

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění, (dále jen „Smlouva“)

mezi

### **Přemyslem Markem**

Bytem:

Nar.

číslo účtu:

bankovní spojení:

(dále jen „Investor“)

a

### **Městskou částí Praha-Lipence**

se sídlem: K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence

zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou

IČO: 00241431

číslo účtu: 2000693379/0800

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „Příjemce“)

(Investor a Příjemce společně dále jen „Smluvní strany“)

---

Tato Smlouva o spolupráci je uzavřena na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce  
č. usnesení 461/2022 z jednání ze dne 14. února 2022.

---

### **Preambule**

Tato Smlouva o spolupráci vznikla na základě dokumentu Metodika spoluúčasti investorů vydaného Odborem rozvoje Hlavního města Prahy, který stanovuje základní rámec spolupráce mezi městskou částí a investorem na rozvoji městské části z důvodů navyšování nároků na vybavenost a na služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné a administrativní funkce na území obce.

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Záměrem Investora je realizace projektu výstavba dvou rodinných domů na pozemcích parc. č. 136/5 zahrada o výměře 603 m<sup>2</sup> a parc. č. 136/6 zahrada o výměře 601 m<sup>2</sup> to vše v k. ú. Lipence (dále jen „Záměr“). Za tímto účelem dochází ke změně územního plánu, jejíž dokončení je předmětem spolupráce dle této Smlouvy.
2. Investor se zavazuje poskytnout Příjemci za účelem rozvoje městské části finanční příspěvek ve výši odpovídající součinu výměry nově vzniklých hrubých podlažních ploch účelu užívání (dále jen „HPP“) a částky 2.300,- Kč za metr čtvereční plochy.
3. S ohledem na to, že schvalovaná změna územního plánu uvažuje se změnou na území obytné s koeficientem B, vychází výpočet příspěvku Investora z tohoto koeficientu, který umožňuje na pozemku maximální hrubou podlažní plochu 361,2 m<sup>2</sup>.
4. Finanční příspěvek dle odst. 2 a 3 tohoto článku a Záměru Investora činí celkem 830.760,- Kč (slovy: osm set třicet tisíc sedm set šedesát korun českých).
5. Výše finančního příspěvku je stanovena na základě předběžného odhadu HPP dle Záměru změny ÚP. Konečná výše příspěvku bude vypočtena dle konečného schváleného znění územního plánu.
6. Příjemce se zavazuje předmětné plnění použít ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, pouze k účelu rozvoje městské části.

## Článek II. Závazky Investora

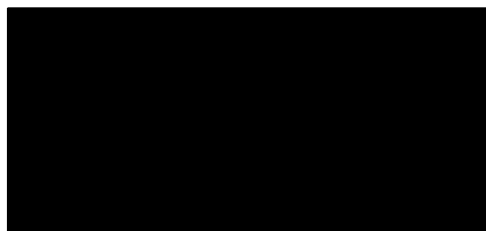
1. Investor se zavazuje Příjemci předmětný finanční příspěvek dle čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy poskytnout **jednorázově** do konce měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabyde právní moci opatření obecné povahy Zastupitelstva Hlavního města Prahy, kterým budou předmětné pozemky zahrnuty do ploch pozemky pro obytnou výstavbu, bezhotovostním převodem na účet Příjemce č. ú. 2000693379/0800, variabilní symbol: 00241431.
2. V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Záměru na jiný subjekt, je Investor povinen městskou část o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne Záměr nerealizovat a převede Záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na nového Investora (nového vlastníka pozemků případně vlastníka Záměru), Příjemce k tomu poskytne nezbytnou součinnost.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z této Smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou Smluvních stran.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí Příjemce do 30 dnů od podpisu Smlouvy. Příjemce bude neprodleně druhou Smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat (je-li Investorem fyzická osoba).
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy, včetně grafických a dalších příloh, na webových stránkách Příjemce a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Příjemce, jeden stejnopis Investor. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou stran, jinak jsou neplatné.

V Praze dne 11. dubna 2022

V Praze dne 11. 4. 2022

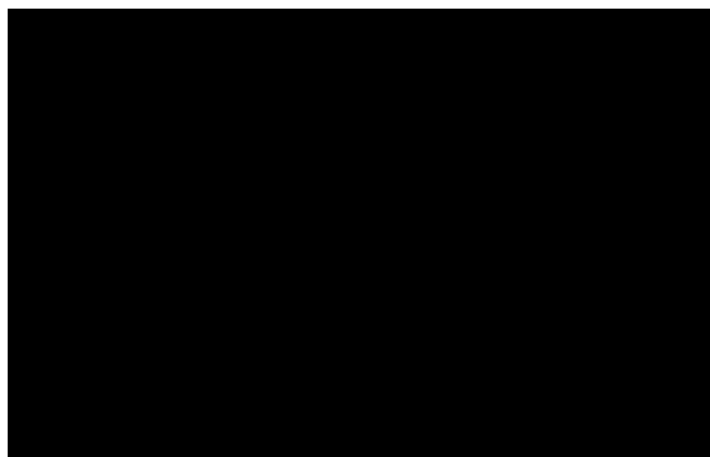


**Přemysl Marek**  
Investor

Městská část Praha-Lipence  
Městský úřad  
Královská 100  
150 00 Praha 5



**Mgr. Lenka Kadlecová**  
za Městskou část Praha-Lipence  
Příjemce





**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE**  
Úřad městské části Praha-Lipence  
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

V Praze dne 13. dubna 2022

**V Ý P I S**  
z usnesení Zastupitelstva  
městské části Praha-Lipence,  
z jednání č. 27/4-2022, ze dne 11. 4. 2022

**Usnesení č. 499/2022:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s uzavřením Smluv o spolupráci při změně ÚP Z3173 pozemcích par. č. 136/5, 136/6, 136/7 a 136/8 vše v k. ú. Lipence a pověřuje starostku podepsáním této smlouvy. Smlouvy jsou přílohou č. 10 a č. 11 tohoto zápisu.

**S C H V Á L E N O**

Ing. Petr Jindra  
tajemník ÚMČ

