

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění na zhotovení stavby s názvem:

„Omytí, oprava a natření fasády budovy Úřadu MČ Praha-Lipence“

Článek č. I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha-Lipence**
Sídlo: K Obci 47, 15531 Praha-Lipence
IČO: 00241431
Zastoupen: Mgr. Lenkou Kadlecovou – starostkou MČ Praha-Lipence
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 2000693379/0800
E-mail: urad@mclipence.cz
dále jen jako „**Objednatel**“

Zhotovitel: **Resado Praha s.r.o.**
Sídlo: Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 - Veleslavín
IČO: 24825701
Zastoupen: T. Wozniak
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a. s.
Číslo účtu: 219820708/0600
E-mail: Resadopraha@gmail.com
dále jen jako „**Zhotovitel**“

Článek č. II. Předmět a účel Smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo (dále již jen „Smlouva“) je řádné, včasné a bezvadné provedení omytí, opravy, penetrace a aplikace vhodné fasádní barvy na objekt – budova Úřadu MČ Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence. Dále jen jako „Dílo“.

Specifikace, pro provedení díla bude použit materiál a v kvalitě odpovídající příslušné ČSN.

Použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění Nařízení vlády č. 81/1999 Sb.

Při provádění prací budou dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí dle platné legislativy.

Po vzájemné dohodě je možné, aby Objednatel požadoval po Zhotoviteli provedení dalších prací zcela nad rámec Díla, („Vícepráce“).

Za Vícepráce se nepovažují náklady na práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly Zhotovitelem s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření smlouvy.

V případě, že některé práce a dodávky, kterou jsou dle smlouvy součástí díla, nebudou realizovány nebo jejich rozsah bude menší, než je uvedeno množství ve výkazu výměr („Méněpráce“), bude jejich cena odpočtena z ceny za dílo ve výši, ve které je uvedena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

Drobné změny a upřesnění díla, které nejsou Vícepracemi nebo Méněpracemi, a které nemají vliv na cenu a termín plnění nebo kvalitu díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatel.

Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu staveniště.

Článek č. III. Termíny a místo plnění

Místem plnění budova Úřadu MČ Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence
Zhotovitel se zavazuje provést veškerý rozsah dodávek a prací, tj. komplexní realizaci Díla
nejpozději **do 30. září 2023.**

Článek č. IV. Cena

Cena Díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná, a to: **183 670,- Kč. bez DPH, což činí 222 241,-
Kč s DPH.**

Výše ceny za Dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle závazné nabídky Zhotovitele, která je
přílohou č. 1 této Smlouvy.

Cena je pevná, a v ceně jsou zahrnuty všechny náklady spojené s dopravou, likvidací odpadu,
VRN (vedlejších rozpočtových nákladů) a dodávky materiálu.

Článek č. V. Platební a fakturační podmínky

Zaplacení ceny bude provedeno na základě vystavené faktury zhotovitelem se splatností 14 dní,
která bude vystavena po ukončení a předání Díla.

Zálohu na materiál Objednatel neposkytuje.

Článek č. VI. Předání a převzetí

Dokončené Dílo bude předáno bez vad řádně a včas formou Předávacího protokolu, který v
případě řádného dokončení Díla podepíší obě smluvní strany. Protokolu mohou
předcházet Dílčí zápisy o zjištění vad a nedodělků s určením termínu jejich odstranění v
návaznosti na konečný termín předání Díla. V případě zjištění vad Díla bude tyto řešit
Zhotovitel okamžitě (max. do 48 hodin), pokud se strany nedohodnou jinak.

Objednatel není povinen převzít takové Dílo, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy
či ve spojení s jinými vadami anebo nedodělky brání bezpečnému užívání Díla ke
stanovenému účelu („závažné vady“). V případě převzetí Díla musí být zjevné vady a
nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí Díla včetně dohodnutých termínů
jejich odstranění. Po odstranění bude sepsán protokol, ve kterém Objednatel potvrdí, že
vady a nedodělky byly odstraněny. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání
a převzetí dokončeného Díla.

Článek č. VII. Odpovědnost za vady a záruční doba

Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou
dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu.

Dílo bude zhotoveno bez vad. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno v nejlepší kvalitě
a bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech a v technických normách, a to i
nezávazných (doporučujících), jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy a
obchodním zvyklostem.

Záruční doba je dohodnuta na dobu 36 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem.

Článek č. VIII. Smluvní pokuty

Za nesplnění dohodnutého termínu dodávek a prací je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny za každý den prodlení, splatnou do tří dnů od doručení výzvy k její úhradě. Objednatel může hodnotu smluvní pokuty započítat proti ceně Díla.

V případě včasného neodstranění reklamovaných vad podle bodu 1., čl. VI. Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady splatnou do tří dnů od doručení výzvy k její úhradě.

V případě neuhrazení faktury v uvedeném termínu splatnosti podle bodu 1. čl. V. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z nezaplacené faktury za každý den prodlení.

Článek č. IX. Závěrečná smluvní ustanovení

Tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.

Tuto smlouvu schválila Rada MČ Praha-Lipence na svém 27. jednání, dne 19. 6. 2023, usnesením č. 27/89 písm. a)

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele s uvedením ceny díla

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Praze dne

- 3. 07. 2023

.....
Tomáš Wozniak
jednatel

V Praze dne

30. 6. 2023

.....
Mgr. Lenka Kadlecová
starostka MČ Praha-Lipence

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Úřad městské části
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence
telefon: 257 921 167

-1-

Příloha:
Nabídka Zhotovitele

R

CENOVÝ ROZPOČET

CN omytí, oprava a nátěr fasády budovy Úřadu MČ Praha-Lipence“

Název produktu		M.J.	Cena za jednotku	Sazba DPH 15%	Celkem bez DPH
Barva Silikonová fasádní - zvýšená spotřeba barvy na strukturované plochy	332,00	m2	249,00 Kč		82 668,00 Kč
Penetrace Silikonová fasádní	332,00	m2	87,00 Kč		28 884,00 Kč
Mytí tlakovou vodou 160 bar	332,00	m2	29,00 Kč		9 628,00 Kč
Nátěr fasády					121 180,00 Kč
D+M mobilního a modulového lešení,přesuny hmot	332,00	m2	120,00 Kč		39 840,00 Kč
D+M ochrany proti ptactvu	30,00	bm	295,00 Kč		8 850,00 Kč
Zednické opravy fasády domu	1,00	kptl.	1 800,00 Kč		1 800,00 Kč
Zakrytí chodníku + zakrytí parapetů + oken + dveře	1,00	kptl.	7 500,00 Kč		7 500,00 Kč
Uklid,odstranění zakrývacích prvků,likvidace odpadu	1,00	kptl.	4 500,00 Kč		4 500,00 Kč
Ostatní					62 490,00 Kč

Resado Praha s.r.o.
Křenova 438/7, Praha 6 - Veleslavín 162 00
IČ : 24825701 DIČ : CZ24825701
Resadopraha@gmail.com

Zpracoval. T.Wozniak
Tel: [REDACTED]
Dne: 7.6.2023

Sazba	Základ daně	DPH
DPH		
21,00%	183 670,00	38 570,70
Celkem		222 240,70 Kč