



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Č.j.:194/2-2021

V Praze dne 02. března 2021

Ing. Lucie Lidinská

Počet listů: 2

Přílohy: 1/2

Poskytnutí informací podle zák. č. 106/1999 Sb. - zaslání

Městská část Praha-Lipence, se sídlem K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence, dne 15. 02. 2021 prostřednictvím datové schránky obdržela Vaši žádost o poskytnutí informací podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění jeho novel, a to o poskytnutí těchto informací:

Žádám o poskytnutí všech podkladových materiálů zpracovaných městskou částí jako podklady pro jednání zastupitelstva obce dne 15. 02. 2021, ve věci vyjádření ke změně územního plánu pozemku parc. č. 2220/1, k. ú. Lipence.

Odpověď:

Veškeré poklady pro jednání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence dne 15. 02. 2021 tvoří přílohu č. 3, zápisu 19. jednání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence ze dne 15. 02. 2021, kterou Vám zasílám v příloze této odpovědi.

K druhé části Vaší žádosti:

O poskytnutí plánů stavby školy, plánu změny počtu obyvatel, financování výkupu pozemku a stavby školy, předpokládané plochy pro stavbu školy, zajištění navazujících služeb obce jako je kapacita městské hromadné dopravy, čističky odpadních vod, školky a dalších služeb souvisejících s plánovaným počtem obyvatel a dětí v základní škole v jednotlivých letech v rámci výhledu.

Odpověď:

Městská část Praha-Lipence v rámci svého rozhodování a plánování vychází zejména z „Demografické prognózy MČ Praha-Lipence“, z října 2015, zpracované Tomášem Soukupem, aktuálně si nechala zpracovat „Studii dopravního zatížení MČ Praha-Lipence“ od společnosti City Traffic s. r. o., má zpracovávánu studii rozšíření Mateřské školky Lipence. K intenzifikaci „Čističky odpadních vod Praha-Lipence“, která byla započata v listopadu 2020 sdělujeme, že projektovou dokumentaci zadával a investorem celé akce je Magistrát hl. m. Prahy.

Vzhledem k rozsahu, velikosti a množství Vámi požadovaných listinných dokumentů, kdy se jedná o rozsáhlé materiály a studie, které nemá MČ Praha-Lipence v elektronické podobě, dále stavební či projekční dokumentace, je možné tyto poskytnout k nahlédnutí po předchozí dohodě na Úřadu městské části Praha-Lipence.

V případě, že budete požadovat jejich kopie, tak tyto bude možné poskytnout za úhradu nákladů spojených s jejich pořízením podle ustanovení § 17 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. MČ Praha-Lipence by musela v případě Vašeho požadavku na tyto kopie nejdříve, vzhledem k tomu, že nedisponuje kopírovací technikou na pořízení kopií dokumentací zjistit výši nákladů na jejich pořízení, a teprve potom Vám bude moci sdělit jejich výši.

S pozdravem

Ing. Petr Jindra
tajemník úřadu

**Ing. Petr
Jindra** Digitálně
podepsal Ing. Petr
Jindra
Datum: 2021.03.02
08:13:14 +01'00'

Příloha č. 3 k zápisu z 19. zasedání ZMČ Praha-Lipence ze dne 15. 2. 2021

Zpracovali: Lenka Kadlecová, Martin Vanko

Datum poslední aktualizace: 14.2.2021

Připomínka MČ Praha-Lipence k projednávanému návrhu změny ÚP č. Z3009/09

Text připomínky

Městská část Praha-Lipence v rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ HMP vlny 09 podává připomínku a nesouhlasí s navrhovanou změnou Z 3009/09 na pozemku parc. č. 2220/1 v katastrálním území Lipence, která by měla změnit funkční využití plochy z VV (veřejné vybavení) a ZVO-C (zvláštní - ostatní) na OB-B (čistě obytné s kódem míry využití území B) z následujících důvodů:

- 1) Změna ruší na tomto pozemku veřejně prospěšnou stavbu 44/VS/35, Lipence – základní škola. To je v ostrém rozporu s veřejným zájmem vzhledem k očekávanému rozvoji a nárůstu počtu obyvatel na tomto území. V městské části Praha-Lipence jsou rozsáhlé zastavitelné plochy určené k obytné výstavbě. Ze současných 3000 trvale hlášených obyvatel (a odhadem dalších 1000 trvale žijících, ale nepřihlášených) by se měl do 10–20 let počet obyvatel zvýšit na 6000. Většina zastavitelných ploch je nyní blokována nedostatečnou kapacitou čistírny odpadních vod. V listopadu 2020 byla zahájena intenzifikace čistírny na kapacitu pro 6000 obyvatel. Noví uživatelé se budou moci na kanalizaci připojit v lednu 2022, což povede k prudkému nárůstu nové výstavby. V důsledku zvýšení počtu obyvatel bude nutné navýšit kapacitu základní školy alespoň o devět kmenových tříd (ze současných dvou tříd v ročníku na tři). Stávající základní škola v Lipencích funguje v původní historické budově rozšířené o tři přístavby. **Poslední přístavba byla dokončena v roce 2019 a možnosti dalšího rozšiřování školy ve stávající lokalitě tak byly vyčerpány.** Další stavba se na pozemek ZŠ nevejde, MČ jiný vhodný pozemek na rozšíření ZŠ nevládní. Navrhovanou změnou Z 3009/09 by městská část Praha-Lipence přišla proti veřejnému zájmu o rezervu pro nutnou výstavbu/rozšíření základní školy.
- 2) Od 90. let se v Lipencích staví výhradně nové byty a rodinné domy. Lipence disponují minimální veřejnou vybaveností, scházejí zde obchody, služby, ordinace lékařů i sportoviště. V této souvislosti změna funkčního využití pozemku parc. č. 2220/1 z VV a ZVO-C na OB-B stávající problém ještě prohlubuje a je v rozporu s veřejným zájmem na dostupné občanské vybavenosti v místě bydlení. Záměrem městské části je tento pozemek spolu s pozemkem parc. č. 633/4 a dalšími využít jako budoucí centrum Lipenců.

Zdůvodnění připomínky

V současnosti je pozemek 2220/1 z větší části zónován jako veřejná vybavenost VV a ZVO, tzn. je územním plánem určen k využití pro obchody, provozovny služeb, školská zařízení atd. Na pozemku je vymezena veřejně prospěšná stavba základní školy, území slouží jako rezerva pro výstavbu nové ZŠ. Záměrem vlastníka je změnit využití pozemku na OB/SV za účelem výstavby rodinných domů. Záměrem MČ je udržet pozemek pro veřejnou vybavenost.

Podnět na změnu územního plánu byl podán v roce 2015 pod číslem P20/2015, od prosince 2015 pokračuje jako změna pod číslem Z3009. Aktuálně je požadavek ve stavu „pořizovaná změna“, tzn. v poslední fázi schvalovacího soukolí. 11-18.2. bude probíhat veřejné projednávání této změny, během

kteřeho může MČ podat připomínku. V dřívějších kolech projednávání MČ vyjádřila nesouhlas se zdůvodněním, že chceme pozemek odkoupit pro budoucí centrum obce a změna ÚP by zvýšila kupní cenu. Připomínka nebyla pořizovatelem akceptována: „Z projednání návrhu změny ve společném jednání nevyplývaly žádné skutečnosti, pro které by měla být změna ukončena. V rámci pořizované změny nelze řešit vlastnické vztahy ani případný odkup pozemků. Uvedené skutečnosti bereme na vědomí. Nesouhlas MČ se změnou bude uveden ve výsledcích projednání (v materiálu do ZHMP sloupec vyjádření pořizovatele).“

Nadcázející veřejné projednání je druhým, a většinou závěrečným, kolem projednávání návrhů změn plánu. Odbor územního plánování MHMP nám doporučuje „v rámci veřejného projednání opět vyjádřit nesouhlas se změnou formou připomínky k návrhu. Argumentace snahou o výkup pozemků a vlastnickými vztahy je z pohledu územního plánování nešťastná. Pro MČ je velice výhodné argumentovat veřejnými zájmy, což se v tomto případě vyloženě nabízí. Nesouhlas tedy doporučujeme odůvodnit potřebou zachování veřejně prospěšné stavby VPS 44/VS/35 Lipence – základní škola, kterou změna ruší společně s plochou VV. Vaše úvaha, že kvůli rozsáhlým zastavitelným plochám v Lipencích, které nyní byly odblokovány zprovozněním ČOV, potřebuje MČ zachovávat plochy pro ZŠ, je určitě správná. Teoreticky není podstatné, jestli kapacity ZŠ chcete realizovat tady nebo jinde. Důležité je definovat veřejný zájem na zachování ploch pro ZŠ v obecné rovině a to použít jako jeden z argumentů pro nesouhlas se změnou. Projednanou změnu pořizovatel postupně posílá do VURM / RHMP / ZHMP. V rámci VURM a ZHMP máte možnost vystoupit a ke změně se vyjádřit před členy VURM, resp. zastupiteli HMP. O změně nakonec rozhodne ZHMP. MČ část může svůj nesouhlas vyjádřit především připomínkou k VP a také případnými výstupy na VURM a ZHMP. Platí, že poslední a rozhodující slovo má vždy ZHMP.“

Text připomínky předkládáme k projednání zastupitelstvu MČ Praha-Lipence dne 15. února. Pokud bude připomínka schválena, podáme ji na MHMP ještě před koncem veřejného projednávání 18.2.

Zdůvodnění změny Z3009 v materiálech MHMP

„Změna navrhuje plochu čistě obytnou s kódem míry využití území B /OB-B/ na úkor stávající plochy veřejné vybavení /VV/ a plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C /SV-C/ na úkor plochy zvláštní – ostatní s kódem míry využití území C /ZVO-C/. Pro severní část řešené lokality byla již dříve stanovena míra využití území C, současný návrh ji potvrzuje. Pro jižní část řešené lokality byl navržen kód míry využití B z důvodu plynulé návaznosti na stávající zastavitelné plochy se stejným způsobem a mírou využití území /OB-B/, dochází tak k dotvoření kompaktního urbanistického celku v souladu s již stanovenou urbanistickou koncepcí lokality. Lokalita se nachází v zastavěném a zastavitelném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území. Změna nemění základní koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství, ale redukuje plochy pro místní občanské vybavení tím, že ruší VPS 44/VS/35 Lipence – základní škola. Základní škola Lipence je však v současné době rozšiřována v prostoru stávajícího umístění, plochy dříve vymezené jako VPS tak nebudou využity. Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nezasahuje územní systém ekologické stability ani celoměstský systém zeleně. Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.“

Zdroj: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_09/VP_2/priloha_3/3009_oduvodneni.pdf