



SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

**PRO PROJEKT
„ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MŠ LIPENCE-DOSTAVBA AREÁLU“**

mezi

**Městská část Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence
IČO: 00241431**

jako Objednatelem

a

**Atelier Genesis, spol. s r. o.
Nad Kazankou 194/32, 171 00 Praha 7 – Troja
IČO: 64574652**

jako Zhotovitelem

OBSAH	
SMLUVNÍ STRANY	3
PREAMBULE	4
1. OBECNÁ USTANOVENÍ	4
2. PŘÍPRAVA PROJEKTU	5
3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	5
4. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI	6
5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)	9
6. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)	10
7. AUTORSKÝ DOZOR	11
8. SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY	12
9. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE	13
10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	13
11. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	17
12. SMLUVNÍ SANKCE	20
13. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ	21
14. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	23
15. UKONČENÍ SMLOUVY	24
16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	26

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Městská část Praha-Lipence

se sídlem: K Obci 47, Praha-Lipence 155 31
IČO: 002 41 431
DIČ: CZ00241431
zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou, starostkou MČ
bankovní spojení: 2000693379/0800
ID datové schránky: a4da5ui
(„Objednatel“)

a

(2) Atelier Genesis spol. s r. o.

se sídlem: **Nad Kazankou 194/32, Praha 7 – Troja 171 00**
IČO: 64574652
DIČ: CZ64574652
zastoupená/ zastoupený: Ing. arch Vítém Duškem
bankovní spojení: 474036013/0300
ID datové schránky: nent9d2
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel zahájil zadávací řízení s názvem „Rozšíření kapacity MŠ Lipence – dostavba areálu“ („**Zadávací řízení**“), jehož předmětem byl výběr projektanta pro zpracování projektové dokumentace pro rozšíření MŠ Lipence ve stávajícím areálu („**Stavba**“), konkrétně na pozemku par. č. 493/1, 493/4, 493/5, 493/8, 493/11 v k.ú. Lipence, a poskytnutí souvisejících činností tak, jak jsou dále specifikovány v článku 1.1 Smlouvy („**Projekt**“);
- (B) V Zadávacím řízení byla nabídka Zhotovitele vyhodnocena jako nabídka pro Zadavatele nejvýhodnější;
- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované zejména v článku 1.1 Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele a bere na vědomí, že je povinen při zpracování Projektové dokumentace dle této Smlouvy postupovat v souladu s architektonickou studií Stavby zpracovanou společností Atelier Genesis, spol. s r.o., se sídlem Nad Kazankou 194/32, Praha 7 – Troja, PSČ 171 00, IČO: 645 74 652 dle *Přílohy č. 1* („**Architektonická studie**“);
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou za plnění dle této Smlouvy sjednanou odměnu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli následující plnění:

FÁZE A):

- přípravu Projektu za účelem získání vstupních dat pro řádné plnění dalších činností Zhotovitele dle Smlouvy, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.1 Smlouvy („**Příprava Projektu**“);
- vyhotovení dokumentace bouracích prací v rozsahu nutném pro vydání povolení s odstraněním části stavby v rozsahu definované Architektonickou studií („**Povolení k odstranění stavby**“), která bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s článkem 3.1 Smlouvy („**Dokumentace bouracích prací**“ nebo **DBP**“);
- vyhotovení dokumentace v rozsahu nutném pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení („**Společné povolení**“), která bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s článkem 3.2 Smlouvy („**Dokumentace pro vydání společného povolení**“ nebo **DSP**“);

FÁZE B):

- výkon inženýrské činnosti v rozsahu nezbytném pro získání Povolení s odstraněním stavby a získání Společného povolení, včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí („**Služby pro získání povolení**“);

FÁZE C) – na základě uplatnění opčního práva:

- vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr, která bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s článkem 3.3 Smlouvy („**Projektová dokumentace pro provádění stavby**“ nebo **DPS**“)
(„**DBP**“, „**DSP**“, „**DPS**“ dále společně také jako **Projektová dokumentace**“);

- spolupráci Zhotovitele s Objednatelům při výběru zhotovitele Stavby, jak je tato činnost specifikována v článku 8 Smlouvy;

FÁZE D) – na základě uplatnění opčního práva:

- autorský dozor, jak je tato činnost specifikována v článku 7 Smlouvy.

Předmětem této Smlouvy je závazek Objednatelům uhradit za poskytnuté plnění dle této Smlouvy Zhotovitelům odměnu v rozsahu dle článku 11 Smlouvy.

2. PŘÍPRAVA PROJEKTU

2.1 Rozsah Přípravy Projektu

Zhotovitel je povinen před zahájením plnění dle článku 3 Smlouvy zajistit Přípravu Projektu v následujícím rozsahu:

- zajištění polohopisného a výškopisného zaměření pozemku dotčeného Stavbou v rozsahu dostatečném pro zhotovení Projektové dokumentace a provedení Služeb pro získání povolení podle této Smlouvy (polohopis JTSK a výškopis BPV);
- prověření průběhu podzemních inženýrských sítí na základě dat poskytnutých správci sítí a jejich ověření;
- zajištění inženýrsko-geologického a radonového průzkumu.

3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

3.1 Dokumentace bouracích prací (DBP)

Na základě pokynu Objednatelům Zhotovitel připraví a Objednatelům poskytne nejpozději ve lhůtě stanovené v *Příloze č. 2* ke kontrole a schválení DBP v rozsahu dle Architektonické studie.

DBP bude Objednatelům předána v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních a dále v elektronické podobě ve formátu pdf a běžném editovatelném formátu (doc, docx, xls, xlsx nebo dwg).

Digitální podoba DBP musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DBP ve smyslu článku 4.6 Smlouvy.

V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DBP má přednost listinná podoba DBP.

Objednatel je oprávněn schválit DBP nebo požadovat její úpravy. Na schválení, resp. požadování úprav DBP má Objednatel maximálně třicet (30) dnů.

Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DBP, Zhotovitel příslušnou část DBP upraví v souladu s pokyny Objednatelům (zpravidla ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatelům, nedohodnou-li se Strany jinak) a poskytne Objednatelům ke schválení upravenou DBP ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení a ve stejných výše uvedených formátech.

DBP musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 16.5 Smlouvy.

3.2 Dokumentace pro vydání společného povolení (DSP)

Na základě pokynu Objednatelům Zhotovitel připraví a Objednatelům poskytne nejpozději ve lhůtě stanovené v *Příloze č. 2* ke kontrole a schválení DSP, zpracovanou v souladu s Architektonickou studií, a to včetně Odhadu nákladů ve smyslu článku 4.7 Smlouvy.

DSP bude Objednateli předána v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních a dále v elektronické podobě ve formátu pdf a běžném editovatelném formátu (doc, docx, xls, xlsx nebo dwg).

Digitální podoba DSP musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DSP ve smyslu článku 4.6 Smlouvy.

V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DSP má přednost listinná podoba DSP.

Objednatel je oprávněn schválit DSP nebo požadovat její úpravy. Na schválení, resp. požadování úprav DSP má Objednatel maximálně třicet (30) dnů.

Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSP, Zhotovitel příslušnou část DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele, nedohodnou-li se Strany jinak) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení a ve stejných výše uvedených formátech.

DSP musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíše osoby uvedené v článku 16.5 Smlouvy.

3.3 Projektová dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě pokynu Objednatele Zhotovitel připraví a Objednateli poskytne nejpozději ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 2** ke kontrole a schválení DPS; tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, především bude obsahovat soupis prací, a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům a vyplněný položkový rozpočet, který bude prokazovat dodržení maximální výše investice dle článku 4.7 Smlouvy.

DPS bude Objednateli předána v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních a dále v elektronické podobě ve formátu pdf a běžném editovatelném formátu (doc, docx, xls, xlsx nebo dwg).

Digitální podoba DPS musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DPS ve smyslu článku 4.6 Smlouvy.

V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DPS má přednost listinná podoba DPS.

Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Na schválení, resp. požadování úprav DPS má Objednatel maximálně třicet (30) dnů.

Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele, nedohodnou-li se Strany jinak) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení a ve stejných výše uvedených formátech.

DPS musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíše osoby uvedené v článku 16.5 Smlouvy.

4. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

4.1 Obecná společná ustanovení

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. a případných dalších pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace

veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí v rozsahu plnění dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen zpracovat DSP a DPS tak, aby Odhad nákladů, resp. v případě DPS položkový rozpočet, dodržoval požadavek na maximální výši investic dle článku 4.7 Smlouvy.

4.2 Soulad Projektové dokumentace s Architektonickou studií a dalšími podklady

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu s Architektonickou studií zpracovanou Atelier Genesis, spol. s r.o., se sídlem Nad Kazankou 194/32, Praha 7 – Troja, PSČ 171 00, IČO: 645 74 652 dle *Přílohy č. 1* a případně v souladu s dalšími podklady, pokud jsou tyto uvedeny v *Příloze č. 1*.

4.3 Zpracování Projektové dokumentace v souladu s etapizací Stavby

Zhotovitel bere na vědomí, že dle Architektonické studie je stavební realizace Stavby rozdělena na dvě etapy označené v Architektonické studii jako „Počáteční etapa č. 1“ a „Konečná etapa č. 2“, včetně bližší specifikace těchto etap a je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci tak, aby umožňovala realizaci Stavby v nadepsaných etapách výstavby.

4.4 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí Projektové dokumentace uvedené v *Příloze č. 2* lze po předchozím písemném souhlasu Objednatele ve výjimečných případech, které nesmějí mít svůj původ v prodloužení Zhotovitele, prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt je výlučně na uvážení Objednatele a Zhotovitel na prodloužení lhůt nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy tato Smlouva stanoví jinak. Jakékoliv prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne, který bude podepsán oprávněnou osobou na straně Objednatele.

4.5 Kontrolní dny

Nedohodnou-li se Strany písemně jinak, bude Zhotovitel v průběhu každé lhůty dle *Přílohy č. 2*, v níž je zpracovávána příslušná část Projektové dokumentace, svolávat v sídle Objednatele kontrolní dny, a to nejméně jednou za dvacet jedna (21) dní. Strany se mohou v jednotlivých případech dohodnout i na nahrazení fyzického kontrolního dne kontrolním dnem konaným prostřednictvím online videokonference.

Na kontrolních dnech bude Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatel kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude schvalovat dosud vypracované části Projektové dokumentace.

Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci návrhu Stavby. Pokud nebudou v jakékoliv části Projektové dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny Objednatelem a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně příslušnou část Projektové dokumentace, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části příslušné Projektové dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují maximální výši požadovaných investic dle článku 4.7 Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení článku 4.7 Smlouvy.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

4.6 Vady Projektové dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně, v případě DPS, správnosti a úplnosti výkazu výměr, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této

Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.

V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Pokud bude odstranění případné vady Projektové dokumentace náročnější, mohou se Strany prostřednictvím Zástupců ve věcech technických písemně dohodnout na delší lhůtě.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace od okamžiku uvedení Stavby do provozu po dobu pěti (5) let od konečného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o možnosti stavbu užívat (kolaudace) Stavby. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

4.7 Dodržení maximální výše požadovaných investic

DSP musí být zpracována tak, aby Odhad nákladů, dodržel požadovanou investici v celkové maximální výši na Stavbu, tzn. ve výši 97.000.000,- Kč bez DPH. Výše předpokládaných investičních nákladů na stavební realizaci odpovídá cenové úrovni k lednu 2021. Stavební náklady zahrnují etapovou výstavbu samotné Stavby, napojení na sítě technické infrastruktury a venkovní úpravy v areálu MŠ, s výjimkou demolice stávajícího objektu.

Pro zpracování Odhadu nákladů ve vztahu k DSP použije Zhotovitel níže uvedený vzor Odhadu nákladů:

	Obestavěný prostor	Kč bez DPH/m3	Kč bez DPH
Vlastní budova			
Krytý prostor			
Přípojky, sítě			
Zpevněné plochy, ter. úpr.			
Vybavení kuchyně			
Interiéry			
CELKEM			

Při zjištění maximální výše investice na Stavbu ve smyslu tohoto článku Smlouvy bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha platného ke dni odevzdání DSP.

DPS musí být zpracována tak, aby položkový rozpočet, dodržel požadovanou investici v celkové maximální výši na Stavbu, tzn. ve výši 100.000.000, - Kč bez DPH. Výše předpokládaných investičních nákladů na stavební realizaci odpovídá cenové úrovni k lednu 2021. Stavební náklady zahrnují etapovou výstavbu samotné Stavby, napojení na sítě technické infrastruktury a venkovní úpravy v areálu MŠ, včetně demolice stávajícího objektu.

Při zjištění maximální výše investice na Stavbu ve smyslu tohoto článku Smlouvy bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha platného ke dni odevzdání DPS.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně Zhotovitelem navrženého vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory, respektive technologie pevně spojené se Stavbou). Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují a rovněž případné bourací práce (neuplatní se u DSP).

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel neporuší Smlouvu, pokud dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 4.7 Smlouvy výlučně v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 4.7 Smlouvy, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)

5.1 Vlastnické právo k plnění Zhotovitele

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace a všem jejím verzím okamžikem jejich zaplacení Objednateli dle platebního milníku uvedeného v článku 11 Smlouvy.

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke každé verzi Projektové dokumentace a k jakékoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Projektové dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci poskytování Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a jakéhokoliv dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavatelem Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění Autorské dílo užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení nebo poskytnutí (podlicence) kteréhokoli nebo všech oprávnění tvořících součást této licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě. Součástí oprávnění (licence) je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla licence postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za licenci je již zahrnuta v celkové Ceně specifikované v článku 11.1 Smlouvy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou Projektovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části Projektové dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, stejně jako na související odpovědnost za vady, sankce a záruky, Zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o těchto změnách či úpravách Projektové dokumentace bude Objednatel vždy písemně informovat Zhotovitele

a v případě, že tak Zhotovitel písemně ve lhůtě čtrnácti (14) dní sdělí Objednateli, není Objednatel oprávněn u takto změněné Projektové dokumentace či její části uvádět Zhotovitele jako autora.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorským dílům, které jsou součástí Autorského díla dle Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku 5.1 Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako autor Autorského díla.

Strany vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

Vlastnické právo a oprávnění k Dokumentaci nabyté podle tohoto článku 5.1 Smlouvy nepozbývá Objednatel ani v případě, že dojde k předčasnému ukončení Smlouvy například odstoupením kterékoli ze Stran.

Objednatel se zavazuje, že při publikování Projektu a Stavby uvede autora – Zhotovitele, pokud je to v daném případě vhodné a obvyklé. Současně si Strany sjednávají, že Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem a po dohodě s Objednatelům umístit na Stavbě jméno autora Díla, respektive Zhotovitele.

5.2 Práva třetích osob

Zhotovitel je povinen poskytnout na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s jeho plněním podle této Smlouvy (respektive hmotně zachycenými výsledky tohoto plnění) uplatní vůči Objednateli práva z duševního vlastnictví nebo jiná obdobná práva třetí osoba. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto článku 5.2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy jen ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

6. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

6.1 Součástí činností dle článku 3.1 a článku 3.2 Smlouvy (zpracování DBP a DSP) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni dokumentací.

6.2 Povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání Povolení k odstranění stavby v rozsahu dle Architektonické studie a pravomocného Společného povolení („Služby pro získání povolení“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá žádost o odstranění části Stavby v rozsahu dle Architektonické studie;
- (b) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Společného povolení;
- (c) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Povolení k odstranění stavby a pravomocného Společného povolení. Potřebné

majetkoprávní podklady, vyžadované dotčenými orgány státní správy a samosprávy, a dalšími účastníky řízení, jejichž souhlas je potřebný pro společné řízení zajistí Objednatel;

- (d) bude zastupovat Objednatele ve všech řízeních a jednáních ohledně vydání Povolení k odstranění stavby a vydáním Společného povolení, neurčí-li Objednatel jinak;
- (e) upraví DBP a/nebo DSP podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele zapracuje do DPS včetně výkazu výměr, specifikací materiálů a dalších průvodních dokumentů;
- (f) bude poskytovat Objednateli v případném odvolacím řízení a přezkumném řízení veškerou potřebnou součinnost, podklady a podporu, v případech, kdy se odvolací a přezkumné řízení týká obsahu Projektové dokumentace dle Smlouvy;
- (g) převezme originál pravomocného Společného povolení a Povolení k odstranění stavby.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a příslušnou Projektovou dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 3 Smlouvy.

6.3 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími dotčenými institucemi, a to pro účely řádného a včasného vydání buď Povolení k odstranění stavby a/ nebo Společného povolení a závazných stanovisek nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

7. AUTORSKÝ DOZOR

7.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona v průběhu provádění Stavby, a to ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou realizované na základě Projektové dokumentace („Autorský dozor“) a které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Povolením k odstranění stavby a Společným povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Povolením k odstranění stavby, Společným povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace a předání takto upravené verze Projektové dokumentace Objednateli ve čtyřech (4) stejnopisech ve formátu .PDF;
- (iv) poskytnutí přiměřené součinnosti Objednateli při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby.

7.2 Zahájení a doba provádění Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno dnem předání staveniště, na kterém bude prováděna Stavba, zhotoviteli Stavby. Zhotovitel se zavazuje provádět Autorský dozor po dobu stavby a jejího zkolaudování a předání objednateli.

7.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno předáním a převzetím Stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby nebo po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí Stavby.

8. SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost:

- (i) ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- (ii) ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout;
- (iii) ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek, včetně kontroly rozpočtů a soupisů prací, které budou součástí jednotlivých nabídek, a to zejména z hlediska jejich souladu s DPS a z hlediska reálnosti cen uvedených v nabídkách a zpracování rozborů, které budou obsahovat písemné vyhodnocení těchto skutečností, účast na jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejich aktuálních potřeb;
- (iv) odborné poradenství v případě podaných námitek, pokud se námitky týkají DPS (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatele o námitkách);
- (v) odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (nebo jeho předsedou) navazujícím na zadávací řízení a v případných soudních řízeních o prostředích právní obrany navazujících na zadávací řízení (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatele), pokud se se tato řízení týkají DPS;

(„Spolupráce při výběru zhotovitele stavby“).

Na základě pokynu k provedení Spolupráce při výběru zhotovitele stavby dle článku 8 Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do dvou (2) pracovních dní potvrdit a) přijetí tohoto pokynu, b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelem uděleného pokynu. Výsledek Spolupráce při výběru zhotovitele stavby v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli ve lhůtě stanovené v pokynu Objednatele, a to zejména s ohledem na zákonné lhůty. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Spolupráce při výběru zhotovitele stavby Zhotovitele o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

9. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

9.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do patnácti (15) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby; seznam dokumentů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli, je uveden v *Příloze č. 1*. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty, kterými je Zhotovitel podle této Smlouvy vázán.

Všechny dokumenty protokolárně předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele, budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

9.2 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

9.3 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti (10) dní předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

9.4 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení, Autorského dozoru či Spolupráce při výběru zhotovitele stavby. Objednatel se rovněž zavazuje, že zajistí souhlasy vlastníků sousedních pozemků, pokud to bude potřebné pro plnění v rámci Služeb pro získání povolení.

Poplatky související s obstaráním Služeb pro získání povolení (včetně poplatků správcům technických sítí) hradí Objednatel.

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele. Objednatel je však povinen nahradit Zhotoviteli pouze prokazatelné, nutné a účelně vynaložené náklady. Bez ohledu na výše uvedené je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy pro nedostatek součinnosti Objednatele tehdy, pokud Zhotovitel nemůže zajistit potřebné plnění ani na náklady Objednatele a Objednatel přes písemné upozornění Zhotovitele na tuto skutečnost ani po marném uplynutí stanovené lhůty v délce trvání nejméně třiceti (30) kalendářních dnů potřebnou součinnost neposkytne.

10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

10.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor a Spolupráci při výběru zhotovitele stavby svědomitě, v dobré víře,

řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, ledaže Objednatel písemně uvede, že na užití nezávazných technických norem netrvá.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení související s obstaráním Služeb pro získání povolení obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, nestanoví-li tato Smlouva jinak, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat při jeho přítomnosti na staveništi bezpečnostní (zejména předpisy BOZP) a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.

10.2 Oprávnění Zhotovitele a poddodavatelé

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy; Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v nabídce Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v rámci nabídky v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně 3 pracovní dny před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněny podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku 10.2 Smlouvy, přičemž v takovém případě Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli důvody, pro které nejsou splněny podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele.

10.3 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení, Autorský dozor a Spolupráci při výběru zhotovitele stavby v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele, pokud jsou v souladu s touto Smlouvou, a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce na přípravě Projektové dokumentaci, ostatním plnění dle této Smlouvy a poskytovat Služby pro získání povolení, Autorský dozor a Spolupráci při výběru zhotovitele stavby dle této Smlouvy dříve, než obdrží písemný pokyn Objednatele k zahájení takových prací, respektive poskytování služeb.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli anebo věci předané Zhotoviteli k plnění Smlouvy budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu anebo věci povinen do deseti (10) dnů pokyn Objednatele či jím předanou věc s náležitou

odbornou péčí přezkoumat a na jejich případnou nevhodnost Objednatele písemně upozornit. V případě, že nevhodnost pokynu či předané věci nebude zřejmá, je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynu či předané věci nejpozději do deseti (10) dnů od doby, kdy Zhotovitel nevhodnost pokynu či předané věci zjistil, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu či použitím předané věci. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu anebo předané věci bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení (respektive použití), bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést (respektive předanou věc použít), nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu (respektive použitím předané věci); Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn anebo použít předanou věc, pokud je to v rozporu s právními předpisy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do 10 dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení Ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušeni prací. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň tři (3) pracovní dny předem. Po dobu přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě (včetně lhůt uvedených v *Příloze č. 2* Smlouvy); to neplatí, pokud Objednatel výslovně nařídil přerušeni prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

V případě, že přerušeni prací, které bylo Objednatelem nařízeno z důvodů nikoli na straně Zhotovitele přesáhne dobu čtyř (4) po sobě jdoucích kalendářních měsíců, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli na jeho náklady spojené s přerušeni prací paušální částku ve výši 25.000,- Kč. V případě, že tato doba přesáhne dobu šesti (6) po sobě jdoucích kalendářních měsíců, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli na jeho náklady spojené s přerušeni prací paušální částku ve výši 50.000,- Kč.

V případě, že přerušeni prací, které bylo Objednatelem nařízeno z důvodů nikoli na straně Zhotovitele bude mít za následek propadnutá povolení zajišťovaná Zhotovitelem, považuje se podání nové žádosti o příslušná povolení za vícepráce.

10.4 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci.

10.5 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení, dokončení služeb v rámci Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci (vyjma elektronické komunikace), výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení, poskytování služeb v rámci Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel na základě písemného předávacího protokolu, anebo jejichž navrácení si Objednatel vyžádal, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

10.6 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevéde ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název nebo jméno poddodavatele/ů pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bez vážného, opodstatněného a přesně specifikovaného důvodu zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v rámci Zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů (podmínek účasti), je Zhotovitel povinen jako součást svého oznámení o změně tohoto poddodavatele předložit pro nově navrženého poddodavatele originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navrženého poddodavatele, a to alespoň v rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci prostřednictvím nahrazovaného poddodavatele. Pokud nejsou splněny podmínky pro změnu poddodavatele podle předchozí věty, účinnost změny nenastane.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

10.7 Povinnost mlčenlivosti a předcházení střetu zájmů

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k citlivým, respektive důvěrným informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele, cenovým a platebním podmínkám apod.). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat s důležitými informacemi Objednatele, které by bylo možné považovat za obchodní tajemství, jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto důležité informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele Stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho částí. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

11. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

11.1 Cena

Za poskytnutí Přípravy Projektu, zhotovení Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení a za všechny ostatní závazky Zhotovitele v souvislosti s poskytnutím těchto plnění dle Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši **3.330.000,- Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

MILNÍK	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ
Příprava Projektu	Po ukončení činnosti	230.000,- Kč
Dokumentace bouracích prací	Dodání prvního návrhu Objednateli	80.000,- Kč
	Dodání čistopisu po odstranění všech vad reklamovaných Objednatelem	60.000,- Kč
Dokumentace pro vydání Společné povolení	Dodání prvního návrhu Objednateli	900.000,- Kč
<u>Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 35 % z celkové Ceny dle článku 11.1 Smlouvy</u>	Dodání čistopisu po odstranění všech vad reklamovaných Objednatelem	260.000,- Kč
Inženýrská činnost pro vydání Povolení k odstranění stavby	Po vydání Povolení k odstranění stavby	40.000,- Kč
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Společného povolení	Nabytí právní moci Společného povolení	60.000,- Kč
Projektová dokumentace pro provádění Stavby	Dodání prvního návrhu Objednateli	1.100.000,- Kč

	Dodání čistopisu po odstranění všech vad reklamovaných Objednatel	600.000,- Kč
CENA CELKEM		3.330.000,- Kč
Vícepráce v důsledku Změny díla		750,- Kč/ hodinu

Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v článku 11.1 Smlouvy výše (v části před řádkem označeným jako „CENA CELKEM“). Ceny za jednotlivá díle plnění nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatel, byly-li tyto podíly Objednatel stanovené.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejména pak s poskytnutím Přípravy projektu, vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení nebo jakékoli jejich části; pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 6 Smlouvy.

Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s poskytováním služeb týkajících se Přípravy Projektu, vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů), pokud tyto změny byly vyvolány pochybením Zhotovitele.

11.2 Cena za Autorský dozor

Za poskytnutí Autorského dozoru uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu dle skutečného rozsahu hodin výkonu Autorského dozoru. Cena za 1 hodinu Autorského dozoru je stanovena v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele v rámci Zadávacího řízení a činí:

Celková Cena za 1 hod bez DPH:	550,- Kč
Výše DPH:	115,50 Kč
Celková Cena za 1 hod včetně DPH:	665,50 Kč

Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s poskytováním služeb týkajících se zajištění Autorského dozoru. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v ceně za Autorský dozor.

11.3 Cena za Spolupráci při výběru zhotovitele stavby

Za poskytnutí Spolupráce při výběru zhotovitele stavby uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu dle skutečného rozsahu hodin výkonu Spolupráce při výběru zhotovitele stavby. Cena za 1 hodinu Spolupráce při výběru zhotovitele stavby je stanovena v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele v rámci Zadávacího řízení a činí:

Celková Cena za 1 hod bez DPH:	650,- Kč
Výše DPH:	136,50 Kč
Celková Cena za 1 hod včetně DPH:	786,50 Kč

Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s poskytováním služeb týkajících se zajištění Spolupráce při výběru zhotovitele stavby. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v ceně za Spolupráci při výběru zhotovitele stavby.

11.4 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dle článku 11.1 Smlouvy v platebních milnících stanovených pro jednotlivé cenové položky v článku 11.1 Smlouvy.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 7.2 Smlouvy na základě výkazu skutečného rozsahu hodin výkonu Autorského dozoru a faktury vystavené Zhotovitelem vždy měsíčně zpětně za předchozí kalendářní měsíc, v němž byla služba Autorského dozoru Zhotovitelem poskytnuta.

Cenu dílčího plnění za provádění Spolupráce při výběru zhotovitele stavby bude Objednatel hradit Zhotoviteli na základě výkazu skutečného rozsahu hodin výkonu Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a faktury vystavené Zhotovitelem vždy měsíčně zpětně za předchozí kalendářní měsíc, v němž byla služba Spolupráce při výběru zhotovitele stavby Zhotovitelem poskytnuta.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura, jímž je Objednateli fakturován výkon Autorského dozoru a/nebo výkon Spolupráce při výběru zhotovitele stavby musí přílohou obsahovat výkaz skutečného rozsahu hodin tohoto plnění písemně odsouhlasený Zástupcem Objednatele ve věcech technických dle článku 16.5 Smlouvy.

Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (**30**) dnů od doručení faktury Objednateli. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo Smlouvou nebo bude obsahovat chybné částky nebo jiné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (**10**) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (**10.**) den v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu částí Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

12. SMLUVNÍ SANKCE

12.1 Prodlení s plnění dle Smlouvy

V případě prodlení s dodáním jakéhokoliv plnění dle této Smlouvy oproti lhůtám stanoveným Smlouvou či **Přílohou č. 2** Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.

12.2 Nedodržení maximální výše investice

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Projektové dokumentace, u nichž je ve smlouvě požadován Odhad nákladů, resp. v případě DPS položkový rozpočet, v rozporu s článkem 4.7 Smlouvy, tj. který nebude dodržena maximální výši investice na Stavbu v souladu s článkem 4.7 Smlouvy.

Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Projektová dokumentace spočívající v nedodržení maximální výše investice na Stavbu ani (dle okolností) ve finálně Objednateli odevzdaném čistopise dotčeného stupně Projektové dokumentace, a to přesto, že k tomu byl Objednatelem vyzván v rámci připomínek Objednatele, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku 4.7 Smlouvy.

12.3 Smluvní pokuta za vadu Projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny vícenákladů vzniklých Zhotovitelem z důvodu vady Projektové dokumentace, a to za každý jednotlivý případ vady Projektové dokumentace. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu a povinnost Zhotovitele vadu Projektové dokumentace odstranit. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

Smluvní pokuta podle tohoto článku 12.3 Smlouvy se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení maximální výši investice na Stavbu, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 12.2. Smlouvy.

12.4 Porušení povinnosti ohledně předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 10.5 Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než tři (3) pracovní dny a která běží od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.

12.5 Prodlení s úhradou faktury Objednatelem

Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy, pokud neuhradí Zhotoviteli fakturu dle této Smlouvy ani ve lhůtě patnácti (15) pracovních dní poté, co mu Zhotovitel doručil výzvu k úhradě pohledávky, s níž je Objednatel v prodlení; výzvu nelze učinit před splatností faktury.

Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (resp. ze strany poskytovatele dotace) Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle předchozího odstavce, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto článku 12.5 Smlouvy. To neplatí v případě, že prodlení s úhradou faktury přesáhne dobu šesti (6) měsíců.

12.6 Smluvní pokuty související se zadávacím řízením na výběr zhotovitele Stavby

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, pokud v důsledku vady DPS nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu. Zhotovitel není

povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

V případě, že z důvodu vady Projektová dokumentace je Objednatel povinen prodloužit zadávací lhůtu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, bude Objednatel vůči Zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodloužení zadávací lhůty. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

V případě, že v soupisu prací a slepém rozpočtu pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby (součást DPS) nebude uvedena některá z položek, která vyplývá z Projektové dokumentace, je toto považováno za vadu Projektové dokumentace a Objednatel uplatní vůči Zhotoviteli smluvní pokutu dle článku 12.3 Smlouvy.

12.7 Porušení povinnosti mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v článku 10.7 Smlouvy. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu.

12.8 Porušení povinnosti ohledně pojištění

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle článku 13.5 Smlouvy mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, která bude odpovídat požadavkům kladeným článkem 13.5 Smlouvy anebo povinnosti Zhotovitele plnit podmínky pojistné smlouvy (zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnost).

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti poskytnout Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

12.9 Společné ujednání ke smluvním pokutám

Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 12 Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

13. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

13.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Spolupráci při výběru zhotovitele stavby a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení, Spolupráce při výběru zhotovitele stavby nebo Autorského dozoru.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatel a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoli odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací.

Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

13.2 Odpovědnost za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

13.3 Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění Objednatele

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoliv nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- (a) újmou, ve formě soudem stanovené povinnosti k náhradě majetkové či nemajetkové újmy, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Objednateli, a která vznikla v souvislosti s vadou Projektové dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy; a
- (b) újmou, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s vadou Projektové dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s vadou Projektové dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

13.4 Vyloučení odpovědnosti

Žádná ze Stran nebude odpovědná za prodlení s plněním Smlouvy, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlévající Strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu Objednatele, nikoliv z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele;
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci dle bodu (a) stal zřejmý, Strana, která není schopna poskytnout řádně a včas plnění informovala druhou Stranu písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Každá ze Stran nese své náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci.

13.5 Pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 3.000.000, - Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů byla Zhotovitelem předložena Objednateli před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj

z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

14. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

14.1 Změny nařízené Objednatelem

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:

- (a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
 - (b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu, a to nejpozději před jejich zahájením. Pokud Objednatel bude i po zahájení prací a plnění, které byly sjednány dle Smlouvy, na jejich neprovedení, respektive neposkytnutí, je povinen uhradit Objednateli poměrnou cenu dle jejich prokazatelného dokončení;
 - (c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;
- (změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako „**Změna díla**“).

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou Objednatelem pouze pokud:

- (i) by plnění Zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- (ii) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- (iii) Změna díla by podstatně změnila povahu Projektu včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

14.2 Změny díla navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality plnění Smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

14.3 Provedení Změny díla

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení Změny díla.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do patnácti (15) dní od doručení oznámení o Změně díla anebo schválení návrhu Zhotovitele na Změnu díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle **Přílohy č. 2**, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazek dle Smlouvy.

Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které lze ocenit na základě článku 11 Smlouvy, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených článku 11 Smlouvy. Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které nelze ocenit na základě článku 11 Smlouvy, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny díla, je Zhotovitel povinen provést Změnu díla za jednotkovou cenu uvedenou v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla“ v článku 11 Smlouvy. Dle ceny uvedené v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla“ bude určena rovněž odměna Zhotovitele za zpracování hodnocení dopadů Změny díla.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne (dále jen „**Rozhodnutí o Změně díla**“).

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení nařízení anebo návrhu Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatelem zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy. Lhůty k plnění této Smlouvy se v případě nařízení Změny díla Objednatelem anebo v případě schválení návrhu na Změnu díla Zhotovitele prodloužují o dobu, kdy Zhotovitel zpracovával písemné hodnocení dopadů Změny díla (nejvýše však o dobu **15 dnů** o doručení oznámení o změně). Lhůty k plnění této Smlouvy se prodloužují také v případě Rozhodnutí o změně díla, a to o dobu, po kterou Objednatel Změnu díla schvaloval; tj. od okamžiku doručení písemného hodnocení dopadů Změny Objednateli do okamžiku doručení Rozhodnutí o změně díla Zhotoviteli.

Strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Změny díla, budou-li v souladu s ustanoveními ZZVZ, budou předmětem dodatku Stran ke Smlouvě, čímž není vyloučeno znění článku 14.1 Smlouvy.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

15.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran nebo (iii) odstoupením od této Smlouvy z důvodů uvedených v článcích 5.2, 9.4, 10.7 a 13.5, 15.2 a 15.3 této Smlouvy.

15.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (**30**) kalendářních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Projekt byl zrušen nebo dlouhodobě pozastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu); a/nebo
- (d) Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

15.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoliv její části dle článku 11.1, 11.2, 11.3 Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem v souladu s článkem 12.5 Smlouvy;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem v písemné

výzvě k nápravě doručené Objednateli, v níž bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) kalendářních dnů;

- (c) Objednatel z jakéhokoliv důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy; a/ nebo
- (d) budou práce přerušeny podle článku 10.3 Smlouvy po dobu delší než šest (6) po sobě jdoucích kalendářních měsíců anebo doba, po kterou budou práce opakovaně přerušeny, přesáhne v souhrnu v jednom kalendářním roce dvě stě sedmdesát (270) dní.

15.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

15.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení, či odpovídající hodinám vykonaného Autorského dozoru či Spolupráce při výběru zhotovitele stavby před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že dokončenou částí plnění se dle předchozí věty rozumí plnění Zhotovitele, které bylo Zhotovitelem předáno a Objednatelem přijato, a že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci, Službách pro získání povolení, či odpovídající hodinám vykonaného Autorském dozoru či Spolupráce při výběru zhotovitele stavby před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

15.6 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

15.7 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení, poskytování Autorského dozoru či poskytování služeb v rámci Spolupráce při výběru zhotovitele stavby bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení, Autorského dozoru či Spolupráce při výběru zhotovitele stavby připravených či

poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy, pokud mezi Stranami došlo dle podmínek této Smlouvy k vypořádání konečné Ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Nabytí platnosti a účinnosti

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).

16.2 Schválení orgány Objednatele

Objednatel tímto osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha-Lipence na jejím 26. zasedání konaném dne 14. února 2022 (usnesení č. 465/22).

16.3 Uveřejnění Smlouvy

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 16.5 Smlouvy, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

16.4 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje mezi Stranami vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru:

- (a) osobním doručením písemnosti (Objednateli k rukám Zástupce objednatel na podatelnu Objednatele);
- (b) e-mailem (Objednateli se zaručeným elektronickým podpisem na určenou emailovou adresu Zástupce objednatel);
- (c) datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce objednatel) a/nebo
- (d) doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce objednatel).

Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci objednatele nebo Zástupci zhotovitele uvedenému v článku 16.5 Smlouvy), ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Důležitá sdělení (např. odstoupení od Smlouvy, stanoviska a rozhodnutí stavebního úřadu anebo jiných orgánů státní správy týkajících se Projektu, výzvy Objednatele k předložení pojistné smlouvy, výzvy k nápravě ve smyslu článku 15.2 Smlouvy apod.) budou zasílána prostřednictvím datové zprávy nebo prostřednictvím kurýrní služby, respektive doporučenou poštou oproti doručence. Ostatní sdělení mohou být zasílána prostřednictvím e-mailu na adresu osob dle článku 16.5 Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

16.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno: Mgr. Lenka Kadlecová
Adresa pro doručování: K Obci 47, Praha 5 – Lipence, 155 31
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno: Mgr. Lenka Kadlecová
Adresa pro doručování: K Obci 47, Praha 5 – Lipence, 155 31
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále společně jen „Zástupce objednatel“).

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno: Ing. arch. Vít Dušek
Adresa pro doručování: Nad Kazankou 194/32, Praha 7 – Troja, 171 00
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: Ing. arch. Vít Dušek
Adresa pro doručování: Nad Kazankou 194/32, Praha 7 – Troja, 171 00
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele ve věcech technických a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele ve věcech technických s tím, že Zástupce objednatele ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitele ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

16.6 Doručování

Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

(a) Objednateli:

Adresa: K Obci 47, Praha-Lipence 155 31
ID datové schránky: a4da5ui
K rukám: Zástupce objednatele dle článku 16.5 Smlouvy
Email: Dle jmenovaného Zástupce objednatele dle článku 16.5 Smlouvy

(b) Zhotoviteli:

Adresa: Nad Kazankou 194/32, Praha 7 – Troja, 171 00
ID datové schránky: nent9d2
K rukám: Zástupce zhotovitele dle článku 16.5 Smlouvy
Email: Dle jmenovaného Zástupce zhotovitele dle článku 16.5 Smlouvy

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

- (i) pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
- (ii) pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do emailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenu v 10:00 hod. následující pracovní den;

- (iii) pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty;
- (iv) pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, kdy zástupce druhé Strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

Každá ze Stran je oprávněna změnit svoji doručovací adresu uvedenou v tomto článku 16.6. V takovém případě je druhá Strana povinna oznámení doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Straně.

16.7 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

16.8 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

16.9 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

16.10 Obchodní tajemství

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

16.11 Změny a dodatky

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

16.12 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

16.13 Změna okolností

Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a nejsou oprávněny domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

16.14 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel a Objednatel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

16.15 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (příjetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2595 Občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

16.16 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

16.17 Seznam příloh

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli při podpisu Smlouvy;
- 2) Harmonogram činností Zhotovitele.

16.18 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 3. března 2022

Datum: 3. března 2022



Mgr. Lenka Kadlecová



Ing. arch. Vít Dušek



ATELIER GENESIS,
spol. s r.o.

PRAHA 7, NAD KAZANKOU 194/32, 171 00
TEL.: 222 521 830, IČ: 64574652

Příloha č. 1 – Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli při podpisu Smlouvy

- 1) Architektonická studie z listopadu 2021 - architektonickou studií Stavby zpracovaná společností Atelier Genesis, spol. s r.o., se sídlem Nad Kazankou 194/32, Praha 7 – Troja, PSČ 171 00, IČO: 645 74 652
- 2) Projektová dokumentace – Rekonstrukce MŠ Lipence 1. stavba – zateplení a rekonstrukce z dubna 2015, zhotovitel Ing. Jirí Kolanda, Kovářova 1575, Praha 5, 155 00, IČO: 41753399

Příloha č. 2- Harmonogram činností Zhotovitele

[Zhotovitel předloží Harmonogram činností Zhotovitele, který bude obsahovat určení doby trvání jednotlivých činností. Tento harmonogram bude počátek prací označovat jako „T“, tj. nikoli konkrétním datem. Doba trvání jednotlivých prací bude vždy počítána např. jako „T + 1 týden“. Zahájení prací a plnění dle této Smlouvy nastane na základě písemného pokynu Objednatele.]

Zhotovitel v rámci Harmonogramu činností stanoví tyto lhůty:

1. Lhůta pro dodání prvního návrhu DBP: T + 4 měsíce
2. Lhůta pro dodání prvního návrhu DSP: T + 4 měsíce
3. Lhůta pro vydání DPS: T + 6 měsíců

Pro stanovení Harmonogramu činností Zhotovitele Objednatel stanovil závazně tyto časové milníky:

Dokončení Fáze A dle článku 1.1. Smlouvy do 5 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy

Dokončení Fáze C dle článku 1.1, Smlouvy do 6 měsíců od využití opčního práva

Zadavatel je oprávněn využít opční právo nejpozději do 31. 12. 2024.