

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Tato PACHTOVNÍ SMLOUVA („**Smlouva**“) je uzavřena dle § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **Městská část Praha-Lipence**, se sídlem K Obci 47, 155 31 Praha, IČ 00241431, bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., číslo účtu: 9021-2000693379/0800, („**Propachtovatel**“)
- a
- (2) **Klára Šestáková**, [REDAKCE] IČ: 88665615 („**Pachtýř**“); Propachtovatel a Pachtýř společně „**Strany**“ a každý samostatně „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Propachtovatel vykonává svěřenou správu pozemků p. č. 2276/13, 3296/1 a 3307/1, všechny v k. ú. Lipence, vlastněných Hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (společně „**Pozemky**“). Celková výměra Pozemků dle katastru nemovitostí činí 35 490 m².
- 1.2 Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Propachtovatel přenechává Pachtýři Pozemky k dočasnému užívání a požívání za podmínek uvedených v této Smlouvě a Pachtýř se za to zavazuje platit Propachtovateli Pachtovné (jak je definováno níže).
- 2.2 Pachtýř je oprávněn Pozemky užívat a požívat za účelem provozování zemědělské výroby, a to pastevního chovu koní, pěstování travního porostu vhodného k výrobě sena a/nebo senáže a zpracování takového porostu k výrobě sena a/nebo senáže („**Účel užívání**“). Změna Účelu užívání je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Propachtovatele.
- 2.3 Veškeré výnosy plynoucí z užívání a požívání Pozemků v souladu s Účelem užívání náleží po dobu trvání pachtu dle této Smlouvy Pachtýři.
- 2.4 Strany prohlašují, že některé z Pozemků nejsou zcela vhodné k užívání a požívání v souladu s Účelem užívání. Pachtýř oprávněn na své náklady provést veškerá opatření (zejména kultivaci travního porostu) nezbytná k tomu, aby bylo možné Pozemky užívat a požívat v souladu s Účelem užívání.

3. PACHTOVNÉ

- 3.1 Pachtovné za užívání a požívání Pozemků dle této Smlouvy je sjednáno ve výši 3 550,- Kč za 1 hektar Pozemků a Pachtovní rok (jak je definován níže) včetně daně z přidané hodnoty, pokud se uplatní („**Pachtovné**“). **Celková výše Pachtovného činí 12 598,95 Kč za Pachtovní rok.** Nebude-li pacht dle této Smlouvy trvat celý Pachtovní rok, bude Pachtovné poměrně sníženo.
- 3.2 Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku („**Pachtovní rok**“)
- 3.3 Pachtovné je splatné ročně dopředu, a to vždy nejpozději k 1.10. Pachtovního roku, za který se platí.

- 3.4 Pachtýř je povinen platit Pachtovné převodem na účet Propachtovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem: 2276, případně na jiný účet oznámený Pachtýři Propachtovatelem písemně.
- 3.5 V případě prodlení Pachtýře se zaplacením Pachtovného je Pachtýř povinen zaplatit Propachtovateli úrok z prodlení v zákonné výši.

4. DOBA PACHTU

- 4.1 Pacht dle této Smlouvy se sjednává na dobu do 30. 9. 2026 („**Doba pachtu**“) s roční prolongací.
- 4.2 Úvodní Doba pachtu se prodlužuje vždy o 1 kalendářní rok (tj. vždy do 30. 9.), pokud kterákoliv ze Stran nedoručí druhé Straně písemné oznámení o ukončení pachtu dle této Smlouvy, a to nejpozději 3 měsíce před uplynutím příslušné Doby pachtu (úvodní či prodloužené). Pro vyloučení pochybností platí, že Doba pachtu může být dle tohoto článku prodlužována i opakovaně.

5. SKONČENÍ PACHTU

- 5.1 Pacht dle této Smlouvy skončí výpovědí jedné ze Stran. Pacht dle této Smlouvy může být ukončen jednostranně pouze z důvodů v této Smlouvě výslovně uvedených.
- 5.2 Pachtýř je oprávněn pacht dle této Smlouvy písemně vypovědět z jakéhokoliv důvodu, případně též bez udání důvodu, a to ve tříměsíční měsíční výpovědní době.
- 5.3 Propachtovatel je oprávněn pacht dle této Smlouvy písemně vypovědět v následujících případech:
- 5.3.1 Pachtýř je v prodlení se zaplacením Pachtovného po dobu alespoň 20 dnů a Pachtovné nezplatí ani do 20 dnů ode dne doručení písemné výzvy Propachtovatele; a/nebo
- 5.3.2 Pachtýř užívá a požívá Pozemky v rozporu s Účelem užívání a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 20 dnů ode dne doručení písemné výzvy Propachtovatele.
- 5.4 Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.

6. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1 Bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele není Pachtýř oprávněn navrhnout vklad pachtu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.2 Bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele není Pachtýř oprávněn provádět jakékoliv úpravy Pozemků, zejména postavit na Pozemcích jakékoliv stavby. Pro vyloučení pochybností platí, že toto ustanovení nebrání Pachtýři v provedení opatření předvídaných v čl. 2.4 této Smlouvy.
- 6.3 Bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele není Pachtýř oprávněn vysazovat na Pozemcích trvalé porosty. Pro vyloučení pochybností platí, že toto ustanovení nebrání Pachtýři v provedení opatření předvídaných v čl. 2.4 této Smlouvy a dále opatření směřujících k obnově stávajících trvalých porostů na Pozemcích.
- 6.4 Dnem 1. 10. 2023 se Pozemky považují za předané Pachtýři.
- 6.5 Pachtýř je dále povinen pečovat o Pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.

- 6.6 Pachtýři nesmí svou činností poškozovat geodetické značky, hranice, přirozené rozhrady či krajinné prvky nalézající se na Pozemcích.
- 6.7 Pachtýř je oprávněn umožnit užívání a požívání Pozemků nebo jejich části třetí osobě, avšak pouze za předpokladu, že bude zachován Účel užívání.
- 6.8 Pachtýř je povinen při provozování zemědělské výroby na Pozemcích dodržovat příslušné právní předpisy.
- 6.9 Při skončení pachtu dle této Smlouvy je Pachtýř povinen Pozemky vyklidit a předat Propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal (s výjimkou provedených opatření dle čl. 2.4 této Smlouvy, která jsou svou povahou trvalá – zejména kultivace travního porostu na Pozemcích), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Stranami. Tato Smlouva může být ukončena pouze písemně.
- 7.2 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom.
- 7.3 Otázky neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.4 Městská část Praha – Lipence osvědčuje, že záměr propachtovat Pozemky zveřejnila po dobu od 24. 07. 2023 do 10.08.2023 vyvěšením na úřední desce úřadu dle příslušných ustanovení 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha-Lipence č. 38/120, bod a), dne 5. 9. 2023.
- 7.5 Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne: -7. 09. 2023



Městská část Praha-Lipence
Mgr. Lenka Kadlecová – starostka

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence
telefon: 257 921 167
1

V Praze dne: -7. 09. 2023



Klára Sestáková
IČO: 88665615



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

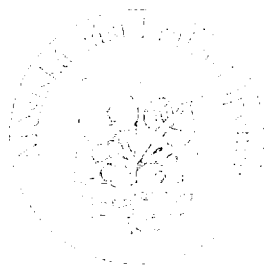
V Praze dne 6. září 2023

V Ý P I S
z usnesení Rady městské části Praha-Lipence,
z jednání č. 38/9-2023, ze dne 5. 9. 2023

I. 38/9-2023 Rada městské části revokuje

č.38/120

- a) své usnesení ze dne 21. 8. 2023 č. 35/111 písm. a) a souhlasí z důvodu odstoupení od nabídky pachtu ze strany paní Aleny Nasázelové s pachtem pozemků parcelní číslo 2276/13 o výměře 13 321 m², druh pozemku orná půda, parcelní číslo 3296/1, o výměře 6 010 m², druh pozemku orná půda a pozemku parcelní číslo 3307/1 o výměře 16159 m², druh pozemku trvalý travní porost, všechny v k. ú. Lipence, za podmínek uveřejněných v uveřejněném záměru pachtu, paní Kláře Šestákové, Brdlickova 187, 150 00 Praha 5 za částku 3 550,- Kč/ha/rok.



Ing. Petr Jindra
tajemník úřadu