

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Městská část Praha-Lipence,

se sídlem K Obci 47

IČO: 00241431

zastoupena: Mgr. Lenkou Kadlecovou, starostkou

(dále jen „Objednatel“)

a

VLLNNA s.r.o.

se sídlem Oddechová 390, Lipence, 155 31 Praha 5

IČO: 256 55 744

DIČ: CZ 25655744

zastoupený: Ing. arch. Petr Šindelář, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „smluvní strana“)

**Dodatek č. 1 ke smlouvě Na vytvoření architektonické studie,
projektové dokumentace, provedení inženýrské činnosti a autorského
dozoru ze dne 25.10.2022**

(dále jen „**Dodatek1**“):

I.

Úvod

Smluvní strany uzavřely dne 25.10.2022 Smlouvu Na vytvoření architektonické studie, projektové dokumentace, provedení inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „Smlouva“). Dle bodu 17.10 Smlouvy „Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.“ Na základě uvedeného tak smluvní strany činí následující první dodatek Smlouvy takto.

II.

Předmět Dodatku1

a) Smluvní strany se dohodly na změně bodu 2.3. Smlouvy, který nově zní takto:

2.3. Základní informace k Projektové dokumentaci

Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci ve smyslu článku 1.1 písm. c) této Smlouvy postupně v následujících stupních:

(a) dokumentaci pro vydání pravomocného společného rozhodnutí, tj. dokumentaci pro vedení společného územního a stavebního řízení v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „společné řízení“ a „DSR“).

(b) vypuštěno

(c) dokumentace bouracích prací pro odstranění stavebních objektů „budova B – blok s jídelnou 8/49 a terasou“ dle Soutěžního zadání (Příloha č. 6 Smlouvy) a s nimi souvisejících stavebních objektů a zařízení pro vydání povolení o odstranění stavby („Povolení o odstranění stavby“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky), s Přílohou č. 2/C („Dokumentace bouracích prací“ nebo „DBP“);

(d) projektová dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a Odhadu nákladů a v souladu s Přílohou č. 2/C („Dokumentace pro provádění Stavby“ nebo „DPS“);

(jednotlivé stupně dokumentace podle bodů a) až d) společně jako „Projektová dokumentace“) („Architektonická studie“ dle článku 2.2 Smlouvy a „Projektová dokumentace“ dle tohoto článku Smlouvy společně také jako „Dokumentace“).

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („Vyhláška“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Čistopisem Architektonické studie a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěže o návrh a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v Příloze č. 6.

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v Příloze č. 2/C a obsahovala Odhad nákladů dodržující požadavek na maximální výši investic dle článku 2.4 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci a její jednotlivé verze zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v Příloze č. 5.

b) Smluvní strany se dohodly na změně bodu 4.1. a 4.2 Smlouvy, který nově zní takto:

4.1. Dokumentace pro společné rozhodnutí (DSR).

V souladu s odsouhlaseným Čistopisem Architektonické studie Zhotovitel připraví a poskytne nejpozději ve lhůtě stanovené v Příloze č. 5 Objednateli ke kontrole a schválení DSR dle bodu 2.3 Smlouvy, a to včetně stavebního programu a Odhadu nákladů. Zhotovitel je povinen zpracovat DSR ve lhůtách stanovených v Příloze č. 5 Smlouvy. DSR bude Objednateli předána v listinné podobě v jednom (1) originálním vyhotovení a dále v digitální podobě (ve formátech dle Přílohy č. 2/C) v jednom (1) vyhotovení. Digitální podoba DSR musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DSR ve smyslu článku 5.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DSR má přednost listinná podoba DSR. Objednatel je oprávněn schválit DSR nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSR, Zhotovitel příslušnou část DSR upraví v souladu s pokyny Objednatele 11 / 49 (zpravidla ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSR ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení. Finální výstup DSR, včetně stavebního programu a Odhadu nákladů (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě v jednom (1) vyhotovení (ve formátech dle Přílohy č. 2/C). Smluvní strany se dohodly na změně bodu 4.2. Smlouvy, který nově zní takto:

4.2. vypuštěno

c) Smluvní strany se dohodly na změně bodu 7.2 Smlouvy, který nově zní takto:

7.2 Společné územní rozhodnutí

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstatal) vydání pravomocného Společného rozhodnutí („Služby pro získání povolení“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

(a) připraví, zkompletuje a podá příslušné návrhy na vydání Společného rozhodnutí;

(b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného společného rozhodnutí a Povolení odstranění stavby;

(c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Společného rozhodnutí a Povolení odstranění stavby;

(d) upraví DSR a Dokumentaci bouracích prací podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele zapracuje do Dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr, specifikací materiálů a dalších průvodních dokumentů;

(e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení a přezkumném řízení;

(f) převezme originál pravomocného Společného rozhodnutí a Povolení o odstranění stavby a předá je Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DSR, Dokumentaci pro odstranění stavby upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 4 Smlouvy, popř. v počtu a formátu určeném v Příloze č. 2/C Smlouvy. Dále předá Zhotovitel Objednateli ve dvou (2) originálních vyhotoveních každý stupeň Projektové dokumentace, který je předkládán stavebnímu úřadu jako podklad pro některé z řízení uvedených v tomto článku 0, a na kterém bude razítko příslušného stavebního úřadu potvrzující, že tento stupeň Projektové dokumentace byl stavebním úřadem přijat společně s žádostí o vydání povolení dle tohoto článku 0. Pokud Objednatel o úpravy DSR, Dokumentace pro odstranění stavby požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 5.1 Smlouvy o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Společné rozhodnutí nejpozději ve lhůtě 120 dnů od schválení DSR Objednatelem (dále jen „Lhůta pro společné rozhodnutí“).

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Povolení k odstranění stavby nejpozději ve lhůtě 120 dnů od od schválení DSP a DBP Objednatelem.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Společného rozhodnutí, Povolení k odstranění stavby pokud prokáže, že Společné rozhodnutí, Povolení k odstranění stavby, pokud Projektové dokumentace byly Zhotovitelem zpracovány v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. Její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů a zároveň nebylo vydáno ve Lhůtě pro společné rozhodnutí a Povolení odstranění stavby z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci společného řízení či řízení o povolení odstranění 16 / 49 stavby, které Zhotovitel přímo ani nepřímou nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Společné rozhodnutí, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel poskytl s žádostí kompletní projektovou dokumentaci a řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

d) Smluvní strany se dohodly na změně bodu 12.1. Smlouvy, který nově zní takto:

12.1 Cena

Za poskytnutí Přípravy Projektů, zhotovení Dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání společného rozhodnutí, zajištění Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši 7 017 464,- Kč bez DPH („Cena“), a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH: 7 017 464,- Kč

Výše DPH: 1 473 667,- Kč

Celková Cena včetně DPH: 8 491 131,- Kč

(dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v Příloze č. 4/A Smlouvy (v části před řádkem označeným jako „Cena celkem“). Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejména pak s vypracováním Dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro

získání společného rozhodnutí, zajištěním Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a zajištěním Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části; pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 0. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s poskytováním služeb týkajících se Přípravy Projektu, vypracováním Dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání společného rozhodnutí či Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a zajištění Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady související i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

III.

Předmět Dodatku1 v rámci Příloh Smlouvy

1. Přílohou tohoto Dodatku1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění

- A) Základní cena
- B) Cena dalších plnění

Příloha č. 2 - Harmonogram dodání Dokumentace a provedení Služeb pro získání povolení.

e) Smluvní strany se dohodly, že příloha č.1 Dodatku1 nahrazuje přílohu č. 4. Smlouvy a příloha č. 2. Dodatku1 nahrazuje příloha č. 5. Smlouvy

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Zbýlá ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem1 upravena, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek1 je vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento Dodatek1 je uzavřen v souladu se Smlouvou a vůlí smluvní stran po předchozím uvážení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Obsah tohoto dodatku byl schválen Zastupitelstvem městské části Praha – Lipence dne 6. září 2023 na 6. zasedání ZMČ Praha-Lipence usnesením č. 219/2023.
6. Tento Dodatek1 byl vyhotoven výlučně v elektronické podobě, a to s připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.

MČ Praha Lipence

Mgr. Lenka Kadlecová
starostka

VLLNNA s.r.o.

Ing. arch. Petr Šindelář
jednatel

Příloha č. 1 – Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění

Příloha č. 1/A Smlouvy Základní Cena

MILNÍK	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ
Vyplacená soutěžní cena	již uhrazeno	-90.000 Kč
Příprava Projektu	Po ukončení činnosti	157 288 Kč
Architektonická studie	Po dodání Prvního návrhu Architektonické studie Objednateli	336 440 Kč
	Po dodání Čistopisu Architektonické studie Objednateli	336 440 Kč
Dokumentace pro vydání společného povolení	Dodání první verze Objednateli	1 420 760 Kč
	Dodání čistopisu a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	1 420 760 Kč
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Společného povolení	Nabytí právní moci Společného povolení	120 000 Kč
Dokumentace pro vydání povolení k odstranění stavby	Dodání první verze Objednateli	100 000 Kč
	Dodání čistopisu a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	100 000 Kč
Dokumentace pro provádění Stavby	Dodání první verze Objednateli	976 608 Kč
	Dodání čistopisu a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	976 608 Kč
Autorský dozor	měsíčně dle čl. 12.3 této Smlouvy	1500,-Kč/ HODINU Do „ceny celkem“ se započítá cena za 24 měsíců provádění Autorského dozoru, tj. 607 560 Kč
Spolupráce při výběru	měsíčně zpětně za	1500,-Kč/ HODINU

zhotovitele stavby	každý kalendářní měsíc, v němž byla tato činnost poskytována	Do „ceny celkem“ se započítá cena za 30 hodin poskytování dané služby, tj. 45 000,-Kč
Obstarání Podkladů dle článku 10. 2 Smlouvy v rozsahu podkladů, které jsou výslovně uvedeny v Příloze č.6 v části „seznam průzkumů“	po prokazatelném obstarání Podkladů předložených v konečné podobě Objednateli	420 000 Kč
CENA CELKEM:		
7 017 464		

CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:		
Spolupráce při výběru zhotovitele stavby	měsíčně zpětně za každý kalendářní měsíc, v němž byla tato činnost poskytována	1500,-Kč/ HODINU nad rámec 30 hodin za poskytování dané služby
cena za jeden (1) včetisk Architektonické studie	po dodání Objednateli	7500,-Kč
cena za jeden (1) včetisk Dokumentace pro vydání společného povolení	po dodání Objednateli	15000,-Kč
cena za jeden (1) včetisk Dokumentace pro provádění Stavby	po dodání Objednateli	20000,-Kč
vícepráce v důsledku Změny díla Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že tato hodinová cena bude uplatněna i pro případ nutnosti zpracování projektové dokumentace přeložek a úprav inženýrských sítí dotčených Stavbou („vyvolaná opatření“)	měsíčně zpětně za každý kalendářní měsíc, v němž byla tato činnost poskytována	1500,-Kč/ HODINU

Příloha č. 2 – Harmonogram dodání Projektové dokumentace a provedení Služeb pro získání povolení

Objednatel sděluje závazné termíny pro plnění Zhotovitele:

- 1) *Zhotovení Prvního návrhu Architektonické studie*
do 70 dnů od dne zahájení prací na zpracování Architektonické studie stanovené v Písemné výzvě ke zpracování Architektonické studie;
- 2) *Zhotovení Čistopisu Architektonické studie*
do 42 dnů od dne schválení Prvního návrhu Architektonické studie Objednatelem;
pozn.: Objednatel sdělí Zhotoviteli připomínky k Prvnímu návrhu Architektonické studie nejpozději do 30 dní ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Architektonické studie (viz blíže článek 3.2 Smlouvy).
- 3) *Zhotovení prvního návrhu Dokumentace pro vydání společného povolení a Dokumentace pro odstranění stavby*
do 168 dnů od dne předání Čistopisu Architektonické studie Zhotovitelem Objednateli;
- 4) *Zhotovení čistopisu Dokumentace pro vydání společného povolení a Dokumentace pro odstranění stavby*
do 84 dnů ode dne schválení prvního návrhu Dokumentace pro vydání společného povolení Objednatelem;
- 5) *Zhotovení prvního návrhu Dokumentace pro provádění Stavby*
do 126 dnů od dne právní moci Společného povolení;
- 6) *Zhotovení čistopisu Dokumentace pro provádění Stavby*
do 42 dnů ode dne schválení prvního návrhu Dokumentace pro provádění Stavby Objednatelem;
- 7) *Zajištění pravomocného Stavebního povolení a Povolení odstranění stavby*
viz lhůta dle článku 7.2 Smlouvy.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Úřad městské části Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

V Praze dne 8. září 2023

V Ý P I S

z usnesení Zastupitelstva
městské části Praha-Lipence,
z jednání č. 6/9-2023, ze dne 6. 9. 2023

Usnesení č. 219/2023:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi MČ Praha-Lipence a ateliérem VLLNNA s r. o. se sídlem Oddechová 390, 155 31 Praha 5 - Lipence, IČO: 25655744, Na vytvoření architektonické studie, projektové dokumentace, provedení inženýrské činnosti a autorského dozoru ze dne 25. října 2022 a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku, který tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

SCHVÁLENO

Ing. Petr Jindra
tajemník úřadu

