy musí faktura obsahovat následující:
  - a) označení faktury a její číslo;
  - b) číslo smlouvy a den jejího uzavření;
  - c) název a sídlo Smluvních stran a jejich IČO, DIČ;
  - d) předmět díla (název konkrétní etapy);
  - e) den odeslání faktury a lhůtu splatnosti;
  - f) datum zdanitelného plnění;
  - g) označení banky a číslo účtu Zhotovitele;
  - h) fakturovanou částku.
4. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu s obecně závaznými předpisy) a nebude obsahovat předepsané náležitosti (dle obecně závazných předpisů nebo dle této Smlouvy), je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě deseti (10) dní ode dne jejího přijetí

zpět Zhotoviteli k opravě a doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančního úřadu, podle ustanovení § 109 a § 109a cit. zákona. V takovém případě Objednatel tuto skutečnost oznámí Zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Objednatele vůči Zhotoviteli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této Smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se Zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru, což Zhotovitel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

## IX.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené závaznými předpisy a případnými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Vady vytčené v akceptačním protokolu dle článku III. Smlouvy, které nebrání akceptaci, se Zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtách stanovených v akceptačním protokolu dle článku III. Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vady předmětu plnění Zhotovitele či jeho části, která nebyla identifikována v akceptačním protokolu, je Objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou, postačí e-mailem oprávněné osobě Zhotovitele, existenci těchto vad oznámit, přičemž Zhotovitel je povinen na základě dohody s Objednatелеm písemně oznámené vady bezplatně odstranit, přičemž je povinen k odstraňování vad nastoupit bez zbytečného odkladu a vadu odstranit nejpozději do třiceti (30) kalendářních dní ode dne její notifikace. V případě neodstranitelné vady díla je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla dle článku VII odst. 1 Smlouvy; toto nevylučuje jinou písemnou dohodu Objednatele a Zhotovitele.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad vytčených v akceptačním protokolu či jinak sdělených Zhotoviteli dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy, má Objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady, popř. vad třetí osobu. Objednateli v tomto případě vzniká právo nárokovat zaplacení vynaložených finančních nákladů na odstranění vady na Zhotoviteli.
5. Zhotovitel ručí za případné dotčení práva jakékoliv třetí osoby vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví související s plněním předmětu Smlouvy, a to na území České republiky i mimo něj.
6. Pokud bude mít plnění Zhotovitele právní vady, Zhotovitel je povinen na vlastní náklady učinit všechna opatření nezbytná k odstranění právní vady předmětu Smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady a hradí veškeré oprávněné nároky třetích osob.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými Objednatелеm, resp. nevhodnými pokyny Objednatele a jen za předpokladu, že Zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny Objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
8. Reklamací vad díla lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatелеm v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel poskytuje záruku za celé dílo dle této Smlouvy v délce trvání dvacet čtyři (24)

kalendářních měsíců ode dne jejího předání a převzetí Objednatelem akceptačním protokolem dle článku III. odst. 14 Smlouvy.

#### **X. Sankce**

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny dle článku VII. odst. 1 Smlouvy, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel bude v prodlení s plněním předmětu Smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad díla v záruční době zaplatí Zhotovitel Objednateli 2.000 Kč za každý započatý den prodlení. Vzniklou škodu lze vymáhat samostatně.
4. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti na straně Zhotovitele, a to i v případě, že se na toto porušení povinnosti vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je rovněž oprávněn domáhat se náhrady škody, i když tato škoda přesahuje smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení Smlouvy.
6. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku Smlouvy jsou splatné do patnácti (15) kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této Smlouvě, a to na účet oprávněné Smluvní strany.

#### **XI. Doba trvání Smlouvy a její ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv a končí dne 31.12.2021.
2. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění předmětu této Smlouvy, je taková Smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců Smluvních stran.
3. K předčasnému zániku Smlouvy může dojít:
  - a) písemnou dohodou Smluvních stran,
  - b) odstoupením od Smlouvy ze strany Zhotovitele anebo Objednatele,
  - c) výpovědí Objednatele bez udání důvodů.
4. Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy:
  - a) neposkytl – li Zhotovitel plnění dle této Smlouvy řádně a vadu plnění neodstranil ani v dodatečné lhůtě nad rámec lhůty pro odstranění vad plnění stanovené postupem dle této Smlouvy;
  - b) jestliže byl prohlášen úpadek Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - c) pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením prací dle této Smlouvy po dobu delší čtrnácti (14) kalendářních dnů nebo v prodlení s plněním předmětu Smlouvy či jeho části jiné části než zahájením prací o více než třicet (30) kalendářních dní;



- d) jestliže plnění poskytnuté Zhotovitelem nebude splňovat parametry stanovené v této Smlouvě, zadávací dokumentací Veřejné zakázky, obecně závaznými právními předpisy,
  - e) jestliže Zhotovitel pozbude oprávnění, které vyžaduje plnění předmětu Smlouvy,
  - f) jestliže Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel má právo odstoupit od této Smlouvy, pokud:
- a) je Objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo jakékoliv její části dle článku VII odst. 1 Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem;
  - b) Objednatel z jakéhokoliv důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
6. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Smluvní strany řádně doručeným druhé Smluvní straně s uvedením důvodu, na základě, kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.
7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodů. Výpovědní doba činí tři (3) kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.

## **XII. Oprávněné osoby**

1. Za Objednatele jsou oprávněni v rámci této Smlouvy jednat následující osoby:
- a) v obchodních záležitostech: Mgr. Lenka Kadlecová, lenka.kadlecova@mclipence.cz
  - b) v technických záležitostech: Ing. Martin Vanko, martin.vanko@mclipence.cz
2. Za Zhotovitele jsou oprávněni v rámci této Smlouvy jednat následující osoby:
- a) v obchodních záležitostech: Ing. arch. Jana Langerová, j.langerova@atelierl.cz
  - b) v technických záležitostech: Ing. arch. Jana Langerová, j.langerova@atelierl.cz a Ing. arch. Petr Štěpánek, Ph.D., petr.stepanek@cvut.cz

## **XIII. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přišel do styku při provádění plnění předmětu Smlouvy, a které byly Objednatelem označeny jako důvěrné v souladu s platnou legislativou.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
2. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné

- ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
3. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit smírnou cestou, budou rozhodovány příslušným obecným soudem České republiky.
  4. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami a nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
  5. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou Smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění závazků stanovených touto Smlouvou.
  6. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Zhotovitel a Objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
  7. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, ledaže oprávnění k jejich postoupení bez souhlasu druhé Smluvní strany přímo vyplývá z ujednání v této Smlouvě obsaženém. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
  8. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Objednatel zajistí zveřejnění Smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv do své datové schránky.
  9. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  10. Plnění předmětu této Smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této Smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.
  11. Zhotovitel podpisem této Smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o Smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
  12. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná Smlouva či řízení týkající se některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této Smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
  13. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu Smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či Smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
  14. Odpověď Smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, učiněná s dodatkem nebo odchylkou či podmínkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
  15. Přílohy Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
  16. Smluvní strany dále prohlašují, že si Smlouvu, včetně jejích příloh, pečlivě přečetly, všem ustanovením Smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně Smlouvu vlastnoručně podepisují.

**Doložka dle § 41 zákona o obcích:**

Smlouva o dílo byla schválena na 18. zasedání zastupitelstva městské části Praha-Lipence dne 7. 12. 2020.

**Příloha č. 1: Podrobný popis předmětu plnění Smlouvy a vymezení díla**

V Praze dne: *11. 12. 2020*

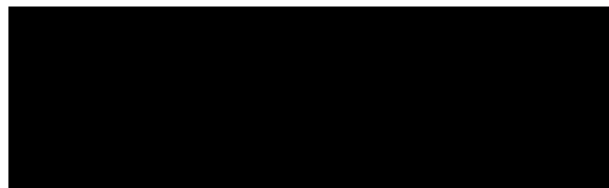
Za Objednatele:



Mgr. Lenka Kadlecová, starostka

V Praze dne: *11. 12. 2020*

Za Zhotovitele:



Ing. arch. Jana Langerová, jednatelka