

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE  
Úřad městské části  
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence  
Telefon: 257 921 157

# KUPNÍ SMLOUVA

č. .... 6441kv? .....

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení §2128 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník

mezi

## Studio Invest s.r.o.

IČ: 27455912

DIČ: CZ27455912

se sídlem Bacháčkova 268/25, Malešice, 108 00 Praha 10

Zastoupená: Ing. arch. Jiřím Doubkem

dále též jako „prodávající“

a

## Městská část Praha-Lipence

se sídlem K Obci 47, Lipence, 155 31 Praha 5

IČ: 00241431

zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou, starostkou městské části

Tel.: [REDACTED]

dále jen „kupující“

nebo společně jako „smluvní strany“

## I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

1. Komunikací se zpevněným povrchem, chodníků, 16 veřejných parkovacích stání na vsakovacích páslech Puruplast tl.50mm (celkem 537m2), dopravní značení, 16 ks stožárů veřejného osvětlení včetně skříní s měřením el. energie a zapojovacím bodem, na pozemcích parc. č. 2199/9 a 2174/18 v k. ú. Lipence, vodovodní řády LT DN 200 a HDPE DN 110, 1 ks nadzemního hydrantu, 31 ks kanalizačních šachet s těsnými litinovými poklopy a trubní vedení DN 300 na pozemcích parc. č. 636/2, 669/1, 2154/4, 2141/1, 2199/9, 2174/11, 2174/18, a 2200/3 v katastrálním území Lipence, vybudovaných v rámci realizace stavby technické a dopravní infrastruktury pro umístění 19RD v lokalitě Lipence - Leče( dále jen „předmětné stavby“).
2. Pozemků parc. č. 2199/9 a 2174/18 v k. ú. Lipence, obec Praha (dále jen „předmětné pozemky“).

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy a do svěřené správy městské části Praha - Lipence předmětné stavby a předmětné pozemky, uvedené v čl. I této smlouvy, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a kupující je za kupní cenu, uvedenou v čl. III kupuje.
2. Na komunikace, chodníky, veřejná parkovací stání, veřejné osvětlení, kanalizaci a vodovod byla vydána MÚ MČ Praha 16, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí rozhodnutí o kolaudačním souhlasu
  - č.j. 001947/11/OVDŽP/Jj ze dne 2.3.2011
  - č.j. 004282/11/OVDŽP/Jj ze dne 16.3.2011
  - č.j. 010187/13/OVDŽP/Dh ze dne 6.2.2014, nabylo právní moci 17.2.2014

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných stavbách a předmětných pozemcích nevážnou žádné pohledávky, závazky, věcná břemena, nejsou pronajaty a ani jinak nebudou omezena vlastnická práva kupujícího vyjma skutečností v této smlouvě uvedených. V případě nedodržení těchto prohlášení prodávající zajistí na své náklady nápravu a kupujícímu uhradí vzniklou škodu.
2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav a poloha předmětných staveb a předmětných pozemků a že nebude z tohoto titulu vznášet vůči prodávajícím jakékoliv nároky.
3. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky jsou oprávněny z věcného břemene k pozemku p. č. 2141/5 v k. ú. Lipence dle smlouvy vložené do katastru nemovitostí pod č. j. polvz: 21/2000. Kupující z titulu vlastnictví pozemků oprávnění přijímá.
4. Prodávající prohlašuje, že pozemky jsou zatíženy těmito věcnými břemeny (vše v k. ú. Lipence):
  - a. pozemek p. č. 2199/9 věcným břemenem umístit, provozovat a užívat kanalizační a vodovodní přípojky ve prospěch pozemku p. č. 2177 v rozsahu a za podmínek dle smlouvy vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-26285/2012-101,
  - b. pozemek p. č. 2199/9 věcným břemenem vstupu, chůze, vjezdu a jízdy silničních motorových a nemotorových vozidel ve prospěch pozemků p. č. 2199/14 a 2199/16 v rozsahu a za podmínek dle smlouvy vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-11997/2013-101,
  - c. předmětné pozemky věcným břemenem umístit stavbu plynárenského zařízení a vstupovat a vjíždět za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynárenského zařízení ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce, a. s., IČO: 27403505, U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4 v rozsahu a za podmínek dle smlouvy vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-34377/2013-101,
  - d. pozemek p. č. 2199/9 věcným chůze a jízdy ve prospěch pozemku p. č. 2199/12 v rozsahu a za podmínek dle smlouvy vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-52369/2013-101,
  - e. pozemek p. č. 2199/9 věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch pozemku p. č. 2199/10 v rozsahu a za podmínek dle smlouvy vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-66569/2013-101,
  - f. pozemek p. č. 2199/9 věcným břemenem pozemkové služebnosti cesty ve prospěch pozemků p. č. 2174/23, 2174/5 v rozsahu a za podmínek dle smlouvy vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-72260/2015-101,
  - g. pozemek p. č. 2199/9 věcným břemenem pozemkové služebnosti stezky a cesty ve prospěch pozemků p. č. 2174/2, 2174/25 v rozsahu a za podmínek dle smlouvy vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-81832/2016-101,
  - h. pozemek p. č. 2174/18 a 2199/9 věcným břemenem zřizování a provozování vedení dle č. III. smlouvy, v rozsahu GP 2253-27/2017 pro PRÉdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00, Praha 5, IČO: 27376516, za podmínek dle smlouvy vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-54028/2020-101.

### IV.

1. Cena předmětných staveb je smluvními stranami stanovena dohodou ve výši 84.500,- Kč (bez DPH), resp. 102.245,- Kč (včetně DPH), z toho:

- komunikace se zpevněným povrchem, chodníky, 16 veřejných parkovacích stání na vsakovacích pásech Puruplast tl.50 mm (celkem 537 m<sup>2</sup>), dopravní značení, v evidované ceně 3,740.362,- Kč (bez DPH), smluvní cena 38.000,- Kč (bez DPH) resp. 45.980,- Kč (včetně DPH);
  - 16 ks stožárů veřejného osvětlení včetně skříní s měřením el. energie a zapojovacím bodem v evidované ceně 592.547,- Kč (bez DPH), smluvní cena 6.000,- Kč (bez DPH), resp. 7.260,- Kč (včetně DPH);
  - vodovodní řády LT DN 200 a HDPE DN 110, 1 ks nadzemního hydrantu v evidované ceně 1,849.377,- Kč (bez DPH), smluvní cena 18.500,- Kč (bez DPH), resp. 22.385,- Kč (včetně DPH);
  - 31 ks kanalizačních šachet s těsnými litinovými poklopy a trubní vedení DN 300 v evidované ceně 2,179.694,- Kč (bez DPH), smluvní cena 22.000,- Kč (bez DPH), resp. 22.620,- Kč (včetně DPH).
2. Cena předmětných pozemků je smluvními stranami stanovena dohodou ve výši 30.400,- Kč (bez DPH), resp. 36.784,- Kč (včetně DPH), z toho:
- parcela č.2174/18 o výměře 228m<sup>2</sup> v k. ú. Lipence, obec Praha, ostatní plocha, ostatní komunikace, v evidované ceně 239.400,- Kč (bez DPH), smluvní cena 2.400,- Kč (bez DPH), resp. 2.904,- Kč (včetně DPH);
  - parcela č.2199/9 o výměře 2 624 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipence, obec Praha, ostatní plocha, ostatní komunikace, v evidované ceně 2,755.200,- Kč (bez DPH), smluvní cena 28.000,- Kč (bez DPH), resp. 33.880,- Kč (včetně DPH).
3. Kupní cena souhrnná za předmětné pozemky a předmětné stavby na nich ve výši bez DPH 114.900,- Kč (slovy: =jednostočtrnácttisícdevětset= korun českých), resp. s DPH 139.029,- Kč (slovy: =jednostořicetdevěttisícdevacetdevět= korun českých) je splatná bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na základě faktury, vystavené prodávajícím a obsahující daňový doklad, se lhůtou splatnosti 21 dnů od jejího obdržení. Faktura bude vystavená po provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

1. Prodávající současně s podpisem této smlouvy předává kupujícím ke všem předmětným stavbám tuto dokumentaci, kterou kupující přebírá:
  - a. kolaudační souhlas
  - b. dokumentaci konečného provedení stavby potvrzenou příslušným stavebním úřadem,
  - c. konečné zaměření staveb jak v digitální tak i tištěné formě.
2. Prodávající současně s podpisem této smlouvy předává kupujícím ověřené kopie smluv, kterými jsou předmětné pozemky zatíženy nebo oprávněny.
3. Vlastnické právo k předmětným stavbám přejde na kupujícího na základě podpisu předávacího protokolu. Veřejné osvětlení není osazeno elektroměrem.
4. Vlastnické právo k předmětným pozemkům přejde na kupujícího pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Právní účinky vkladu vzniknou ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Kupující se zavazuje podat do 60 dnů od podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že by Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zamítlo provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zůstává ujednání této smlouvy týkající se koupě předmětných staveb v platnosti a zároveň smluvní strany uzavřou novou kupní smlouvu na koupi předmětných pozemků stejného znění upravenou tak, aby byla vkladuschopná s tím, že kupní cena byla uhrazena dle této smlouvy.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou níže uvedených stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 stejnopis a kupující obdrží 2 stejnopisy, 1 stejnopis je určen pro katastrální úřad. Stejnopis smlouvy sestává ze pěti stran autorizovaného textu, autorizace je provedena otiskem úředního razítka kupujícího v pravém horním rohu každé strany textu.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. §504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany této smlouvy podpisy svých zástupců.

V Praze dne 31. 5. 2021

Za Studio Invest s.r.o.:

**Studio Invest s.r.o.**

Rebáňkova 25/268

.....

Ing. arch. Jiří Dóubek, jednatel společnosti

V Praze dne 31. 05. 2021

Za MČ Praha Lipence:



Mgr. Lenka Kadlecová, starostka

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

## ÚŘAD městské části

155 31 Praha - Lipence, K Obci 47

fax: 257 922 641, tel: 257 921 167

V Praze-Lipencích dne 25. září 2020

### V Ý P I S

**z usnesení Zastupitelstva  
městské části Praha Lipence  
z jednání č. 17/9-2020 ze dne 21. 09. 2020**

**Usnesení č. 290/2020:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje nové znění kupní smlouvu s firmou Studio Invest na pozemky parc. č. 2199/9 a 2199/18 za 139 029,- Kč pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

**SCHVÁLENO dne 21. 09. 2020**

Ing. Petr Jindra  
tajemník ÚMČ