



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Č.j.:1094/7-2022

V Praze dne 25. července 2022

Ing. Miroslav ČÍŽEK

Počet listů: 4

Přílohy: 5/36

Poskytnutí informací podle zákona, č. 106/1999 Sb. na žádost ze dne 1. 7. 2022- zaslání

Dne 1. července 2022 jste osobně doručil na Úřad Městské části Praha-Lipence, svou žádost o poskytnutí informací podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, adresovanou starostce MČ Praha-Lipence Mgr. Lence Kadlecové, kde žádáte o poskytnutí informací k níže uvedeným dotazům:

1. informace o jednáních vedení městské části, tj. starostky, místostarostky nebo jakéhokoliv člena rady se zástupci investora nebo s investorem

a) obytného areálu „Lipenecký park“ v ulici Černošické k dostavbě dalšího objektu zahrnujícího plochy pro občanskou vybavenost

b) stavby „ubytovací zařízení a sportovní klub“ v ulici Oddechové (rozestavěné)

Žádám uvést data jednání, jména zástupců městské části a stručně obsah a závěry takových jednání, popř. zápisy z takových jednání.

Odpovědi poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Se společností Natland byla na vedena jednání o všech jejich zájmových projektech zároveň. Tj. Lipenecký park fáze II, Art Club, Seniorské bydlení a zpočátku i dvě ubytovací zařízení.

Jednání proběhla na úřadě MČ Praha-Lipence ve dnech: 14.8.2019, 18.9.2019, 1.10.2019, 13.11.2019, 28.11.2019, 12.2.2020, 25.6.2020, 28.8.2020, 7.6.2022.

Za společnost Natland se všech jednání zúčastnil pan Ivan Ševěček a pan Karel Týc, kterého jednou nahradila paní Rafflová a jednou paní Kloučková. Zástupci vedení MČ byli u všech jednání minimálně 3, z toho vždy alespoň dva radní. Písemnou nabídku k jednání zaslali zástupci firmy Natland pouze k poslední schůzce, bez data a podpisu. (*viz příloha č. 1*).

Shrnutí obsahu jednání:

Představený cíl společnosti Natland na počátku našeho jednání spočíval ve změně druhé fáze Lipeneckého parku z nebytových prostor na 18 bytů, dále ve změně sedmi vil Art Clubu na 42 bytů v bytovkách. Také 33 apartmánů v ubytovacích zařízení mělo být opět změněno na byty. Na nezastavitelném území nám byl představen projekt „seniorského bydlení“. Obsahoval řadové domky a bytové jednotky k rozprodání (některé mezonetové o podlahové ploše 100 m²) a navzdory názvu projektu počítal i s dětským klubem a posilovnou. Pro tuto lokalitu podal developer žádost o změnu územního plánu na využití pro veřejnou vybavenost ještě před jakoukoli dohodou s naší městskou částí.

Současné vedení Lipenců naopak požadovalo výstavbu bytů na plochách k tomu určených územním plánem a případné navýšení jejich počtu podmiňovalo získáním obecních bytů například pro

IČO: 00241431

ISDS: a4da5ui

e-mail: urad@mcclipence.cz

tel.: 257921167

www.praha-lipence.cz

začínající učitele. Dále jsme požadovali zachování alespoň části nebytových prostor v Lipeneckém parku pro obchod a služby. Vzhledem ke skokovému navýšení počtu obyvatel v této lokalitě bylo další podmínkou řešení dopravní situace v esíčku před začátkem výstavby v Oddechové. Změnu územního plánu pro tzv. „seniorské bydlení“ jsme odmítli podpořit před uzavřením dohody o aktuálně zastavitelných lokalitách ve vlastnictví Natland a. s., a bez jasné záruky, že lokalita nebude zneužita k další bytové výstavbě.

Z těchto výchozích velmi rozdílných cílů žádná dohoda nevzešla. Společnost Natland najala v roce 2020 nové architekty, firmu 4ct. Měli zpracovat pro Lipence přijatelnější formu zástavby a pomoci dosáhnout shody. Studie představená Ing. arch. Tomášem Ctiborem však očekávání nesplnila. Naopak byl ze strany developera požadovaný počet nových bytů ještě výrazně navýšen. K dohodě za této situace nedošlo.

Protože během žádného jednání nebyly předloženy ze strany firmy Natland žádné konkrétní nabídky a nedošlo k žádným závazkům, nebyly zápisy pořizovány.

2. Kopii stanoviska městské části ke stavebnímu řízení, stavby „ubytovací zařízení a sportovní klub“ v ulici Oddechové (rozestavěné) a kopii odvolání MČ Lipence proti stavebnímu povolení (bylo-li podáno).

Odpověď poskytuje tajemník úřadu Ing. Petr Jindra:

Na stavebním úseku MČ Praha-Lipence v dokumentaci k akci: „Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub, včetně napojení na síť technické infrastruktury“ Praha 5 – Lipence, při komunikaci Oddechová byla dohledána pouze kopie „Rozhodnutí – územní rozhodnutí“ ze dne 22. 3. 2018 MČ Praha 16, pod Č.j.: 005532/18/OVDŽP, zasláná na ÚMČ Praha – Lipence (**viz příloha č. 2**)

Pokud bylo nějaké stanovisko MČ Praha-Lipence vydáno, vzhledem k tomu, že MČ Praha-Lipence nemá stavební úřad, tudíž ani nevede stavební řízení musí být toto součástí spisového materiálu vedeného na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16. V dostupné dokumentaci nebylo dohledáno, že by bylo podáno odvolání proti stavebnímu povolení.

3. Informace o investičních dotacích v letech 2018 až 2022, z jakéhokoli zdroje, určených k pořízení majetku nemovitého i movitého, ke zhodnocení majetku, rozšíření takového majetku; vše v „režii“ městské části, tj. vlastní investice.

Zde požaduji uvést datum žádosti a přidělení investiční dotace nebo datum smlouvy k dotaci poskytovatele, věcné určení dotace, rok realizace (využití finančních prostředků). Tento požadavek se týká zejména akcí: přístavba ZŠ (2018-2019, přístavba Jídelny ZŠ, parkován í kol, nákup vozidel, obnova místních komunikací, OP PPR 23900443, nástavba hasičské zbrojnice (2018-2019) ...

Odpověď poskytuje tajemník úřadu Ing. Petr Jindra:

Účetní úřadu MČ Praha-Lipence vyhledala a sestavila na základě Vašeho upřesnění tabulky:

- a) Vyúčtování neinvestičních a investičních transferů ze státního rozpočtu poskytnutých MČ Praha-Lipence v letech 2018 až 2020. (**viz příloha č. 3**).
- b) Tabulka s „Dosavadními náklady na přístavbu ZŠ Lipence“ s rozpisem využitých dotací, faktur za roky 014 až 2019. (**viz příloha č. 4**)
- c) Přehled úvěrů (půjček) k 30. 6. 2022 (**viz příloha č. 5**)

4. Zápis z jednání s investorem a stanoviska městské části ke stavbě „seniorské bydlení“, a ta jak na pozemku parc. č. 2267/1 v k. ú. Lipence, Oddechová ulice, tak na části pozemku parc. č. 663/4 v k. ú. Lipence (Pod Lečí-Štemberova)

Odpověď poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Odpověď na první část dotazu ke stavbě „seniorského bydlení“ na pozemku parc. č. 2267/1 v k. ú. Lipence je obsažena v odpovědi na Vaši otázku pod č. 1.

K pozemku parc. č. 633/4 v k. ú. Lipence:

V létě 2020 kontaktoval vedení MČ jednatel firmy SD Bohemia Group se záměrem postavit v Lipencích seniorský dům analogický seniorskému domu provozovanému v obci Ořech. Dne 1.10.2020 navštívila starostka a místostarostka SD Ořech, nechaly si vysvětlit jeho fungování a spolupráci s obcí Ořech. Výborné zkušenosti jim následně potvrdil starosta a místostarostka Ořechu. Na jednání Rady dne 10.11.2021 se dostavili jako hosté zástupci společnosti SD Bohemia Group a. s., kteří představili a odprezentovali studii „Seniorského domu v Lipencích“, na pozemku parc. č. 633/4 v k. ú. Lipence. Rada MČ Praha-Lipence souhlasila se záměrem SD Bohemia Group a. s. na vybudování seniorského domu na pozemku parc. č. 633/4 v k. ú. Lipence.

Principy spolupráce s SD Bohemia Group by spočívaly v přednostním umísťování lipeneckých žadatelů, poskytnutí zázemí pro dochozí pečovatelskou službu v Lipencích a lékařské ordinace. A dále ve zřízení veřejně přístupného parku.

5. Důvody nevyužití finančních prostředků v rozpočtech let 2020 a 2021 v kapitolách 02, 03, 04, 09.

Odpověď poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Za rok 2020: kapitola 02 byla čerpána 90 %, v kapitole 03 bylo počítáno s rekonstrukcí ulic Nad Údolím Hvězd a Za Hrází, které se nedařilo kvůli majetkoprávním vztahům realizovat. V kapitole 04 jsme nevyčerpali dotaci na rozšíření školní jídelny z důvodu organizace architektonické soutěže. Kapitola 09 byla čerpána na 89 %.

Za rok 2021: kapitola 02 byla čerpána na 83 %, v kapitole 03 bylo počítáno s rekonstrukcí ulic Nad Údolím Hvězd a Za Hrází, které se nedařilo kvůli majetkoprávním vztahům realizovat. V kapitole 04 jsme nevyčerpali dotaci na rozšíření školní jídelny z důvodu organizace architektonické soutěže. Kapitola 09 byla čerpána na 91,7 %.

6. Jmenovité investiční akce v letech 2023 a 2024 s finančním rozsahem při celkových kapitálových výdajích, jak jsou uvedené ve střednědobém výhledu rozpočtu na rok 2023–2027 a schváleném zastupitelstvem.

Odpovědi poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Na větší investiční akce musí MČ získat dotace. Ve střednědobém výhledu na rok 2023 a 2024 je počítáno s nutnou spoluúčastí MČ na investicích, pro které získáme finanční podporu na MHMP nebo jinde.

7. Ke Strategickému plánu rozvoje: zápisy z jednání se zpracovateli Strategického plánu rozvoje (Ateliér L) vč. koncepční rozvahy.

Odpovědi poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

S dodavatelem SPRL s koncepční rozvahou byla uzavřena velmi podrobná smlouva, která popisuje postup tvorby i výstupy. Z konzultací s dodavatelem nevyplyvali žádné další závazky, zápisy tedy nebyly pořizovány.

S pozdravem

Ing. Petr Jindra
tajemník úřadu

Ing. Petr Jindra
Jindra

Digitálně podepsal
Ing. Petr Jindra
Datum: 2022.07.25
13:23:03 +02'00'



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Úřad městské části Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Č.j.:1094/7-2022

V Praze dne 8. července 2022

Ing. Miroslav ČÍŽEK

Počet listů: 1

Přílohy: 0

Poskytnutí informací podle zákona. č. 106/1999 Sb. na žádost ze dne 1. 7. 2022, sdělení o prodloužení termínu poskytnutí informací dle § 14 odst. 7, písm. b) - zaslání

Dne 1. července 2022 jste osobně doručil na Úřad Městské části Praha-Lipence, svou žádost o poskytnutí informací podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, adresovanou starostce MČ Praha-Lipence Mgr. Lence Kadlecové, kde žádáte o poskytnutí informací celkem k sedmi otázkách, přičemž k odpovědi na otázku:

3. Informace o investičních dotacích v letech 2018 až 2022, z jakéhokoliv zdroje, určených k pořízení majetku nemovitého i movitého, ke zhodnocení majetku, rozšíření takového majetku; vše v „režii“ městské části, tj. vlastní investice.

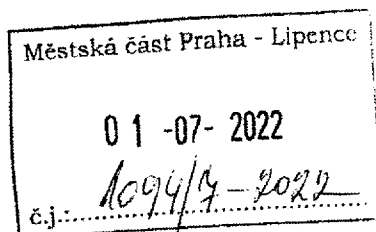
Zde požaduji uvést datum žádosti a přidělení investiční dotace nebo datum smlouvy k dotaci poskytovatele, věcné určení dotace, rok realizace (využití finančních prostředků). Tento požadavek se týká zejména akcí: přístavba ZŠ (2018-2019, přístavba Jídelny ZŠ, parkování i kol, nákup vozidel, obnova místních komunikací, OP PPR 23900443, nástavba hasičské zbrojnice (2018-2019) ...

je nutné provést vyhledání a sběr objemného množství oddělených informacích, z žádostí o dotace, materiálů k poskytnutým dotacím a z účetní evidence několika po sobě jdoucích let, které jsou v žádosti požadovány, z tohoto důvodu podle ustanovení § 14 odst. 7, písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, **prodlužuji lhůtu na poskytnutí informací k Vaší žádosti ze dne 1. 7. 2022 evidovanou pod Č.j.: 1094/7-2022 o deset dnů.**

S pozdravem

Ing. Petr Jindra
tajemník úřadu

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence
telefon: 257 921 107



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Mgr. Lenka Kadlecová, starostka
K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence

**Žádost o poskytnutí informace
podle Zákona č. 106/1999 Sb. (Zákon o svobodném přístupu k informacím)**

Vážená paní starostko,
jelikož skoro každé jednání zastupitelstva přináší více otázek, než odpovědí,
protože o některých skutečnostech nepodáváte Vy ani jiný člen zastupitelstva prakticky žádné informace,
protože ani z velmi strohých zápisů rady nelze vyčíst důležité skutečnosti a údaje a zápisy zastupitelstva nejsou o mnoho podrobnější,
protože ze čtyř komisí rady jsou poslední zveřejněné zápisy z konce roku 2019 a ze tří komisí rady nejsou zápisy žádné,
a o některých jednáních vedení městské části se dozvídám náhodou na veřejných zasedáních zastupitelstva, žádám Vás o podání níže specifikovaných informací. **Požaduji tedy:**

1. Informace o jednáních vedení městské části, tj. starostky, místostarostky nebo jakéhokoliv člena rady se zástupci investora nebo s investorem
 - a) obytného areálu „Lipenecký park“ v ulici Černošické k dostavbě dalšího objektu zahrnujícího plochy pro občanskou vybavenost,
 - b) stavby „ ubytovací zařízení a sportovní klub“ v ulici Oddechové (rozestavěné).Žádám uvést data jednání, jména zástupců městské části a stručně obsah a závěry takových jednání, popř. zápisy z takových jednání.
2. Kopii stanoviska městské části ke stavebnímu řízení stavby „ ubytovací zařízení a sportovní klub“ v ulici Oddechové (rozestavěné) a kopii odvolání MěČ Lipence proti stavebnímu povolení (bylo-li podáno).
3. Informace o investičních dotacích v letech 2018 až 2022, z jakéhokoliv zdroje, určených k pořízení majetku nemovitého i movitého, ke zhodnocení majetku, k rozšíření takového majetku; vše v „režii“ městské části, tj. vlastní investice.
Zde požaduji uvést datum žádosti a přidělení investiční dotace nebo datum smlouvy k dotaci, poskytovatele dotace, věcné určení dotace, rok realizace (využití finančních zdrojů).
Tento požadavek se týká zejména akcí: přístavba ZŠ (2018-2019), přístavba jídelny ZŠ, parkování kol, nákup vozidel, obnova místních komunikací, OP PPR 23900443, nástavba hasič. zbrojnice (2018 -2019),
4. Zápis z jednání s investorem a stanovisko městské části ke stavbě „seniorské bydlení“, a to jak na pozemku č. 2267/1 v Oddechové ulici, tak na části pozemku č. 633/4 (Pod Leči-Štemberova).
5. Důvody nevyužití finančních prostředků v rozpočtech let 2020 a 2021 v kapitolách 02, 03, 04, 09.
6. Jmenovité investiční akce v letech 2023 a 2024 s finančním rozsahem při celkových kapitálových výdajích, jak jsou uvedené ve střednědobém výhledu rozpočtu na rok 2023 -2027 a schváleném zastupitelstvem.
7. Ke Strategickému plánu rozvoje: zápisy z jednání se zpracovateli Strategického plánu rozvoje (Ateliér L) vč. koncepční rozvahy.

Paní starostko, doufám, že věcné odpovědi bude věnována alespoň taková pozornost, jako formálním náležitostem shodné žádosti, odeslané mailem 28. 6. 2022.
Nebudou-li některé dotazy srozumitelné, rád je doplním.

S pozdravem

Ing. Miroslav Čížek,

Praha Lipence, 1. 7. 2022