# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence


Č.j.:1841/11-2022
Č.j.:1596/10-2022

V Praze dne 28. listopadu 2022

**Ing. Miroslav ČÍŽEK**

[redacted]

Počet listů: 2
Přílohy: 2/2

**Urgence a výzva k poskytnutí informací podle zákona. č. 106/1999 Sb. na žádost podanou dne 7. 10. 2022, ze dne 14. 11. 2022 – zaslání**

Dne 7. října 2022 jste osobně doručil na Úřad Městské části Praha-Lipence, svou žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, adresovanou starostce MČ Praha-Lipence Mgr. Lence Kadlecové, kde jste žádal o poskytnutí informací ke tře otázkám.
Dne 20. října Vám byly pod Č.j.:1596/10-2022, poskytnuty odpovědi na Vámi požadované informace a dne 14. listopadu jste osobně na podatelnu Úřadu MČ Praha-Lipence doručil písemnost označenou **„Urgence a výzva k doplnění informace“**, kde žádáte o následující doplnění:

a) Vaše odpověď k bodu 1. dotazu – rozsah území urbanistické studie + důvody rozsahu zástavby, se vztahuje i k jiným lokalitám v Lipencích, na které jsem se neptal, avšak k dotazované lokalitě není popis řešeného území v souladu se situací, jak byla uvedena v přílohách k jednání rady č. 108. Pro vyloučení nedorozumění požaduji k odpovědi na tuto urgenci uvést konkrétní, přesný rozsah, resp. ohraničení území urbanistické studie na situaci v přiměřeném měřítku.

*Odpověď poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:*

V ***příloze č. 1***, Vám poskytuji plánek Urbanistické studie a v ***příloze č. 2*** jsou uvedeny rozlohy jednotlivých území podle Urbanistické studie.

b) Dále pak vaše odpověď postrádala požadovanou informaci k tomu (cit) *„jaké důvody vedly vedené městské části k souhlasu se záměrem nového developera (EXAFIN developerská s.r.o.) k zahuštění zástavby izolovanými i řadovými domy, a to o 50 % - až k počtu 60 %, tj. nad původně zamýšlený rozsah (do 40 objektů)“* a dále *„v jakém časovém horizontu“* bude mít městská část Lipence prospěch ze zamýšlené zástavby v dané lokalitě a tohoto developera. Proto trvá na odpovědi k této části dotazu.

*Odpověď poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:*

Důvody, které vedly vedení k souhlasu s navýšením výstavby:
1) Plánovaná výstavba společnosti Exafin odpovídá koeficientu zastavitelnosti
2) Urbanistická studie je v souladu se Strategickým plánem rozvoje Lipenců.


IČO: 00241431
ISDS: a4da5ui

e-mail: urad@mclipence.cz
tel.: 257921167
www.praha-lipence.cz

3) Plocha je zastavitelná a výstavba už měla ÚR, které developer nevyužil na základě požadavku MČ
4) Developer splnil požadavek MČ na sloučení Obvodové ulice na pozemcích Exafinu v maximální míře s obslužnými komunikacemi
5) Developer realizuje zastávky minibusu a zachová požadovanou prostupnost územím.
6) Developer se zavazuje k plnění podle Metodiky spolupodílu investorů do území ve výši 700 Kč/1 $m^2$ hrubé podlahové plochy.

Ing. Petr Jindra
tajemník úřadu

Ing. Petr Jindra
Digitálně podepsal Ing. Petr Jindra
Datum: 2022.11.28 14:31:31 +01'00'

Městská část Praha - Lipence
14 -11- 2022
č.j. 184/M-2022

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE**
Mgr. Lenka Kadlecová, starostka
K Obci 47
155 31 Praha - Lipence

**Urgence a výzva k doplnění informace**
k žádosti ze 7.10.2022 o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb.
**ve věci „rozsah území urbanistické studie+ důvody rozsahu zástavby"**

Vážená paní starostko,
dne 20. 10. 2022 pod čj. 1596/10-2022 jsem obdržel od vašeho úřadu informace na základě žádosti podané 7. 10. 2022, a to i ve věci rozsahu území urbanistické studie+ důvody rozsahu zástavby, podle zápisu rady č. 108/9-2022 z 20. 9. 2022.

a) Vaše odpověď k bodu 1. dotazu- rozsah území urbanistické studie+ důvody rozsahu zástavby, se vztahovala i k jiným lokalitám v Lipencích, na které jsem se neptal, avšak k dotazované lokalitě není popis řešeného území v souladu se situací, jak byla uvedená v přílohách k jednání rady č. 108. V Pro vyloučení nedorozumění požaduji k v odpovědi na tuto urgenci uvést konkrétní, přesný rozsah, resp. ohraničení území urbanistické studie na situaci v přiměřeném měřítku.

b) Dále pak vaše odpověď postrádala požadovanou informaci k tomu (cit) *„jaké důvody vedly vedení městské části k souhlasu se záměrem nového developera (EXALIN developerská s r.o.) k zahuštění zástavby izolovanými i řadovými domy, a to o 50 % - až k počtu 60, tj. nad původně zamýšlený rozsah (do 40 objektu)"* a dále *„v jakém časovém horizontu"* bude mít městská část Lipence prospěch ze zamýšlené zástavby v dané lokalitě a tohoto developera.
Proto trvám na odpovědi k této části dotazu.

Podle textu v dopise jste odpovědi k dotazu poskytla vy, jako starostka, proto mám za to, že i správnou úplnou informaci dostanu právě od vás.

Doplnění požaduji v co nejkratší době, abych nebyl nucen předat stížnost, podle zákona, na neúplné podání informace, nadřízenému orgánu.

Odpovědi na dotazy lze zaslat i pouze e-mailem na níže uvedenou adresu.

S pozdravem

Praha Lipence, 14. 11. 2022

Ing. Miroslav Čížek
[redacted]