

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Kupující:

Městská část Praha-Lipence

IČO: 00241431

se sídlem: K Obci č. p. 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

zastoupena: Mgr. Lenkou Kadlecovou, starostkou

(dále jen „**kupující**“) na straně jedné

a

Prodávající:

Lipenecký statek a.s.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka č. 19556

IČO: 025 72 486

DIČ: CZ025 72 486

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín

zastoupena Ing. Petrem Pavelkou, jediným členem představenstva

(dále jen „**prodávající**“) na straně druhé

(kupující a prodávající dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jako „**OZ**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- a) pozemků parc. č. 15/3, 15/4, 5/7, 2/56, 2/17, 2/77, 2/82, 2/18, 2/11, 2/67, 14/5, 14/6, 15/11, 15/12, 15/5, 2/68, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9 a 16/10, to vše v k. ú. Lipence, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2069 (dále jen „**Pozemky**“), a dále
- b) nemovitých věcí ve smyslu ust. § 498 OZ, tj. inženýrských sítí v městské části Praha-Lipence, hlavní město Praha, nacházejících se, resp. upevněné v pozemcích parc. č. 15/3, 15/4, 5/7, 2/56, 2/17, 2/77, 2/82, 2/18, 2/11, 2/67, 14/5, 14/6, 15/11, 15/12, 15/5, 2/68, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9 a 16/10, to vše v k.ú. Lipence, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2069, a to při ulici Černošická:
 - IO-130 veřejná splašková stoka
 - IO-150 veřejný vodovod
 - IO-141 vsakovací objekty 1, 2 a areálová dešťová kanalizace
 - IO-140 vsakovací objekty 4, 5, 6, 7 (*nekolaudují se pro malý rozsah*)
 - Věcná břemena jednotlivých sítí technické infrastruktury jsou zapsána na výpise z KN na LV č 2069 k.ú. Lipence v *příloze č. 1*.

které byly kolaudovány vodoprávním kolaudačním souhlasem č.j. 05286/2020/OŽP, Spis. zn. 02296/2020/OVDŽP/Lh ze dne 20. 3.2020 v rozsahu, v jakém byly vymezeny v projektové dokumentaci zpracované Hlaváček & partner, s.r.o. z 12/2019.

- **Komunikace**

které byly kolaudovány kolaudačním souhlasem č.j. 11364/2020/OVDŽP, Spis. Zn. 08366/2020/OVDŽP/Šp ze dne 1. 7.2020 a č.j. 16684/2020/OVDŽP, Spis. Zn. 13055/2020/OVDŽP/ŠP ze dne 24.9.2020 v rozsahu, v jakém byly vymezeny v projektové dokumentaci zpracované Hlaváček & partner, s.r.o. z 12/2019.

S ohledem na ukončené odsvětření napojovacích řadů splaškové kanalizace a vodovodního řadu v ulici Černošická z majetku MČ Praha Lipence schválené v zastupitelstvu HMP, budou inženýrské sítě:

IO-130 veřejná splašková stoka

a

IO-150 veřejný vodovod

samostatnou Kupní smlouvou předány stavebníkem přímo do majetku nového vlastníka Hlavní město Praha, ve správě Pražská vodohospodářská společnost a.s. a do provozu Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (po zápisu napojovacích řadů splaškové kanalizace a vodovodního řadu v ulici Černošická do majetku Hlavní město Praha) a nejsou tedy součástí předávaného majetku podle této Kupní smlouvy.

Předmětem prodeje tak zůstávají tyto stavební objekty:

- IO-141 vsakovací objekty 1, 2 a areálová dešťová kanalizace
- IO-140 vsakovací objekty 4, 5, 6, 7 (*nekolaudují se pro malý rozsah*)

(dále jen „**Inženýrské sítě**“)

(Pozemky a Inženýrské sítě dále společně jako „**Předmět koupě**“).

II.

Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu Předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a kupující Předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá a nabývá vlastnické právo k Předmětu koupě; vlastnické právo k Pozemkům nabývá kupující ve prospěch hlavního města Prahy a přijímá jej do svěřené správy nemovitostí pro Městskou část Praha-Lipence.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě (resp. na Inženýrských sítích) byly odstraněny všechny nedodělky, závady a jiné nedostatky zjištěné v kolaudačním řízení vedeném pod č.j. 05826/2020/OŽP, Spis. Zn. 02296/2020/OVDŽP/Lh, ze dne 20. 3.2020 u odboru výstavby Městského úřadu Městské části Praha – Lipence, že Předmět koupě je v řádném stavu prostém všech závad a že na prodávaných stavbách nevznou žádné pohledávky a závazky, ani jinak nebudou omezena vlastnická práva kupujícího, vyjma těch, které jsou k převáděným pozemkům (Předmětu koupě) již zapsány v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy, což kupující podpisem této smlouvy bere na vědomí a souhlasí s tím.

V případě nedodržení tohoto prohlášení prodávající zajistí na své náklady nápravu a kupujícímu uhradí vzniklou škodu.

2. Na Předmět koupě jsou zhotovitelem staveb, společností IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257, se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, zapsané u obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211, na základě smlouvy o dílo ze dne 8. 3.2018 (dále jen „smlouva o dílo“) poskytnuty záruky do 4.3.2022 na veřejnou dešťovou kanalizaci a vsakovací objekty, na veřejnou komunikaci poskytnuty záruky do 3.6.2023. Práva z těchto záruk přechází dnem předání staveb uvedených v čl. I. na kupujícího a prodávající ručí, že tato záruční práva nebudou kupujícímu omezena z důvodu uzavření této smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany ujednávají, že prodávající jako postupitel touto smlouvou postupuje na kupujícího jako postupníka veškerá současná i budoucí práva z vadného plnění vyplývající ze smlouvy o dílo. V případě nedodržení tohoto prohlášení prodávající zajistí na své náklady nápravu a kupujícímu uhradí vzniklou škodu.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu koupě, že po dobu výstavby Inženýrských sítí jejich stav průběžně kontroloval, a přijímá tedy Předmět koupě do svého vlastnictví ve stavu, v jakém je předáván.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši 1. 000,-Kč (slovy: tisíc korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit do 14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 5230011349/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům povolením vkladu vlastnického práva kupujícího k Předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenými Pozemky. Na základě této smlouvy bude zapsán vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí takto: Vlastnické právo - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1; Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce -- Městská část Praha-Lipence, K obci 47, Lipence, 15531 Praha 5.
3. Smluvní strany se současně dohodly, že kupující nabude vlastnické právo k Inženýrským sítím, spolu se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími, dnem podpisu předávacího protokolu, který se uskuteční do 14 dní ode dne uzavření této smlouvy, přičemž smluvní strany jsou povinny provést řádný zápis změny vlastnického práva k Inženýrským sítím do příslušné majetkové evidence vedené dle zákona č. 274/2001 Sb.
4. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu bezodkladně řádně doplnit či upravit, bude-li to třeba k povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, zejména bude-li návrh na vklad zamítnut či řízení o něm zastaveno. Nebude-li možné odstranit vady této smlouvy dodatkem, zavazují se bezodkladně uzavřít novou smlouvu za shodných podmínek se všemi náležitostmi tak, jak je obsahuje tato smlouva, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. Prodávající je povinen protokolárně předat Pozemky kupujícímu nejpozději do 14 dní ode dne provedení zápisu vlastnického práva k Pozemkům pro kupujícího v katastru nemovitostí, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

6. Součástí předání dle předchozího odstavce bude kromě vlastních staveb kompletní dokumentace provedení staveb (projekt schválený v územním a stavebním řízení, dokumentace změn stavby v průběhu stavby, konečné zaměření stavby, prohlášení o shodě), originály, resp. ověřené kopie všech rozhodnutí vydaných v souvislosti s předávaným Předmětem koupě a listiny nezbytné pro uplatnění záruk.

V.

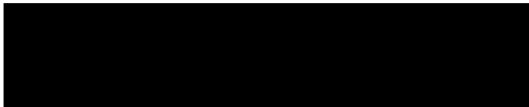
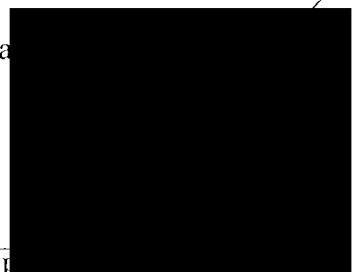
Městská část potvrzuje podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, že jsou splněny podmínky pro právoplatnost této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

VI.


1. Doplnky k této smlouvě i jakékoli její změny mohou být provedeny jen písemně formou postupně číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.
3. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, nevymahatelnými nebo zdánlivými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, když po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí na LV č. 2069 k. ú. Lipence

V Praze dne 15. 11. 2021

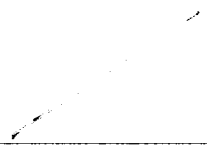

Mgr. Lenka Kadlecová
Starostka
MČ Praha 

V Praze dne: 15. 11. 2021



Ing. Petr Kujavský
člen představenstva
Lipenecký statek a.s.

Platnost doložky dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění ověřuji:

V Praze – Lipencích dne


místostarostka

V Praze – Lipencích dne 16. 11. 2021


Zastupitel

LUDMILA ZALUDOVÁ




22. 11. 2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2021 11:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Pozemkové úpravy, č.j. 1729/11-2021 pro Městská část Praha -
Lipence

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

List: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List vlastnických: 2069

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A. Vlastník, jiný oprávněný
Vlastnické právo

Identifikátor

Podíl

Lipenecký statek a.s., Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 02572486
18600 Praha 8

B. Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2/2	490	ostatní plocha	jiná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
2/11	832	ostatní plocha	jiná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
2/17	1102	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
2/18	12	ostatní plocha	jiná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
2/56	229	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
2/61	154	zahrada		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
2/62	144	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Součástí je stavba: Lipence, č.p. 847, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 2/62				
P	2/65	65	zahrada	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
P	2/66	138	zastavěná plocha a nádvoří	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Součástí je stavba: Lipence, č.p. 845, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 2/66				
	2/67	27	ostatní plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
	2/68	16	ostatní plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
	2/77	13	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
	2/82	13	ostatní plocha	ochranné pásmo vodního zdroje

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2021 11:57:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 2069

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

5/7	70 ostatní plocha	jiná plocha	2.stupně ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
6/15	22557 ovocný sad		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
10	21191 ovocný sad		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
12	139 ostatní plocha	neplodná půda	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
14/4	1708 ostatní plocha	manipulační plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
14/5	52 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
14/6	13 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
15/3	106 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
15/4	19 ostatní plocha	jiná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
15/5	2 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
15/11	10 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
15/12	5 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
16/5	7 ostatní plocha	zeleň	
16/6	123 ostatní plocha	ostatní komunikace	
16/7	103 ostatní plocha	ostatní komunikace	
16/8	4 ostatní plocha	zeleň	
16/9	4 ostatní plocha	zeleň	
16/10	4 ostatní plocha	zeleň	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B věcně souvisejících údajů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, území 111.

Strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2018 11:38:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.úzení: 683973 Lipence

List.vlastnictví: 2069

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

služebnost umístění, provozování, udržování, oprav a úprav Komunikačního vedení a zařízení

dle čl. II. Smlouvy v rozsahu GP č. 2310-297/2018

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 15/11, Parcela: 15/4, Parcela: 15/5, Parcela: 16/5, Parcela: 16/6,
Parcela: 16/8, Parcela: 2/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2018 08:08:24. Zápis proveden dne 30.10.2018.

V-67763/2018-101

Poradí k 05.10.2018 08:08

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

STL plynovodu a STL plynovodní přípojky dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 2383-192/2018

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 14/5, Parcela: 2/17, Parcela: 2/56, Parcela: 5/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č. 136/2020/OOBCH ze dne 12.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2020 14:03:48. Zápis proveden dne 12.03.2020.

V-10390/2020-101

Poradí k 19.02.2020 14:03

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě - právo umístění vodního díla, právo vstupu a vjezdu za účelem jeho kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2392-192/2018

Povinnost k

Parcela: 14/4, Parcela: 15/4, Parcela: 2/17, Parcela: 2/56, Parcela: 2/77,
Parcela: 2/82, Parcela: 5/7

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 13:39:56. Zápis proveden dne 25.03.2020.

V-11746/2020-101

Poradí k 25.02.2020 13:39

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě - právo umístění vodního díla, právo vstupu a vjezdu za účelem jeho kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2389-192/2018

Povinnost k

Parcela: 14/4, Parcela: 14/5, Parcela: 14/6, Parcela: 15/4, Parcela: 2/11,
Parcela: 2/17, Parcela: 2/56, Parcela: 2/62, Parcela: 2/67, Parcela: 2/68,
Parcela: 5/7

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 13:39:56. Zápis proveden dne 25.03.2020.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2021 11:50:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List.vlastnictví: 2069

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-11747/2020-101

Pořadí k 25.02.2020 13:39

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - právo umístění vodního díla právo vstupu a vjezdu za účelem jeho kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2388-192/2018

Povinnost k

Parcela: 14/4, Parcela: 14/5, Parcela: 14/6, Parcela: 2/17, Parcela: 2/56, Parcela: 2/68, Parcela: 5/7

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 13:39:56. Zápis proveden dne 18.03.2020.

V-11748/2020-101

Pořadí k 25.02.2020 13:39

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení právo umístění součásti distribuční soustavy - podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 2399-11/2018

Oprávnění pro

PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smichov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 16/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: VVP/G33/14221/2049305 ze dne 15.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2020 08:19:10. Zápis proveden dne 16.06.2020.

V-28103/2020-101

Pořadí k 21.05.2020 08:19

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení právo umístění součásti distribuční soustavy - podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 2400-40/2019

Oprávnění pro

PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smichov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 15/5, Parcela: 2/11, Parcela: 2/17, Parcela: 2/56, Parcela: 5/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: VV/G33/14218/2049302 ze dne 15.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2020 08:19:10. Zápis proveden dne 16.06.2020.

V-28104/2020-101

Pořadí k 21.05.2020 08:19

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle článku II. smlouvy, v rozsahu GP 2407-60/2020

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2021 11:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 2069

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2/17, Parcela: 2/56

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2020 10:03:52. Zápis proveden dne 24.06.2020.

V-30769/2020-101

Pořadí k 02.06.2020 10:03

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a GP č. 2408-40/2019

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 14/4, Parcela: 14/5, Parcela: 14/6, Parcela: 2/17, Parcela: 2/61,

Parcela: 2/62, Parcela: 2/66, Parcela: 2/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/14282/2049888 ze dne 24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2020 08:33:47. Zápis proveden dne 21.07.2020.

V-36687/2020-101

Pořadí k 26.06.2020 08:33

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle smlouvy čl. III. a GP 2457-40/2019

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 14/4, Parcela: 2/17, Parcela: 2/56, Parcela: 2/77, Parcela: 2/82

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VV/G33/14806/2152962 ze dne 04.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2021 09:55:18. Zápis proveden dne 21.04.2021.

V-18836/2021-101

Pořadí k 12.03.2021 09:55

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě - veřejné osvětlení

dle čl. 3. smlouvy a v rozsahu GP č. 2489-76/2021

Povinnost k

Parcela: 14/4, Parcela: 14/5, Parcela: 14/6, Parcela: 2/17, Parcela: 2/56,

Parcela: 2/67, Parcela: 2/68, Parcela: 2/77, Parcela: 2/82, Parcela: 5/7

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 09:29:31. Zápis proveden dne 02.09.2021.

V-61095/2021-101

Pořadí k 10.08.2021 09:29

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 9.990.000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 15.09.2082

budoucí pohledávky do výše 11.988.000,- Kč vzniklé do 15.09.2082

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 13584324

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2021 11:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 2069

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2/65, Parcela: 2/66

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 5500/767768-01/21/01-002/00/R ze dne 17.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2021 09:09:56. Zápis proveden dne 13.10.2021; uloženo na prac. Praha

V-71758/2021-101

Pořadí k 21.09.2021 09:09

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 5500/767768-01/21/01-002/00/R ze dne 17.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2021 09:09:56. Zápis proveden dne 13.10.2021; uloženo na prac. Praha

V-71758/2021-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 5500/767768-01/21/01-002/00/R ze dne 17.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2021 09:09:56. Zápis proveden dne 13.10.2021; uloženo na prac. Praha

V-71758/2021-101

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-82544/2021-101

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti ze dne 02.09.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2014 14:16:22. Zápis proveden dne 11.04.2014.

V-5198/2014-101

Pro: Lipenecký statek a.s., Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 RČ/IČO: 02572486 Praha 8

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2018 08:08:48. Zápis proveden dne 27.11.2018.

V-71462/2018-101

Pro: Lipenecký statek a.s., Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 RČ/IČO: 02572486 Praha 8

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2/61	22212	154
2/65	22212	65

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 181.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2021 11:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Okres: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List vlastnický: 2069

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

6/15	20501	2690
	22212	360
	25700	4567
	25800	14940
10	25700	13422
	25800	7769

Pokud je výměra lonitnick. dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vytvořeno: 12.11.2021 12:03:39

Český úřad zeměměřičký a katastrální SÚ