

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

2.

1.1 Objednatel:

Městská část Praha Lipence

K Obci 47, 155 31 Praha Lipence

IČO/DIČ : 241 431 / ---

zastoupený Michalem Popkem, starostou

Tel. / fax: 257921167 / 257922641

web, e--mail: www.Praha-Lipence.cz, mu.lipence@tiscali.cz,

Bankovní spojení : Česká spořitelna, č. účtu 2000693379/0800

Zástupce pověřený k jednáním ve věcech technických: Ing. Miroslav Čížek, zást. starosty

1.2 Zhotovitel:

Popular Develop s.r.o.

Zastoupený *KATARINA PEŠKOVÁ*

Holečkova 789/49, Praha 5, 150 00

IČ: 01704974, DIČ: CZ01704974

Tel., web, e--mail:

3. Předmět plnění

2.1

Předmětem plnění-díla je změna zpevněných ploch výměnou živičného povrchu za zámkovou dlažbu v areálu Mateřské školy Lipence, K Samoobsluze 211. Součástí plnění bude odstranění živičných povrchů, resp. stávající betonové dlažby a zeminy, podklad z drtě 32/63, 16/32, osazení betonových obrubníků 100/25/8 cm do betonu, betonová dlažba Klasiko 20/10/8 cm do drtě 4/8, likvidace odpadu ze stavebních prací, doprava, přesun hmot; vše podle jednotlivých rozpočtů etap díla

4. Cena plnění

3.1 Cena plnění je sjednána dohodou a odsouhlasených cenových nabídek-rozpočtů zhotovitele (v příloze smlouvy) podle etap díla:

3.2.

1. etapa beton. dlažba, část pojezdová, 294m² smluvní cena 375 900 Kč

3.3.

2. etapa beton. dlažba, část pojezdová, 65m², smluvní cena 83 820 Kč

3.4.

3. etapa beton. dlažba, část pojezdová, 105m², smluvní cena 141 190 Kč

3.5.

4. etapa beton. dlažba, chodník, 17m², smluvní cena 29 180 Kč

Celková cena (bez DPH)

630 090 Kč

Cena včetně DPH

762 408,90 Kč

Vícepráce budou prováděny a účtovány po dohodě s objednatelem a s jeho souhlasem se zápisem ve stavebním deníku a poté formou dodatku ke smlouvě. Ceny víceprací budou v cenách podle rozpočtu díla, nebude-li je obsahovat, pak v cenové relaci podle těchto rozpočtů.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.2. Úhrada za plnění díla bude prováděna měsíčně v české měně a to:
 - do výše 90% celkové ceny díla s rozpisem prací podle jednotlivých etap díla
 - zbývajících 10% celkové ceny díla (zádržné) bude proplaceno až po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, a to do 30 dnů.
- 4.3. Splatnost účetních dokladů (faktur) bude 30 dnů.
- 4.4. Nedílnou přílohou každého daňového dokladu bude kopie zjišťovacího protokolu podepsaná odpovědným pracovníkem objednatele a TDI.
- 4.5. Veškeré účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5. Čas plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje započít dílo 24.7.2017 dokončit a předat dílo do 31.8.2017.
V případě nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřípravenosti staveniště se strany objednatele, bude termín přiměřeně posunut po dohodě s objednatelem; vždy alespoň zápisem ve stavebním deníku.
- 5.2. Objednatel se zavazuje, že po splnění všech závazků ze strany zhotovitele, stanovených touto smlouvou, dílo převezme a zaplatí jeho cenu.

6. Záruka, provedení, kvalita díla, předání a převzetí

- 6.1. Na dílo je dána záruka v trvání 48 měsíců od data předání díla.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 6.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
- 6.4. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla.
- 6.5. S ohledem na provoz mateřské školy bude nutné omezovat velmi hlučné práce v pracovní dny v době od 12,30 do 15,30h, nebude-li dohodnuto jinak.
- 6.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli, včetně výsledků prováděných zkoušek, atestů a měření
- 6.7. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.
- 6.8. Zhotovitel je povinen písemně nebo jiným průkazným způsobem oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

6.9. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly, prohlášení o shodě, apod.

6.10. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude popř. i soupis zjištěných vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Zápis do protokolu má právní účinky pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá vč. všech potřebných dokladů.

6.11. Vadou se pro účely této smlouvy o dílo rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem pro provedení stavby, touto smlouvou o dílo, právními předpisy nebo stavebním povolením a kolaudačním rozhodnutím. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu a smlouvě. Vadou díla není odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve stavebním deníku a potvrzena TDI.

6.12. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami nebránícími bezpečnému provozu či užívání díla, není však povinen tak učinit. To, zda ta která konkrétní vada je vadou drobnou, která nebrání v bezpečném užívání díla, posuzuje objednatel, popř. technický dozor objednatele.

6.12. Objednatel nemusí převzít dílo s nedodělkem, bránící bezpečnému užívání díla.

6.13. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

6.14. Pokud jsou v této smlouvě či jiných dokumentech použity termíny „ukončení díla“ nebo „den předání“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

6.15. Na stavbě bude veden stavební deník, který založí zhotovitel. Tento deník bude během pracovní doby objednateli a jeho stavebnímu dohledu trvale přístupný.

7. Sankce, smluvní pokuta, reklamace

7.1. Pokud objednatel nedodrží ustanovení čl.4 zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. Pokud zhotovitel nedodrží termín dokončení stavby bez zavinění objednatele zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky díla za každý den prodlení.

7.3. V případě, že po předání a převzetí díla budou zjištěny vady a nedodělky v době trvání záruky na dílo, má objednatel právo na bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků v dohodnutých termínech.

7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí. Tato odpovědnost musí být jednoznačně zdokumentována.

7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

7.6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

7.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

7.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo neoznámí-li objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Případné změny a doplňky k této smlouvě platí jen tehdy, dojde-li k nim formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu; každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
8.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na www profilu zadavatele.
8.4. Podle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LIPENCE
Úřad městské části
K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence
telefon: 257 92 11 67 ①

OBJEDNATEL
Městská část Praha Lipence
Michal Popek, v.r., starosta

V Praze Lipencích dne 21.7. 2017

POPULAR DEVELOP s.r.o.
IČ: 01704974
Holečkova 789/49
Tel.: 606 890 186; 724 276 244.....
ZHOTOVITEL
Popular Develop s.r.o
....

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 nabídkový rozpočet (cen. nabídka zhotovitele ve čtyřech samostatných etapách díla)
Příloha č. 2 doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti

Pozn. objednatele, doplnění po schválení k uzavření smlouvy:

Výběr zhotovitele pro uzavření smlouvy o dílo na změnu povrchu venkovních živičných ploch v areálu Mateřské školy Lipence za betonovou dlažbu schválila rada MČ Praha-Lipence dne 11.7.2017 pod č. II. 59/265 pro společnost Popular Develop, s.r.o., Praha 5, Holečkova 789/49. IČO 00704974 za cenu 630 096 Kč bez DPH, tj. 762 416 Kč včetně DPH a provedením prací v roce 2017