



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Úřad městské části Praha-Lipence

K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Č.j.:1326/8-2022

V Praze dne 1. září 2022

Ing. Miroslav ČÍŽEK

Počet listů: 2

Přílohy: 1/17

Poskytnutí informací podle zákona. č. 106/1999 Sb. na žádost ze dne 19. 8. 2022 – doplnění požadovaných informací

Dne 19. srpna 2022 jste osobně doručil na Úřad Městské části Praha-Lipence, svou žádost o doplnění již poskytnutých informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, které Vám byly poskytnuty dne 25. 7. 2022. V žádosti adresované starostce MČ Praha-Lipence Mgr. Lence Kadlecové, žádáte o doplnění poskytnutých informací:

Ad. 1 Je pozoruhodné, že z devíti jednání s investorem staveb „Lipenecký park II, Art Club, Seniorské bydlení nebyl pořízen ani jediný zápis, když šlo o tak závažné předměty jednání mezi zástupci městské části s developerem. Podle Vámi přiložené přílohy č. 1 se jednalo o návrh developera, ale v poslední větě k prvnímu bodu uvádíte, že se strany firmy Natland žádné konkrétní nabídky nebyly předloženy.

Dotaz zní: Co je tedy ona přílohy č. 1; byl text v příloze č. 1 převzatý od zástupce developera-investora (jakého), kdy (datum) a kým (jméno)?

Odpovědi poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Příloha č. 1 byla součástí mailu zasláního dne 17. 6. 2022, paní starostce a místostarostce a pánům radním Vankovi a Zahradníkovi panem Ivanem Ševěčkem z firmy Natland Real Estate, a.s.

Ad. 2 Ve Vaší odpovědi je uvedeno, ve druhém odstavci že „pokud bylo nějaké stanovisko MČ Praha Lipence vydáno ...“. Ale na straně 5 a 6 Rozhodnutí o umístění stavby z 22. 3. 2018 jsou uvedena dokonce dvě stanoviska městské části Lipence k tomuto územnímu řízení, obě z konce roku 2017. Stavební povolení k uvedené stavbě nebylo k odpovědi přiložené.

Dotaz zní: Jaké stanovisko ke stavbě, v rámci stavebního řízení, podala městská část? Pokud ano, žádám o kopii, pokud ne, proč? Žádám tedy o zaslání kopie stavebního povolení ke stavbě, k níž bylo vydané uvedené rozhodnutí z 22. 3. 2018.

Odpověď poskytuje tajemník úřadu Ing. Petr Jindra:

Na základě Vašeho požadavku o upřesnění a doplnění informací se tajemník úřadu MČ Praha-Lipence obrátil na Odbor dopravy, výstavby a životního prostředí Úřadu MČ Praha 16 a zajistil níže uvedené kopie listin:

- Stanovisko MČ Praha-Lipence pro územní řízení, ze dne 27. 12. 2017, pod Č.j.:1295/11-17
- Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ze dne 28. 12. 2017, pod Č.j.:1331/11-17
- Rozhodnutí – územní rozhodnutí, Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, ze dne 22. 3. 2018, pod Č.j.:005532/18/OVDŽP
- Rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností, Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, ze dne 16. 1. 2019, pod Č.j.:001115/19/OVDŽP
- Rozhodnutí – Stavební povolení, Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, ze dne 8. 4. 2019, pod Č.j.:006110/19/OVDŽP
- Část Zápisu ze 7.zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, ze dne 29. 4. 2019 – bod 10.5 – Výstavba projektu „Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub“, kde zastupitelstvo neschválilo podání odvolání proti Stavebnímu povolení.

Kopie všech citovaných listin Vám poskytují v **příloze č. 1** této informace.

Ad. 4. V odpovědi postrádám nejen zápis z tak závažného jednání a o tak důležité stavbě, ale také bližší specifikaci objektu investora, zejména umístění na pozemku č. 633/4 a rozvrh zástavby na něm (např. studii, situaci), zastavěnou plochu, podlažnost, počet bytových (či jiných obytných) jednotek, předpokládané termíny přípravy a realizace atd.

Požaduji stanovisko vedení městské části k záměru „seniorské bydlení“ resp. odkaz na rozhodnutí samosprávy. Požaduji i sdělení, kdy a kdo k této stavbě jednal, tj. včetně orgánů samosprávy.

Odpověď poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Na jednání Rady dne 10. 11. 2021 se dostavili jako hosté zástupci společnosti SD Bohemia Group a. s., kteří představili a odprezentovali podkladní hmotovou studii „Seniorského domu v Lipencích“, na pozemku parc. č. 633/4 v k. ú. Lipence. Jednalo se o dvoupodlažní stavbu do 40 pronajímaných ubytovacích jednotek. Budova byla navržena v souladu s územním plánem na ploše VV s VPS. Rada MČ Praha-Lipence souhlasila se záměrem SD Bohemia Group a. s. na vybudování seniorského domu na pozemku parc. č. 633/4 v k. ú. Lipence.

Ad. 6. Trvám na odpovědi, jaké investiční akce chtělo z kapitálových výdajů vedení Lipenců realizovat, resp. jaké k realizaci na léta 2023 a 2024 připravuje. Ve střednědobém výhledu je uvedený jen celkový finanční souhrn za rok, který musel z něčeho vycházet.

Odpověď poskytuje starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová:

Investiční akce na rok 2023 a 2024: 1. etapa rozšíření MŠ, projektová dokumentace rozšíření ZŠ, přestavba tělocvičny, rekonstrukce ulic Za Hrází a Nad Údolím Hvězd, vybudování nového zázemí pro Sokol a SDH podél ulice K Průhonu. Investiční akce budou probíhat s ohledem na získané dotace, nelze k nim tedy přiřadit konkrétní rok.

Ing. Petr Jindra
tajemník úřadu

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPEN
Úřad městské části
K Opat. 47, 155 01 Praha-Lipence
telefon: 257 921 107

Městská část Praha - Lipence

19 -08- 2022

č.j.: 1326/8-2022

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Mgr. Lenka Kadlecová, starostka

K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence

Poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb. na žádost z 1. 7. 2022 – požadavek na doplnění

Vážená paní starostko,

pod č.j. 1094/7 s datem 25.7.2022 jsem obdržel odpovědi na několik mých dotazů z 1.7. 2022. K tomu mám následující připomínky a požadavky na upřesnění. Body tohoto dotazu korespondují s číslováním původního dotazu i Vaší odpovědi.

Ad 1. Je pozoruhodné, že z devíti jednání s investorem staveb „Lipenecký park II, Art Club. Seniorské bydlení“ nebyl pořízen ani jediný zápis, když šlo o tak závažné předměty jednání mezi zástupci městské části a developerem. Podle Vámi přiložení přílohy č. 1 se jednalo o návrh developera, ale v poslední větě k prvnímu bodu uvádíte, že se strany firmy Natland žádné konkrétní nabídky nebyly předloženy.

Dotaz zní: Co je tedy ona příloha č. 1; byl text v příloze č. 1 převzatý od zástupce developera-investora (jakého), kdy (datum) a kým (jméno)?

Ad 2. Ve Vaší odpovědi je uvedeno, ve druhém odstavci že „pokud bylo nějaké stanovisko MČ Praha Lipence vydáno...“. Ale na str. 5 a 6 *Rozhodnutí o umístění stavby* z 22.3.2018 jsou vedena dokonce dvě stanoviska městské části Lipence k tomuto územnímu řízení, obě z konce roku 2017. Stavební povolení k uvedené stavbě nebylo k odpovědi přiložené.

Dotaz zní: Jaké stanovisko ke stavbě, v rámci stavebního řízení, podala městská část? Pokud ano, žádám o kopii, pokud ne, proč? Žádám tedy i o zaslání kopie stavebního povolení ke stavbě, k níž bylo vydané výše uvedené Rozhodnutí z 22.3.2018.

Ad 3. Odpověď v přílohách je vyčerpávající, děkuji.

Ad 4. V odpovědi postrádám nejen zápis z tak závažného jednání a o tak důležité stavbě, ale také bližší specifikaci objektu investora, zejména umístění na pozemku č. 633/4 a rozvrh zástavby na něm (např. studii, situaci...), zastavěnou plochu, podlažnost, počet bytových (či jiných obytných) jednotek, předpokládané termíny přípravy a realizace, atd.

Požaduji stanovisko vedení městské části k záměru „seniorské bydlení“, resp. odkaz na rozhodnutí samosprávy. Požaduji i sdělení, kdy a kdo k této stavbě jednal, tj. včetně orgánů samosprávy.

Ad 6. Trvám na odpovědi, jaké investiční akce chtělo z kapitálových výdajů vedení Lipenců realizovat, resp. jaké k realizaci na léta 2023 a 2024 připravuje. Ve střednědobém výhledu je uvedený jen celkový finanční souhrn za rok, který musel z něčeho vycházet.

Nerad Vás zatěžuji tímto požadavkem, ale pokud by byla Vaše předchozí odpověď úplná, neptal bych se.

S pozdravem

Ing. Miroslav Čížek,

Praha Lipence, 14. 8. 2022