

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Zadavatel	Městská část Praha-Lipence
Sídlo	K Obci 47, 155 31 Praha Lipence
Právní forma	Obec
Identifikační číslo	00241431
Daňové identifikační číslo	CZ00241431
	Není plátcem DPH
Zástupce	Mgr. Lenka Kadlecová, starostka
Tel. číslo	
E-mail	urad@mclipence.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s. r. o.
Sídlo	Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny
Identifikační číslo	14504588
Daňové identifikační číslo	CZ14504588
Zástupce	Ing. Kateřina Křemenová – na základě plné moci
Bankovní spojení	Československá obchodní banka a. s. pobočka Tábor
Číslo účtu	1530484/0300
Obchodní rejstřík	KS České Budějovice, oddíl C, vložka 179
Telefon	
E-mail	kremenova@zahradytabor.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené za podmínek ve Smlouvě stanovených.

Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou (fyzickou) založenou podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.

Objednatel je příjemcem podpory ke spolufinancování projektu „**MČ PRAHA-LIPECNCE – ÚPRAVA KOLEM POMNÍKU**“.

I. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace naplnění veřejné zakázky (dále jen „dílo“) dle zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“) a stanovení způsobu a podmínek pro její realizaci pro Zhotovitele.
2. Zhotovitel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu díla a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností dle této Smlouvy a jejích příloh. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací.
- 3.

II. Předmět smlouvy – základní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo specifikované v čl. III Předmět díla této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se pak zavazuje od Zhotovitele řádně provedené dílo dle podmínek stanovených v této Smlouvě převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu sjednanou v článku V. Cena díla této Smlouvy a v souladu s platebními podmínkami sjednanými v čl. VI. této Smlouvy.

III. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení všech činností při revitalizaci zeleně v MČ Praha Lipence v rozsahu zadávací dokumentace, která byla přílohou výběrového řízení.
2. Revitalizace mimo jiné zahrnuje: kácení dřevin, ošetření dřevin, výsadbu rostlin a další pěstební opatření v souladu s projektovou dokumentací.
3. Součástí díla je dále vypracování foto-dokumentace skutečného provedení díla. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) i elektronické podobě na CD, není-li stanoveno jinak, ke dni předání díla.
V dokumentaci skutečného provedení díla budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části dokumentace skutečného provedení díla, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. U výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatel a její souhlasné stanovisko.
4. Součástí díla je plán údržby v rozsahu rozpisu jednotlivých prací v rámci následné pravidelné údržby včetně časového hlediska, ze kterého musí Objednatel získat konkrétní informace ohledně kvalitní péče o výsadbový materiál, umožňující zachovat výsledky projektu minimálně po celou dobu realizace díla.
Počátek plánu údržby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho předání Objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, uvedených v tomto písemném předávacím protokolu, bylo-li dílo s nimi Objednatelem převzato.
5. Všechny uvedené práce, které jsou součástí předmětu díla, budou probíhat podle časového harmonogramu předloženého Zhotovitelem v nabídce. Časový harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatel plán práce na následující týden, vždy do 16:00 hodin dne předcházejícímu kontrolnímu dni, minimálně v rozsahu časového harmonogramu uvedeného v příloze č.3 této smlouvy. Kontrolní den svolává Objednatel jednou za týden, nedohodnou-li se smluvní

strany jinak. Termín kontrolního dne bude stanoven technickým dozorem Objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním, Plán práce bude uveden v členění dle rozpočtových položek. K týdennímu plánu práce Zhotovitel předloží jmenný seznam zaměstnanců pracujících v areálu parku a jejich pracovních úkolů, seznam podzhotovitelů a jejich úkolů, druh techniky pracující v areálu parku. Dokumenty budou podepsány statutárním zástupcem Zhotovitele.

6. Při dodávkách sadebního materiálu Zhotovitel nejpozději 48 hodin před termínem fyzické dodávky předloží technickému dozoru Objednatele doklady o původu a stavu sadebního materiálu. Rozsah údajů musí jednoznačně umožnit, aby technický dozor Objednatele mohl posoudit, zda sadební materiál odpovídá parametrům rozpočtu a požadavku klimatické shody, kvality a vegetačního stavu. Technický dozor Objednatele má právo, pokud dodávka nespĺňuje požadované parametry, dodávku odmítnout.
7. Veškerý sadební materiál musí pocházet ze školek nacházejících se ve stejné klimatické oblasti jako revitalizované území MČ Praha Lipence.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu a sjednané kvalitě a předat ho Objednateli nejpozději do 30.06.2022.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání území realizace předmětu zakázky.
3. Smluvní strany si sjednávají následující závazné etapy plnění realizace díla v souladu s časovým harmonogramem, který je přílohou smlouvy:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| a) do 30.06.2022 | - realizace díla, |
| b) 01.07.2022 – 31.12.2023 | - následná péče součástí nabídky |

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle rozpočtu v souladu s ust. § 2621 zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ) bez výhrady jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, přičemž bude vždy zahrnovat Všechny náklady Zhotovitele související s poskytováním předmětu plnění dle této Smlouvy a Zhotovitel nebude oprávněn požadovat jakékoliv další platby za plnění předmětu této Smlouvy.

2. Za poskytování plnění podle této Smlouvy se sjednává celková cena ve výši – viz nabídková cena za celý rozsah služeb **do 31. 12. 2023 včetně**:

Celková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
399 855,- Kč (slovy: třístadevadesátdevěttisícosmsetpadesátpět korun českých)

výše DPH z nabídkové ceny – sazba DPH 21 %),
83 970,- Kč (slovy: osmdesáttřítisícdevětsedmdesát korun českých)

celková cena včetně DPH.
483 825,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesáttřítisícosmsetdvacetpět korun českých)

Tato cena v sobě obsahuje veškeré náklady, které mohou Zhotoviteli v souvislosti s poskytováním plnění podle této Smlouvy vzniknout.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Realizované služby pro zhotovení díla budou Objednatelem hrazeny Zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.

2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za každou ukončenou etapu, jejíž specifikace je uvedena v čl. III a příloze č. 3. Fakturace budou prováděny do výše 90 % z provedených prací. Zbývajících 10 % prací může být fakturováno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků

3. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených služeb, prací a dodávek v dané etapě, podepsaný statutárním zástupcem Zhotovitele a schválený technickým dozorem Objednatele a oprávněným zástupcem Objednatele.

4. Daňové doklady – faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každý daňový doklad (faktura) vystavený Objednateli bude dále obsahovat minimálně tyto náležitosti den splatnosti faktury, IČ a DIC Zhotovitele, označení banky a číslo účtu Zhotovitele, údaj o vedení Zhotovitele u příslušného obchodního rejstříku, označení plnění, za něž je faktura vystavena, název projektu „**MČ PRAHA-LIPECNCE – ÚPRAVA KOLEM POMNÍKU**“ a razítko a podpis, případně elektronický podpis oprávněné osoby.

5. Kromě těchto náležitostí musí daňový doklad obsahovat prohlášení, že údaj číslo účtu výstavce – Zhotovitele – je jako povinně registrovaný údaj zveřejněn správcem daně podle § 96 zákona o DPH, a prohlášení o tom, že výstavce, Zhotovitel, není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce podle § 106a zákona o DPH v příslušné evidenci umožňující dálkový přístup. V případě, že daňový doklad nebude tato prohlášení obsahovat, je Objednatel oprávněn daňový doklad Zhotoviteli vrátit podle bodu 6 tohoto článku Smlouvy.

Objednatel může provést kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb. v platném znění), a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není registrováno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

6. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Zhotovitel je oprávněn vystavit opravenou fakturu – daňový doklad; splatnost takto opravené faktury začíná běžet jejím doručením Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje okamžik, kdy byla předmětná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. Všechny platby se uskutečňují bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy; Zhotovitel potvrzuje, že tento účet odpovídá podmínkám bodu 5 tohoto článku Smlouvy.

VII. Oprávněné osoby

1. Objednatel jmenuje oprávněnou osobu:
 - ve věcech smluvních: **Mgr. Lenka Kadlecová, tel.:** [REDACTED]
 - autorský dozor: **Ing. arch. Lucie Miovská Ph. D. tel.:** [REDACTED]
 - ve věcech technických: **Ing. Igor Dvořák – NIZWA s.r.o., tel:** [REDACTED]

2. Zhotovitel jmenuje oprávněnou osobu(y):
 - Ve věcech smluvních: **Ing. Kateřina Křemenová, tel.:** [REDACTED]
 - Ve věcech technických: **Jan Doubrava, tel.:** [REDACTED]

3. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní strany v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
4. Oprávněné osoby budou oprávněny činit rozhodnutí závazná pro smluvní strany ve vztahu k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, nejsou-li však statutárními orgány, nejsou oprávněny provádět změny ani rušit ustanovení této Smlouvy, nebude-li jim udělena speciální plná moc.
5. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit Oprávněné osoby, na tuto změnu jsou však povinny druhou smluvní stranu písemně upozornit. Tato změna je vůči druhé smluvní straně účinná ode dne doručení oznámení o změně.
6. Oprávněné osoby jsou oprávněny zmocnit k projednání obchodních nebo technických otázek další osoby, jejichž rozsah oprávnění vyplyne z udělené plné moci.
7. Zhotovitel je povinen po dobu realizace díla dle této smlouvy – provádění prací zajistit trvalou přítomnost vybrané oprávněné osoby v místě realizace díla.

VIII. Předání a převzetí území realizace díla

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli území realizace díla prostě práv třetí osoby nejpozději do 14 dnů po oboustranném podpisu Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání území je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí území vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání území se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a vyklidit území nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla.
4. Nevyklidí-li Zhotovitel území ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení území třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

IX. Deník provedených prací

1. Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí území o pracích, které provádí, vést deník provedených prací. Deník musí být v pracovní dny od 9:00 hodin do 15:00 hodin přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do deníku zapisovat.

2. Zápisy do deníku, jeho vedení, náležitosti atd. musí být v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup prací požaduje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí deníku.
4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týden, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za Zhotovitele se kontrolního dne zúčastní **Mgr. Lenka Kadlecová – starostka MČ Praha-Lipence, Ing. arch. Lucie Miovská Ph. D. a Ing. Igor Dvořák.**

X.

Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně.
2. Zhotovitel musí zajistit ochranu stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dle standardu AOPK ČR SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Kácení dřevin a terénní úpravy související s revitalizací zeleně musí být prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny.
3. Nově zakládání trávničky budou realizovány dle ČSN 83 9031: Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávničky a jejich zakládání.
4. Navržené výsadby dřevin musí respektovat trasování inženýrských sítí v lokalitě a jejich ochranná pásma. Při realizaci výsadeb nedojde ke křížení s ochrannými pásmy inženýrských sítí. Velikost ochranných pásem jsou uvedeny ve standardu AOPK ČR 02 001 Výsadba stromů.
5. Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 49021 Výpěstky okrasných dřevin.
6. Ošetření stromů bude provedeno s ohledem na jejich aktuální stav těsně před zásahem.
7. Před zahájením realizace projektu budou v potřebném rozsahu provedena opatření zabráňující ohrožení a ničení vzácných chráněných dutinových druhů živočichů.
8. V případě, že v průběhu prací bude zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů organismů, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit Objednateli.
9. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou nevhodným jednáním a chováním jeho zaměstnanců nebo zaměstnanců jeho poddodavatelů.
10. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, týkající se realizace díla, a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
12. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny objednatele.
13. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit – odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
14. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
15. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XI. Podzhotovitelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele).
2. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelé tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
- 3.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude předmět plnění připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Obsahuje-li předmět plnění vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění předmětu plnění nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
3. V případě, že Objednatel odmítá předmět plnění převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění i důvody, pro které předmět plnění odmítá převzít.

XIII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění v době jeho předání, a dále odpovídá za vady předmětu plnění zjištěné v záruční době.
2. Záruční doba na předmět plnění činí **18 měsíců**.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět plnění užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá.
4. Pro ty části předmětu plnění, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uzná či neuznává.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
7. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

XIV.

Vlastnictví předmětu plnění a nebezpečí škody na předmětu plnění

1. Vlastnické právo ke všem věcem předaným Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s poskytnutím plnění dle této Smlouvy přechází na Objednatele dnem schválení posledního vyúčtování předloženého Zhotovitelem.
2. Nebezpečí škody ztráty, zničení, poškození nebo znehodnocení jakýchkoliv věcí určených k realizaci předmětu této smlouvy nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí předmětu plnění mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XV.

Pojištění předmětu plnění

1. Zhotovitel je povinen mít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to nejméně do škody ve výši 0,5 mil. Kč.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit Objednateli pojistnou smlouvu na pojištění podle tohoto odstavce.

XVI.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na předmět plnění, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit.
2. Pokud se provedení předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení

XVII.

Změna smlouvy

1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými, kteří jsou současně statutárními zástupci.
2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

XVIII.

Sankce

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním svého závazku, který pro smluvní stranu vyplývá z této Smlouvy anebo platných právních předpisů, jestliže jej nesplní řádně a včas.
2. Dojde-li k prodlení Zhotovitele s poskytnutím plnění dle odst. 1 až 3 článku IV., odst. 1 článku XII. a odst. 3 čl. VIII. této Smlouvy delším než pět dnů z důvodů na jeho straně nebo na straně jeho podzhotovitelů, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná třicátý den ode dne doručení faktury vystavené na její úhradu.
3. Nesplněním sjednaného díla nebo jeho částí je touto smlouvou definována každá kvantitativní odchylka od čtyřdenního nebo týdenního plánu plnění sjednaného touto

smlouvou a upřesněného pro každý týden technickým dozorem objednatele na kontrolním dni nebo kvalitativní nesoulad skutečného provedení. Kvalitativní odchylkou se rozumí nesoulad skutečné a plánované hodnoty množství nebo kvality v podrobnosti pořadového čísla položky rozpočtu, a tam, kde je to stanoveno projektovou dokumentací podrobněji, číslem práce nebo číslem taxonu. Kvalitativní nesoulad je vztažen k ustanovení norem, technických podmínek a postupů z nich plynoucích, jak je uvádí tato smlouva, a k ustanovení katalogu prací dle URS, a s přímým důsledkem na podrobnosti výše uvedené. Odchylkou ve stejném smyslu a důsledku jsou také Objednatel zjištěné skutečnosti, kdy Zhotovitel nedodrží smluvní ustanovení, zejména závazky v předkládání a obsahu týdenních plánů plnění, zapojení podzhotovitelů, dodržení pokynů odborných dozoru objednatele.

Za každé jednotlivé nesplnění je Oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každou jednu vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s odstraněním až do jejího odstranění.

4. Není-li dále stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nezbujuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky, a nedotýká se nároku na náhradu škody v plné výši dle této Smlouvy.

XIX.

Další ujednání smluvních stran

1. Zhotovitel musí archivovat veškeré účetní doklady, vztahující se k této zakázce 10 let od dokončení realizace, smluvní strany se dohodly na termínu minimálně do 31. 12. 2031.
2. Zhotovitel musí umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetních dokladů vztahujících se k plnění této zakázky minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace, smluvní strany se dohodly na termínu minimálně do 31.12.2031.

XX.

Účinnost smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, jejíž nedílnou součástí je i vypořádání vzájemných dluhů a pohledávek.
3. Smlouva zaniká také:
 - písemným odstoupením od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy jednou ze smluvních stran, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně;
 - odstoupením od Smlouvy ve smyslu § 2001 a následujících občanského zákoníku;
 - její výpovědí ze strany Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli na adresu dle této Smlouvy, a to s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Za toto podstatné porušení se považuje zejména, ale nejen:
 - prodlení s plněním dle této Smlouvy delším než třicet dnů, pokud Zhotovitel nesjedná nápravu ani do deseti dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
6. Smluvní strany se v souladu s občanským zákoníkem dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy kdykoli odstoupit, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli náklady do dne odstoupení účelně vynaložené na provádění Díla dle této Smlouvy ve výši, kterou Zhotovitel prokáže

Objednateli, pokud jejich vyčíslení doručí Objednateli do patnácti dnů od účinnosti odstoupení Objednatele od Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že odstoupení Objednatele od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, nejpozději však uplynutím desátého kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že při odstoupení od této Smlouvy se uplatní ustanovení § 2004 odst. 3 občanského zákoníku o postupném dílčím plnění; zánikem účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato nebo přijato být mělo a mohlo před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů Zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je na majetek Zhotovitele vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
9. Odstoupení od této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně a Smlouva tak zaniká dnem doručení takového oznámení. Nezanikají však ustanovení, která mají podle zákona nebo této Smlouvy trvat i po zrušení Smlouvy, zejména ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací a řešení sporů.

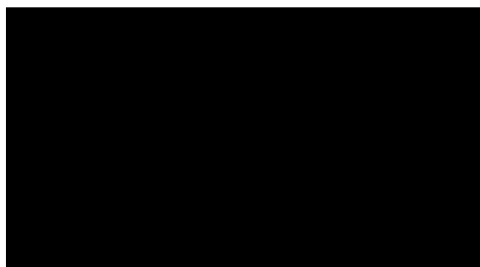
XXII.

Závěrečná ustanovení

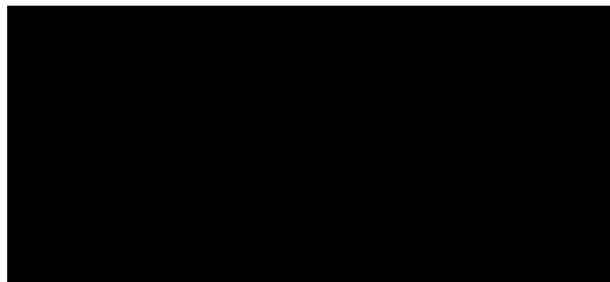
1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran, a to ústní i písemná, není-li v ní stanoveno něco jiného.
2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost této Smlouvy než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
3. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u přísl. soudu dle o.s.ř.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
5. Zhotovitel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly plnění této Smlouvy provést kontrolu souvisejících dokladů, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z předané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
7. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- č. 1 - dokumentace díla – Ateliér Artmio s. r. o., Ing. arch. Lucie Miovské Ph. D.
(bude fyzicky předána při předání staveniště)
- č. 2 - rozpočet díla – oceněný výkaz výměr
- č. 3 - časový harmonogram prací
- č. 4. - plná moc pro Ing. Kateřinu Křemenovou



Mgr. Lenka Kadlecová
Objednatel



Ing. Kateřina Křemenová
Zhotovitel