



KUPNÍ SMLOUVA
ev. č. KV/G33/13427/1944285

Obchodní firma: **Městská část Praha – Lipence**
sídlo: K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence
zastoupená: Mgr. Lenka Kadlecová, starostka
IČ: 00241431
DIČ: CZ00241431, není plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 2000693379/0800
adresa datové schránky: a4da5ui

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.: B
10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 17494043/0300
adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí
smlouvy kupní č. KB/S24/1323523 ze dne 21.10.2013 tuto

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) tohoto znění

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších

předpisů, má svěřenu správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 2239/10 k.ú. Lipence, obec Praha, jak je zapsán na listu vlastnictví č. 1655 pro **k. ú. Lipence**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Dle geometrického plánu č. 2326-5/2019 pro k. ú. Lipence, který byl schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 22.2.2019 pod číslem 931/2019-101, se od pozemku parc. č. 2239/10 v k. ú. Lipence odděluje **pozemek parc. č. 2239/20** (zast. pl.) v k. ú. Lipence (dále jen „**Pozemek**“).
3. Tento geometrický plán č. 2326-5/2019 pro k. ú. Lipence je nedílnou přílohou Smlouvy.

Článek II.

Prohlášení pro zápis nové budovy do KN

1. Kupující prohlašuje, že **předmětem jeho podnikání** v energetických odvětvích je **distribuce elektřiny** podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále „**EZ**“).
2. **V souvislosti s výkonem** této své podnikatelské činnosti je **Kupující provozovatelem distribuční soustavy v elektroenergetice**, a to **na území** vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769 (dále „**liniová stavba**“), které zahrnuje také **k. ú. Lipence**.
3. Kupující prohlašuje, že jako provozovatel distribuční soustavy k provedení ustanovení § 25 odst. 1, písm. a) EZ, k zajištění spolehlivého provozování, obnovy a rozvoje distribuční soustavy – energetické sítě, **vybudoval jako její součást** na směrech trafostanic TS 5056 a TS 4129, stavbu technického vybavení, budovu bez čp/če, trafostanici ozn. TS 5823, která je v jeho vlastnictví (dále „**TS 5823**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že **TS 5823 se nachází na Pozemku**, a že je zde umístěná **se souhlasem Prodávajícího**, a že Prodávající **zároveň souhlasí se zápisem TS 5823 na Pozemku do katastru nemovitostí**.
5. Kupující prohlašuje, že TS 5823 je ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, **součástí liniové stavby**.

Článek III.

Předmět Smlouvy

Prodávající Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu Pozemek za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **63.200,- Kč** (slovy: šedesát tři tisíc dvě stě korun českých), tedy 3.950,- Kč za m², a **Kupující tento Pozemek** za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a **do svého vlastnictví přejímá** (dále jen „**Předmět smlouvy**“).

Článek IV.

Platební podmínky

1. Kupní cenu uvedenou v čl. III. Smlouvy, uhradí Kupující Prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím do 15 dnů od DUZP, se splatností 14 dnů od doručení daňového dokladu Kupujícímu. DUZP je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném Pozemku nevážnou žádné závady a ani se nezavázal k Pozemku zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby účinnosti této Smlouvy nezatíží převáděný Pozemek žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na něj žádné smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděnému Pozemku neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.
4. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděného Pozemku dobře seznámil a kupuje jej v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

Článek VI. Vklad vlastnického práva do veřejného seznamu

1. Vlastnické právo převáděné touto Smlouvou přejde na Kupujícího zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s koupeným Pozemkem spojené.
2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.
3. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí bude uhrazen Kupujícím.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny

v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.
6. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
11. Smlouva je sepsána v čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Prodávající, jeden stejnopis obdrží Kupující a **jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k TS 5823 a k Pozemku ve prospěch Kupujícího.**
12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 2326-5/2019

V Praze dne: 22. 06. 2021

Prodávající
Městská část Praha - Lipence



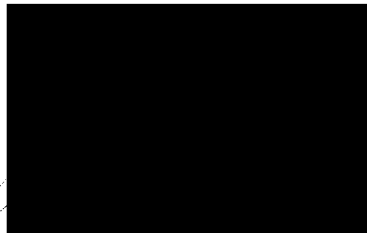
Mgr. Lenka Kadlecová
starostka

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence
telefon: 257 921 167
-1-

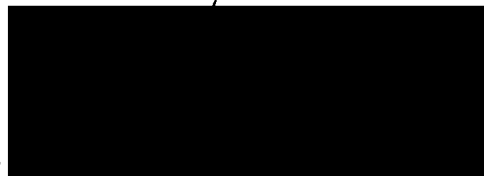
V Praze dne:

15 -06- 2021

Kupující:
PREdistribuce, a.s.



preedseda predstavstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představstva