



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Č.j.:285/2-2022

V Praze dne 9. března 2022

Ing. Miroslav ČÍŽEK

Počet listů: 2

Přílohy: 1/Kontrolní zpráva

Poskytnutí informací podle zákona. č. 106/1999 Sb. - zaslání

Dne 25. února 2022 jste osobně doručil na podatelnu Úřadu Městské části Praha-Lipence, svou žádost o poskytnutí informací podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, ve věci výstavby spol. Natland, školní zahrada oprava cesty, adresovanou starostce MČ Praha-Lipence Mgr. Lence Kadlecové.

Vážená paní starostko, s odvoláním na váš článek „NATLAND a Lipence“, zveřejněný v Lipeneckém zpravodaji 1/2022, žádám Vás o následující informace.

1) Jaké úkony jste provedla k naplnění-dostavění objektu s 1 000 m² nebytových prostor v areálu Lipenecký park? Žádám o zaslání písemností z jednání, pokud byla vedena se spol. Natland ve věci změn a požadavků vedení městské části.

Odpoověď (informace poskytuje Mgr. Lenka Kadlecová – starostka MČ):

O možnostech donutit investora vystavět objekt podle schváleného stavebního povolení jsem se informovala u pana Ing. Jana Žížky, z oddělení informací o území MHMP. Podle jeho vysvětlení žádnou takovou zákonnou možnost městská část nemá.

2) K projektu Art Club, kde má být sedm samostatných objektů k trvalému bydlení. Požádal investor o změnu původního stavebního povolení, resp. územního rozhodnutí, kdy a jak se k tomuto vedení městské části vyjádřilo? Pokud došlo ke změnám původních povolení, odvolala se městská část? Žádám k tomu zaslat odpovídající písemnosti, zejména žádost investora a případné odvolání městské části, zápisy z jednání mezi městskou částí a investorem i o požadavcích vedení městské části.

Odpoověď (informace poskytuje Mgr. Lenka Kadlecová – starostka MČ):

Nemáme žádnou informaci o podané žádosti investora o změnu stavebního povolení nebo územního rozhodnutí.

3) K ubytovacímu zařízení (golf) při ulici Oddechová. Žádám o zaslání všech zápisů nebo záznamů o jednáních mezi vedením městské části a investorem, zejména o konkrétních požadavcích městské části ve prospěch „obce“. Dále žádám o informaci, zda investor požádal o změnu územního rozhodnutí, stavebního povolení pro „ubytovací zařízení“.

Odpoověď (informace poskytuje Mgr. Lenka Kadlecová – starostka MČ):

Předpokládáme, že jednání s investorem o plnění pro městskou část za toleranci nepřiměřených staveb vedlo minulé vedení MČ Praha-Lipence, jehož byl Ing. Čížek součástí. Žádné zápisy z

IČO: 00241431

ISDS: a4da5ui

e-mail: urad@mclipence.cz

tel.: 257921167

www.praha-lipence.cz

jednání novému vedení předány nebyly. V současném volebním období už nešlo umístěným stavbám zabránit a investor další součinnost městské části nepotřeboval. Nemáme žádnou informaci o podané žádosti investora o změnu stavebního povolení nebo územního rozhodnutí.

4) „Seniorské bydlení“ Oddechová. Zde žádám o zaslání stanoviska městské části k požadavku investora-vlastníka pozemků pro změnu územního plánu pro danou lokalitu, pokud byla taková žádost o změnu územního plánu podána.

Odpověď (informace poskytuje Mgr. Lenka Kadlecová – starostka MČ):

Nesouhlasné stanovisko viz usnesení č. 167/2019 z 10. jednání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, konaného dne 23. 9. 2019.

K výše uvedeným dotazům požaduji uvést, jaké konkrétní požadavky na investora mělo vedení městské části, v jakém rozsahu, zda se jednalo o požadavky finanční (výše) na byty (počet a velikost) a jakou formou (dar, pronájem, jiné...) a v jakém časovém horizontu. Z článku vyplývá, že „byl ze strany developera požadovaný počet nových bytů ještě výrazně navýšen“. Pokud tato informace není v souladu s územním plánem, bude vedení městské části projekt rozporovat? A bylo již zahájené územní řízení pro objekt „seniorského bydlení“?

Odpovědi (informace poskytuje Mgr. Lenka Kadlecová – starostka MČ):

Konkrétní a konečný soubor požadavků včetně počtu a velikosti obecních bytů nebyl sestaven, protože ze strany investora nikdy nebyl předán seznam kompletních a pro městskou část akceptovatelných navýšení staveb a investor odmítl jednat odděleně o jednotlivých projektech.

Městská část za současného vedení bude rozporovat jakýkoliv projekt, který není v souladu s územním plánem.

Územní řízení pro objekt „seniorské bydlení“ nemůže být zahájen bez změny územního plánu.

Na zasedání zastupitelstva dne 14. 2. 2022 byla zmíněna kontrolní zpráva o stavbě tzv. školní zahrady v křižovatce ulic Černošická/Obilní a byla uvedena i část závěrů této zprávy. Protože se jistě nejedná o utajované skutečnosti, žádám Vás o poskytnutí úplné kontrolní zprávy.

Odpověď (informace poskytuje Ing. Petr Jindra – tajemník úřadu):

Kontrolní zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, ze dne 10. 2. 2022 Vám poskytujeme v příloze této informace.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že předmětná „Kontrolní zpráva, ze dne 10. 2. 2022“ dosud nebyla projednána Zastupitelstvem MČ Praha-Lipence.

Kdy a jak bude upravena cesta kolem Berounky v úseku od konce chatové zástavby k napojení s ulicí Nad jezem v trase podle katastrální mapy?

Odpověď (informace poskytuje Mgr. Lenka Kadlecová – starostka MČ):

Cestu U Berounky může městská část upravit až po souhlasu všech majitelů pozemků pod komunikací a způsobem možným v záplavovém území.

Zpracoval:

Ing. Petr Jindra
tajemník úřadu

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části
K Otci 47, 155 31 Praha 5-Lipence
telefon: 257 921 167

25 -02- 2022

č.j.: 295/2-2022

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

IČ 241431

Mgr. Lenka Kadlecová, starostka

K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence

Žádost o poskytnutí informace

podle Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
ve věci výstavba spol. Natland, školní zahrada, oprava cesty

Vážená paní starostko,

s odvoláním na Váš článek „NATLAND a Lipence“, zveřejněný v Lipeneckém zpravodaji 1/2022, žádám Vás o následující informace.

1. Jaké úkony jste provedla k naplnění –dostavění objektu s 1000m2 nebytových prostor v areálu Lipenecký park? **Žádám o zaslání písemností** z jednání, pokud byla vedena se spol. Natland ve věci změn a požadavků vedení městské části.
2. K projektu Art Club, kde má být sedm samostatných objektů k trvalému bydlení. Požádal investor o změnu původního stavebního povolení, resp. územního rozhodnutí, kdy jak se k tomu vedení městské části vyjádřilo? Pokud došlo ke změnám původních povolení, odvolala se městská část? **Žádám k tomu zaslat odpovídající písemnosti**, zejména žádost investora, stanovisko a případné odvolání městské části, zápisy z jednání mezi městskou částí a investorem i o požadavcích vedení městské části.
3. K ubytovacímu zařízení (golf) při ulici Oddechová. **Žádám o zaslání** všech zápisů nebo záznamů o jednání mezi vedením městské části a investorem, zejména o konkrétních požadavcích městské části ve prospěch „obce“. **Dále žádám o informaci**, zda investor požádal o změnu územního rozhodnutí, stavebního povolení pro „ubytovací zařízení“.
4. „Seniorské“ bydlení Oddechová. Zde žádám o **zaslání stanoviska** městské části k požadavku investora-vlastníka pozemků pro změnu územního plánu pro danou lokalitu, pokud byla toková žádost o změnu územního plánu podána.

K výše uvedeným dotazům požaduji uvést, jaké konkrétní požadavky na investora mělo vedené městské části, v jakém rozsahu, zda se jednalo o požadavky finanční (výše), na byty (počet a velikost) a jakou formou (dar, pronájem, jiné) a v jakém časovém horizontu.

Z článku vyplývá, že „byl se strany developera požadovaný počet nových bytů ještě výrazně navýšen“. Pokud tato informace není v souladu s územním plánem, bude vedení městské části projekt rozporovat? A bylo již zahájené územní řízení pro objekt „seniorského bydlení“?

Na zasedání zastupitelstva dne 14.2.2022 byla zmíněná kontrolní zpráva o stavbě tzv. školní zahrady v křižovatce ulic Černošická/Obilní a byla uvedena i část závěrů této zprávy. Protože se jistě nejedná o utajované skutečnosti, **žádám Vás o poskytnutí úplné kontrolní zprávy.**

Kdy a jak bude upravena cesta u Berounky v úseku od konce chatové zástavby k napojení s ulicí Nad Jezem v trase podle katastrální mapy?

Výše požadované informace požaduji ve smyslu Zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, v zákonné lhůtě. Moje ostatní osobní údaje máte k dispozici na zdejším úřadě.

S pozdravem

Lipence, 24. února 2022

Ing. Miroslav Čížek,