MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Č.j.:2033/12-2022

V Praze dne 20. prosince 2022

Ing. Miroslav ČÍŽEK

[redacted]

Počet listů: 4
Přílohy: 1/el. soubor

Poskytnutí informací podle zákona. č. 106/1999 Sb. na žádost ze dne 9. 12. 2022 – zaslání

Dne 9. prosince 2022 jste osobně doručil na Úřad Městské části Praha-Lipence, svou žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, adresovanou starostce MČ Praha-Lipence Mgr. Lence Kadlecové. Kde žádáte o poskytnutí informací k níže uvedeným dotazům:

A/ Proč rada neprojednala program zastupitelstva na 17. 10. 2022, ve smyslu § 64 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Odpověď poskytuje tajemník úřadu Ing. Petr Jindra:

Přípravu ustavujícího jednání zastupitelstva jsem po procesní stránce připravoval já, jako tajemník úřadu, kdy jsem se plně soustředil na správnost postupu jednotlivých bodů. tak aby nebylo možné v průběhu dalšího volebního období namítat chybný proces či postup při slibu zastupitelů, voleb starosty, zástupce starosty atd... Paní starostka se mě dotazovala, ohledně projednání programu zastupitelstva a já jsem ji chybně informoval, že se jedná zejména o procesní jednání zastupitelstva podle ustanovení § 61 zák. o hl. m. Praze a, že jej svolává ona, jako úřadující starosta, proto jej nepředložila k projednání radě MČ.
V tomto případě se jednalo o mou chybnou informaci, na kterou se paní starostka spolehla.

B/ Jaká je výše nájmu v Kč/m^2/den, měsíc u obecního pozemku pro komerční a nekomerční využití, a u komunikace pro jiné účely nežli parkování?

Odpověď poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Místní poplatek je 10,- Kč/m2/den pro komerční i nekomerční účely. Výši nájmů stanoví Rada v jednotlivých případech a vyvěsí záměr. Zatím byla řešena jen parkovací místa.

C/ Jak naložila Městská část Lipence s příjmy ze zvýšené daně z nemovitosti z let 2020 až 2022, úhrnem činilo zvýšení přes 6,1 mil korun?

Odpověď poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Moje odpověď na jednání ZMČ dne 7.12. 2022 byla úplná. Daň z nemovitosti byla zahrnuta do příjmů a její konkrétní využití nebylo určeno. Dne 21. 9. 2019 se žádné jednání ZMČ nekonalo.

IČO: 00241431
ISDS: a4da5ui

e-mail: urad@mclipence.cz
tel.: 257921167
www.praha-lipence.cz

D/ Kde a kdy byly vyčíslené ztráty z bezplatného užívání („pronájmů") tělocvičny a o kolik byly z tohoto důvodu zvýšeny výdaje MČ Lipence v kap. 06 – kultura v letech od října 2019 do září 2022?

Odpověď poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Bezplatný pronájem tělocvičny se hradí přes kapitolu 04, protože evidenci a pronájmy zajišťuje škola. MČ bezplatné pronájmy hradila ze svého rozpočtu částkou 206 000,-Kč v roce 2019, 239 000,- Kč v roce 2020 a 188 000,- Kč v roce 2021. Náklady za rok 2022 budou známy až po vyúčtování roku 2022 se ZŠ.

E/ Bude zadání pro urbanistickou studii podle usnesení rady č. 108 z 20. 9. 2022 vypracované jen pro jednu lokalitu-US 3? A podle které situace?
Proč bude US 3 zpracovávaná i na území dnes většinou zastavěné, s rozestavěnými RD, zejména okolo ulice Boudovy, pozemků jihovýchodně a severozápadně od ulice Na Lhotkách, pozemků mezi Boudovou a Pohlednou?

Odpověď poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Zadání pro urbanistickou studii je zpracované pro čtyři lokality US-1 až US-4. US-3 zahrnuje i pozemek firmy EXAFIN, s jejímž urbanistickým řešením vyslovila Rada souhlas na svém 108. jednání. Lokalita US-3 je ale rozsáhlejší, z velké části nezastavěná. Právě z důvodů plynulé a logické návaznosti komunikací a stylu výstavby chceme nechat zpracovat urbanistickou studii mimo pozemky Exafinu, kde již k úpravám a zpřesnění územního plánu došlo.

F/ Jaké jsou důvody nepřiměřeného (nízkého) čerpání výdajů ke konci září 2022 a jaká je očekávaná skutečnost roku 2022?

Odpověď poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Důvodem je především zapojení dotací z minulých let v položkách, kde jsme v původním rozpočtu měli alokované finanční prostředky pro případ nepřevedení dotace. A dále dotace od MHMP, které budeme čerpat v následujících letech (na projektovou dokumentaci MŠ a ZŠ), ale prostředky musely být zapojené do rozpočtu již letos. Očekávané čerpání výdajů v roce 2022 budou cca 70 % z částky upraveného rozpočtu MČ Praha-Lipence.

G/ Jak daleko je přístavba Mateřské školy, resp. zajištění stavebního povolení?

Odpověď poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na novou budovu MŠ zatím vydáno není. Je o něj zažádáno a doplňují se stanoviska.

H/ Jaké mají být pro rozpočet 2023, celkové mandatorní, resp. výdaje mandatorním podobné a jaké výdaje pro rozpočet 2023 plynou z uzavřených smluv s plněním v roce 2023?

Odpověď poskytuje tajemník úřadu MČ Praha-Lipence Ing. Petr Jindra:

Předpokládané mandatorní výdaje pro rok 2023, podle připravovaného dosud neschváleného rozpočtu MČ Praha-Lipence na rok 2023 jsou uvedeny v základních rysech v přiložené tabulce, jako ***příloha č. 1.*** této informace.

CH/ Jaké výsledky měla komise pro dotace při finančním výboru?

Odpověď poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Výsledky této komise nebyly žádné. Paní, která se chtěla dotacím věnovat, ze zdravotních důvodů tuto činnost nevykonávala. Komise byla zrušena 27. 2. 2020. na 29. jednání Rady. Ohledně dotačních programů dále spolupracujeme s panem Ing. Lubošem Janákem.

I/ Proč finanční výbor neprojednal dopad bodu 14. – zvýšení odměn radním, ze 2. jednání ZMČ Praha-Lipence, dne 7. 12. 2022, na rozpočet 2023, když předseda tohoto výboru je současné členem rady, která program zasedání zastupitelstva připravila vč. obsahu bodu č. 14.

Odpověď poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Finanční výbor navýšení odměn neprojednal, protože k tomu nebyl důvod. Dopad do rozpočtu ve výši 83 189,- Kč není zásadní. Jedná se především o respekt k radním a jejich práci.

J/ Kdo z členů zastupitelstva, rady (jmenovitě) kontroloval znění smlouvy o výpůjčce majetku – pozemků, staveb a příslušenství na poz. parc. č. 650, 651 a 652 v ulici K Průhonu, mezi městskou částí a TJ Sokol Lipence, ve znění odsouhlaseném radou dne 3. 11. 2022, usnesením pod č. IV. 2/11-2022?

Odpověď poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Smlouvu kontrolovala starostka a četli ji všichni radní a pan Jiří Pavlíček. Smlouva byla upravena z původní nedostatečné a zmatečné panem Mgr. Jakubem Mulačem a paní Mgr. Kateřinou Mehed. Tuto právní kancelář má MČ nasmlouvanou na 6 hodin měsíčně za 10 000,- Kč bez DPH. Na tuto smlouvu bylo vykázáno pět hodin.

K/ Proč nejsou udržované krajnice ulic a cest, křoví i v nepřehledném profilu cest, nečištěné odtoky dešťových kanálů? Jedná se např. o ulice K Průhonu, Ke Kazínu, Hudební, Ke Štěrkovně, Na Bluku cesty v okolí Údolí hvězd, Pod Obsinami atd.

Odpověď poskytuje tajemník úřadu MČ Ing. Petr Jindra:

V letošním roce se podařilo vyčistit s zprůchodnit zanesené odtokové kanálky v ulicích Chovatelská, Spotřebitelská, Pěstitelská, Ovocnářská a Žulová. Na podzim ještě proběhlo vyčištění žlabů a odtoků v ulicí Českého červeného kříže.
Zanesený kanálek v ulici K Průhonu pod nemovitostí pana Haška, byl během roku čištěn opakovaně, ale vzhledem k povaze a skladbě komunikace vedoucí k ulici Na Lhotkách, kde je nezpevněný povrh a při dešti dochází ke splavování zeminy a okamžitému zanesení kanálků. Řešením by byla rekonstrukce povrchu včetně odvodnění nevyhovující komunikace, což by bylo velice finančně náročné.
Co se týče prorůstání keřů, stromů a křoví do profilu komunikací, tak pracovníci údržby provádí průběžně toto prořezávání, ale v řadě případů se jedná k rostliny rostoucí ze sousedních soukromých pozemků, kdy jsou jejich majitelé bohužel bezvýsledně vyzýváni k jejich odstranění. Úsek údržby bohužel nedisponuje ani příslušnou technikou k provádění prořezávání takových porostů, vzhledem k tomu, že se jedná o jednoúčelové stroje, jejich pořizovací hodnota se pohybuje v řádech stovek tisíc korun (vysekávače příkopů, samohybné motorové plotové nůžky na ořez větví apod.)

Vedení MČ připravuje „Rámcovou smlouvu“ na údržbu zeleně v MČ Praha-Lipence, kam budu navrhovat zařazení v rámci údržby min. 2x ročně provedení prořezání vybraných komunikací za účelem zajištění bezpečnosti provozu a průjezdu složek IZS.

Ing. Petr Jindra
tajemník úřadu

Ing. Petr Jindra
Digitálně podepsal Ing. Petr Jindra
Datum: 2022.12.20 11:21:56 +01'00'

Příloha č. 1

PŘEDPOKLÁDANÉ MANDATORNÍ VÝDAJE PRO ROK 2023
ODHAD DLE NESCHVÁLENÉHO ROZPOČTU

Úřad, ZŠ, MŠ - 2023	
mzdové prostředky, vč.odvodů	8 450 000
dotace na provoz MŠ	2 330 000
nájem MŠ na Zbraslavi	618 000
dotace na provoz ZŠ a tělocvičny	4 750 000
splátka úvěru	412 000
CELKEM	**16 560 000**
OSTATNÍ REŽIJNÍ NÁKLADY - 2023	
odpady	300 000
zeleň	600 000
sport, TJ Sokol	550 000
sociální oblast, příspěvky na obědy	385 000
knihovna, sdělovací prostředky	120 000
SDH + přestupková komise + IZS	1 000 000
nebytové hospodářství, majetek obce	500 000
provoz Úřadu	2 100 000
CELKEM	**5 555 000**

ODHAD CELKOVÝCH MANDATORNÍCH VÝDAJŮ **22 115 000**

Městská část Praha - Lipence
09 -12- 2022
Jč. 832/12-2022

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
k rukám
Mgr. Lenky Kadlecové, starostky
K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence

Žadost o poskytnutí informace podle Zákona č. 106/1999 Sb.

Paní starostko,
obracím se na vás s dotazy, na které nebylo odpovězeno na zasedání zastupitelstva č. 1 a č 2, nedostala se na ně řada pro přerušení zasedání nebo jste odpověď slíbila za dva týdny.
V závěru přerušení zasedání zastupitelstva dne 7.12.2022 jsem avizoval, že budu požadovat informace k projednání podle zákona č. 106/1999 Sb. Jedná se o následující tyto informace.

A/ Proč rada neprojednala program zastupitelstva na 17. 10. 2022, ve smyslu § 64 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze?
Odůvodnění:
Dne 17. 10. zaznal stejný dotaz bez odpovědi a ani 7.12.2022 nebyl dotaz zodpovězený, proto informaci požaduji.

B/ Jaká je výše nájmu v Kč/m2/den, měsíc u obecního pozemku pro komerční a nekomerční využití, a u kolaudace pro jiné účely než parkování?
Odůvodnění:
*Odpověď k dotazu, bod 15. zápisu ze 17. 10. 2022 zastupitelstva, na místě nebyla úplná, a ani 7. 12. 2022 **nebyla informace podaná, proto na ní trvám.***

C/ Jak naložila Městská část Lipence s příjmy ze zvýšené daně z nemovitostí z let 2020 až 2022, jakým činilo zvýšení přes 0,1 mil korun?
Odůvodnění:
Odkazuji na usnesení č. 155 z r. 156/2019 ZaMČ z 21. 9. 2019), kde byla zvýšená daň z nemovitostí odsouhlasena, doporučena, schválena.
Vy jste odpověděl, že příjmy byly zapojeny do rozpočtu, komentuje pouze účetní operaci vztahující se k příjmu daně. Neodpověděla jste, jak s příjmem ze zvýšené daně městská část naložila, tedy na co konkrétně je v uvedených letech vynaložila.
Na věcné informaci trvám.

D/ Kde a kdy byly vyčíslené ztráty z bezplatného užívání („pronájmů") tělocvičny a o kolik byly z tohoto důvodu zvýšeny výdaje MČ. v kap. 06 - kultura v letech od října 2019 do září 2022?
Odůvodnění:
Odkazuji na zápis rady č. 15, usnesení č. 232/2020 a na usnesení zastupitelstva 14 z 9. 3. 2020, a to na usnesení č. 239/2020 a č. 115/2019.
*Odpověď jste slíbila do 14 dnů, avšak s odkazem na dosavadní zkušenosti **trvám na věcné, písemné informaci.***

E/ Bude zadání pro urbanistickou studii podle usnesení rady č. 108 z 20. 9. 2022 zpracované jen pro jednu lokalitu U.S 32 A podle které situace?
Proč bude U.S 3 zpracovávaná i na území dnes většinou zastavěné, s rozestavěnými RD, zejména v ulici Boudově, pozemku jihovýchodně a severozápadně od ulice na Lhotkách, pozemků mezi Boudovou a Jabloňovou?
Odůvodnění:
Vaše odpověď zaslaná pod č.j. 1641/11- ze 28. 11. 2022 s přílohou (situace k ÚS) nesouhlasí s přílohou-situací u zápisu rady vč. 108 z 20. 9. 2022, avšak textové zadání ke studii je shodné s textem na situaci developera a investora, EXAFINu.

Odpověď na zasedání 7. 12. 2022 považuji za neurčitou, nevysvětlující zejména druhou větu dotazu. A už vůbec není vysvětlené, proč jen za zadání pro takovou studii bude placeno z veřejného rozpočtu 175 450 Kč. A podle které situace bude zadání zpracované; z přílohy rady nebo vámi poskytnuté k č.j. 1841/11-2022?
Trvám na věcné informaci k uvedenému dotazu.

I./ Jaké jsou důvody nepřiměřeného (nízkého) čerpání výdajů ke konci září 2022 a jaké je očekávaná skutečnost roku 2022?
Odůvodnění:
Čerpání rozpočtu 2022, uvedené na webových stránkách městské části je u příjmů 84,65%, u výdajů 15,6% z dat upraveného rozpočtu k 30. 9. 2022.
Odpověď se vzdálila dotazu, avšak s odkazem na dosavadní zkušenosti, požaduji ***informaci touto formou***

G. Jak daleko je přístavba Mateřské školy, resp. zajištění stavebního povolení?
Odůvodnění:
Podle informací na zastupitelstvu je již vydané rozhodnutí o odstranění stavby-původní budovy MŠ pro 50 dětí, kde objekt je po rekonstrukci v letech 2016 až 2018.
Nedohledal jsem informace o stavu projektových prací, resp. o projednávání stavebního povolení.
Na shora uvedený dotaz jste 7. 12. 2022 neodpověděla, byť byla položená před přerušením zasedání, s odkazem na později odsouhlasené přerušení zasedání.
Požaduji věcnou a úplnou informaci.

H./ Jaké mají být, pro rozpočet 2023, celkové mandatorní, resp. výdaje mandatorním podobné a jaké výdaje pro rozpočet 2023 plynou z uzavřených smluv s plněním v roce 2023?
Odůvodnění:
Požadavek na tuto informaci jsem nedostal s tím, že ji neznáte. Přitom informace o příjmech z transferů od MHMP a přímý daňové se dají rozumně předpokládat. Současně pak vedení městské části musí znát alespoň orientačně výši předpokládaných výdajů, jak jsou v dotazu uvedené. ***Proto na informaci k očekávaným výdajům roku 2023 trvám.***

O./ Jaké výsledky měla komise pro dotace při finančním výboru?
(viz rada č.29/2-2020)
Odůvodnění:
Jasnou a zřetelnou informaci o činnosti a výsledcích uvedené komise jsem při zasedání zastupitelstva 7.12.2022 nezaznamenal.
Proto požaduji informaci touto cestou.

P./ Proč finanční výbor neprojednal dopad bodu 14. - zvýšení odměn radním, ze 2.jednání ZMČ, dne 7. 12. 2022, na rozpočet 2023, když předseda tohoto výboru je současně členem rady, která program zasedání zastupitelstva připravila vč. obsahu bodu č. 14.
Odůvodnění:
Odměna neuvolněným radním byla schválená usnesením Zastupitelstva č. 39/2022 ze dne 17. 10. 2022. Zasedání finančního výboru bylo, podle vašeho tvrzení, 27. 11. a 5. 12. 2022, tedy až v době, kdy byl program na 7. 12. 2022 už zveřejněný.
Proč rady finanční výbor dopad do rozpočtu neprojednal?

Protože se na další dotazy dne 7. 12. 2022 nedostalo pro přerušení zasedání ve 24 hodin, požaduji ještě tyto informace.

Q./ Kdo z členů zastupitelstva, rady (jmenovitě) kontroloval znění smlouvy o výpůjčce majetku-pozemků, staveb a příslušenství na poz. parc. č. 650, 651 a 652 v ulici K Průhonu, mezi městskou částí a TJ Sokol Lipence, ve znění odsouhlaseném radou dne 3. 11. 2022 usnesením pod č. IV. 2/11-2022?

Kolik stála k uvedené smlouvě příprava (jména, věk) a jaká částka za tuto smlouvu byla městskou části poskytnutí darována?
Odůvodnění:
Ke smlouvě byla dlouhá a věcná diskuze s četnými připomínkami, námitkami a poukazováním na její nedostatky. Ke schválení smlouvy o výpůjčce nedošlo a jednání o smlouvě bylo přerušené.
Za předkládaný materiál do zastupitelstva odpovídá jeho předkladatel, rada více než před měsícem návrh smlouvy odsouhlasila.
Neřadují informace k běžná otázkám, neboť se jedná o veřejný majetek a finance.

3) Proč nejsou ořezované krajnice ulic a cest, křoví i v nepřehledném profilu cest, nečištěné odtoky dešťových kanálů? Jedná se např. o ulice K Průhonu, Ke Kazínu, Hudební, Ke Štěrkovně, Na Bluku, cesty v okolí U dolní hvězd, Pod Obsinami, atd.
Odůvodnění:
K uvedeným problémům jsem se ptal 2. 9. 2022 a vaše odpověď 3. 10. 2022 byla, mírně řečeno, nevšímavá. Je vás být dotaz (cit.) „poslední záchvěv předvolební kampaně". Další vaší odpovědi [illegible] 11. 2022 [illegible] žádnou zelenou primárně řeší správa MČ.
[illegible] 12. 2022 k této problematice jste se zase nereagovala.
[illegible] Vás [illegible] Naše' škále je standardní věcná odpověď voleného představitele městské části: „Děkuji za informaci k uvedené problematice."

Vážená starostko,
zároveň vás ujišťuji, že raději žádám o informace přímo na zasedání zastupitelstva, než písemně. Jednání, zápisy z jednání samosprávy, informace veřejně pronesené vedením městské části nebo odpovědi od vás nejsou úplné či vyvolávají více dotazů.
Domnívejte se proto na bezdůvodě, že vás zahrnuje množstvím požadavků na informace. Příčina je zjevně jinde, než jí vidíte vy.
Považuji za velmi pozoruhodné, co, po vašich více než 12ti letech v zastupitelstvu a skoro čtyřletém starostování, ještě a stále neznáte.
Za zcela liché mám vaše vinění opozice ze zdržování a z nepřiměřeně dlouhých zasedání zastupitelstva. Pokud budou zásadní materiály pro zasedání kvalitní, pokud připustíte opozici i občany transparentně ke konzultacím k nim, může být i zasedání kratší a ubude i mých dotazů. A prospěje to všem.

Věřím Vám, že i písemné požadavky na informace zahrnují stejně, jako pana tajemníka a vás.

S pozdravem

Praha Lipence, 9. 12. 2022

Ing. Miroslav Vízek, [redacted]

[redacted]