

753KA ČÁSTI PRAHA-LIPENCE  
Úřad městské části  
Praha-Lipence  
Číslo 47, 155 31 Praha-Lipence  
Telefon: 257 974 167

## Memorandum o podpoře participativního projektu „Planeta Lipence“ (dále jen „Memorandum“)

uzavřené mezi

### Spolumajitelé Pozemky s.r.o.

IČO: 11995688

DIČ: CZ11995688

Datová schránka:

Se sídlem: Pařížská 68/9, 110 00 Praha 1 - Josefov

Zastoupena jednatelem společnosti Spolumajitelé Pozemky s.r.o. JUDr. Janem Diblíkem

(Dále jen „Realizátor projektu“)

a

### Městská část Praha-Lipence

IČO: 00241431

DIČ: CZ00241431

Datová schránka: a4da5ui

Se sídlem: K Obci 47, 155 31 Praha – Lipence

Zastoupena starostkou městské části Praha-Lipence Mgr. Lenkou Kadlecovou

(Dále jen „MČ“)

(společně též jako „strany“)

### **S ohledem na skutečnost, že**

- A. *Realizátor projektu plánuje jako investor v budoucnu v lokalitě Městské části Praha – Lipence stavební rozvoj na svých pozemcích a deklaroval zájem na koncepčním uchopení rozvoje oblasti v úzké spolupráci mezi investorem, místní samosprávou a veřejností,*
- B. *Cílem Realizátora projektu je pomocí participace otevřít konstruktivní dialog s veřejností a proto Realizátor projektu připravuje participativní projekt „Planeta Lipence“ (dále jako „Projekt participace“),*
- C. *MČ podporuje co nejširší zapojení veřejnosti a dialog s veřejností s cílem uchopit rozvoj lokality koncepčně tak velmi vítá,*

**dohodly se strany na uzavření tohoto memoranda.**

Snahou smluvních stran je:

1. zajistit kvalitní a transparentní diskusi mezi MČ a Realizátorem projektu,
2. zajistit efektivní a účelnou podporu Projektu participace ze strany MČ tak, aby přínos ze zapojení veřejnosti byl co největší,
3. koordinovat postup příprav i realizace Projektu tak, aby byl transparentní, maximálně otevřený veřejnosti a výstupy z něj vedly k co nejvíce objektivnímu a vyváženému pochopení potřeb a hodnot daného území.

I.

### **Předmět memoranda**

1. Předmětem tohoto Memoranda je závazek MČ podpořit Projekt participace a související závazek obou smluvních stran vzájemně spolupracovat tak, aby v rámci Projektu participace, který Realizátor projektu plánuje realizovat pomocí třetí strany,

Participation Factory, s.r.o., na území Městské části Praha – Lipence v období 2/2024-4/2024, bylo zapojení cílových skupin a zejména veřejnosti co nejširší a co nejreprezentativnější.

2. Pro vyloučení pochybností obě strany potvrzují, že Projekt participace není společnou aktivitou MČ a Realizátora projektu, že podpora Projektu participace ze strany MČ neznamená podporu dalšímu stavebnímu rozvoji území.
3. Realizátor projektu se tímto Memorandem zavazuje v participativním procesu, jehož cílovými skupinami jsou: široká veřejnost, místní aktéři, vedení radnice MČ, místní zastupitelé a děti místní základní školy, postupovat maximálně otevřeně, poskytnout všem aktérům v přiměřené formě dostupné informace potřebné k tomu, aby výstupy z Projektu participace vedly k získání co nejvíce objektivního a vyváženého obrazu o potřebách a hodnotách daného území.
4. Realizátor projektu prostřednictvím participativního procesu "Planeta Lipence" umožní cílovým skupinám předat zpětnou vazbu na možné směřování dalšího rozvoje městské části, zmapuje jejich potřeby a veškeré výstupy transparentně zveřejní. Za tím účelem bude vždy postupovat vyváženě a nestranně, a v přiměřené míře umožní MČ průběžně sledovat a připomínkovat proces participace.
5. MČ se v tomto Memorandu zavazuje k přiměřené podpoře příprav a realizace participačních aktivit, jako např. poskytnutí prostor pro jednání, souhlas se zábořem veřejného prostoru či sdílení informací na webu MČ a sociálních sítích MČ.
6. Obě strany se za tím účelem zavazují k otevřené komunikaci a spolupráci s externím dodavatelem participačních aktivit společností Participation Factory s.r.o., která bude zodpovědná na návržení a odbavení celého projektu.

## II.

### Doba trvání memoranda

1. Toto Memorandum se sjednává na dobu šesti měsíců od data oboustranného podpisu tohoto Memoranda.
2. Memorandum je platné po celou dobu příprav i realizace projektu.
3. Strany mohou Memorandum vypovědět jednostrannou výpovědí bez udání důvodů s výpovědní dobou jeden měsíc, která počíná běžet datem doručení výpovědi druhé straně.

## III.

### Kontaktní osoby

1. Strany se dohodly, že kontaktními osobami pro veškeré záležitosti plynoucí z tohoto Memoranda jsou do doby doručení oznámení o jejich nahrazení jinými osobami druhé straně:
  - a) Kontaktní osobou za Realizátora projektu je ve věci této smlouvy JUDr. Jan Diblík e-mail: [jan.diblik@spolumajitele.cz](mailto:jan.diblik@spolumajitele.cz), tel.: 771 230 044
  - b) Kontaktní osobou za Spolupracující subjekt je ve věci této smlouvy Mgr. Lenka Kadlecová, e-mail: [lenka.kadlecova@mclipence.cz](mailto:lenka.kadlecova@mclipence.cz), tel.: 257 921 167, mob: 724 181 386

## V.

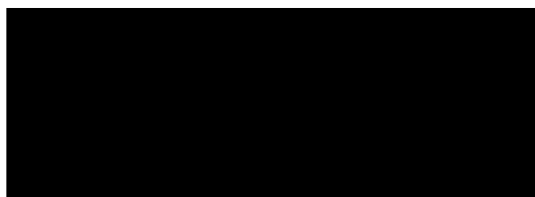
### Závěrečná ustanovení

1. Strany tohoto Memoranda vyjadřují svou vůli vzájemně spolupracovat v oblastech vymezených tímto Memorandem formami zde uvedenými.
2. Strany Memoranda shodně prohlašují, že si toto Memorandum před jeho podepsáním přečetly, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle

určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

3. Toto Memorandum je možné měnit a doplňovat jen písemnými dodatky přijatými a podepsanými všemi signatáři.
4. Memorandum je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, přičemž každý ze signatářů obdrží po jednom vyhotovení.
5. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha – Lipence. Uzavření tohoto memoranda bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha – Lipence, a to usnesením ze dne 4. března 2024, usnesením č. 70/196 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
6. Signatáři Memoranda shodně prohlašují, že obsah tohoto Memoranda není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku v platném znění a souhlasí s případným zveřejněním textu.

V Praze dne 5-3-2024



za Spolumajitelé Pozemky s.r.o.  
JUDr. Jan Diblík

V Praze dne 5-3-2024



za MČ Praha – Lipence  
Mgr. Lenka Kadlecová

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Úřad městské části  
K Opel 47, 156 31 Praha 5-Lipence  
telefon: 257 921 167

4-

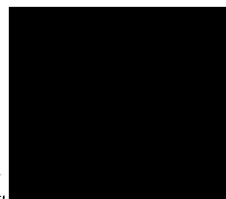
DOLOŽKA dle § 43 odst. 1, zák. č. 131/2000 Sb.

Tato listina

byla ~~schválena~~ / odsouhlasena dne 4-3-2024

na 70. jednání Rady / zasedání Zastupitelstva

Městské části Praha-Lipence  
usnesením č. 70/196



Mgr. Lenka Kadlecová  
Městská část Praha-Lipence  
K Opel 47, 156 31 Praha 5-Lipence