

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
na zhotovení stavby s názvem:

„Retenční nádrž Jílovišťská“

Článek č. I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha-Lipence
sídlo: K Obci 47, 15531 Praha-Lipence
IČO: 00241431
zastoupen:
- ve věcech smluvních: Lenka Kadlecová, starostka
- ve věcech technických: Ivana Žáková
e-mail: ivana.zakova@mclipence.cz
Objednatel není plátcem DPH.

dále jen jako „Objednatel“

Zhotovitel: Karel Janouš
sídlo: Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy
IČO: 11845295
DIČ: není plátcem DPH
zastoupen:
- ve věcech smluvních: Karel Janouš
- ve věcech technických: Karel Janouš
e-mail: karel@provodu.cz

dále jen jako „Zhotovitel“

Článek č. II. Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále již jen „Smlouva“) je vyhotovení dokumentace na vybudování otevřené retenční nádrže na pozemku č. parc. 2196/11, k. ú. Lipence pro zachycení povrchové dešťové vody s napojením na stávající odvodňovací systém v ulici Na Lhotkách (dále jen jako „Stavba“), v následujícím plnění:
 - 1.1. přípravu projektu za účelem získání vstupních dat pro řádné plnění dalších činností Zhotovitele dle Smlouvy, např. geodetické zaměření, zajištění stávajících inženýrských sítí vč. poplatků apod. (dále jen jako „Příprava projektu“);
 - 1.2. vyhotovení dokumentace v rozsahu nutném pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení („Společné povolení“), která bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s článkem III. odst. 2 a 4 Smlouvy (dále jen jako „Dokumentace pro vydání společného povolení“ nebo „DSP“);
 - 1.3. výkon inženýrské činnosti v rozsahu nezbytném pro získání Společného povolení, včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správce sítí, dle článku III. odst. 5 (dále jen jako „Inženýrská činnost“);

- 1.4. na základě uplatnění opčního práva: vyhotovení projektové dokumentace pro provádění Stavby včetně výkazu výměr, která bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s článkem III. odst. 3 a 4 Smlouvy (dále jen jako „Projektová dokumentace pro provádění Stavby“ nebo „DPS“)

Vše společně dále jen jako „Dílo“, „DSP“ a „DPS“ dále společně také jako „Projektová dokumentace“.

III.

Specifikace Předmětu Díla

1. Příprava Projektů

- 1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením části Díla dle článku III. odst. 2 zajistit Přípravu projektu v rozsahu nutném pro řádné plnění dalších činností Zhotovitele dle Smlouvy, např. geodetické zaměření, zajištění stávajících inženýrských sítí vč. poplatků apod.

2. Dokumentace pro vydání společného povolení (DSP)

- 2.1. Zhotovitel připraví a Objednateli poskytne nejpozději ve lhůtě stanovené v čl. IV. této Smlouvy ke kontrole a schválení DSP, a to včetně odhadu nákladů na provedení stavby.
- 2.2. DSP bude Objednateli předána v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních a dále v elektronické podobě ve formátu pdf a běžném editovatelném formátu (doc, docx, xls, xlsx nebo dwg). Digitální podoba DSP musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DSP ve smyslu článku VIII. Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DSP má přednost listinná podoba DSP.

3. Projektová dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

- 3.1. Na základě pokynu Objednatele Zhotovitel připraví a Objednateli poskytne nejpozději ve lhůtě stanovené v čl. IV. této Smlouvy ke kontrole a schválení DPS; tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, především bude obsahovat soupis prací, a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům a vyplněný položkový rozpočet.
- 3.2. DPS bude Objednateli předána v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních a dále v elektronické podobě ve formátu pdf a běžném editovatelném formátu (doc, docx, xls, xlsx nebo dwg). Digitální podoba DPS musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DPS ve smyslu článku VII. této Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DPS má přednost listinná podoba DPS.

4. Společná ustanovení k Projektové dokumentaci

- 4.1. Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. a případných dalších pozdějších předpisů („Vyhláška“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

5. Inženýrská činnost

- 5.1. Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstatal) vydání pravomocného Společného povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:
 - (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Společného povolení;
 - (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Společného povolení;

- (c) bude zastupovat Objednatele ve všech řízeních a jednáních ohledně Společného povolení, neurčí-li Objednatel jinak;
 - (d) upraví DSP podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele zapracuje do DPS včetně výkazu výměr, specifikací materiálů a dalších průvodních dokumentů;
 - (e) bude poskytovat Objednateli v případném odvolacím řízení a přezkumném řízení veškerou potřebnou součinnost, podklady a podporu, v případech, kdy se odvolací a přezkumné řízení týká obsahu Projektové dokumentace dle Smlouvy;
 - (f) převezme originál pravomocného Společného povolení;
 - (g) pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že dokončením části Díla Inženýrská činnost se míní předání originálu pravomocného Společného povolení Objednateli.
- 5.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a příslušnou Projektovou dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku III. Smlouvy.

Článek č. IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje ke komplexní realizaci Díla v těchto termínech:
 - (a) Příprava projektu a Dokumentace pro vydání společného povolení (DSP) – do 12 týdnů od podpisu této smlouvy;
 - (b) Inženýrská činnost – do 31. 12. 2023
 - (c) Projektová dokumentace pro provádění Stavby (DPS) – do 12 týdnů od oznámení Objednatele o uplatnění opčního práva.
2. Objednatel je oprávněn využít opční právo nejpozději do 31. 12. 2025.

Článek č. V. Cena

1. Za poskytnutí Přípravy projektu, zhotovení Projektové dokumentace, Inženýrskou činnost a za všechny ostatní závazky Zhotovitele v souvislosti s poskytnutím těchto plnění dle Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši 273.000,- Kč (dále jen „Cena“). Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem Díla dle článku II., a to v následujícím členění:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
Příprava projektu	40.000,-	0	40.000,-
Projektová dokumentace DSP	150.000,-	0	150.000,-
Inženýrská činnost	18.000,-	0	18.000,-
Projektová dokumentace DPS	65.000,-	0	65.000,-
Cena celkem	273.000,-	0	273.000,-

2. Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejména pak s poskytnutím Přípravy projektu, vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Inženýrské činnosti nebo jakékoli jejích částí;

3. Pro vyloučení pochybnosti Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku III. odst. 5 Smlouvy.
4. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

Článek č. VI. Předání a převzetí

1. Dokončená část Díla bude předána bez vad, řádně a včas, a bude dokumentována formou Předávacího protokolu, který v případě řádného dokončení části Díla podepíší obě smluvní strany.

Článek č. VII. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dle článku V. odst. 1 Smlouvy za jednotlivé části Díla uvedené v článku II. Smlouvy.
2. Zhotovitel vystaví fakturu na základě podepsaného Předávacího protokolu za každou část Díla dle článku II. této Smlouvy a zašle ji na urad@melipence.cz.
3. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení faktury Objednateli.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Článek č. VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně, v případě DPS, správnosti a úplnosti výkazu výměr, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace od okamžiku uvedení Stavby do provozu po dobu pěti (5) let od konečného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o možnosti Stavbu užívat (kolaudace) Stavby. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

Článek č. IX. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dodávek a prací je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny za jednotlivé části Díla uvedené v článku II. Smlouvy, za každý den prodlení, splatnou do tří dnů od doručení výzvy k její úhradě. Objednatel může hodnotu smluvní pokuty započítat proti ceně Díla.
2. V případě včasného neodstranění reklamovaných vad podle bodu 1., čl. VI. Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady splatnou do tří dnů od doručení výzvy k její úhradě.
3. V případě neuhrazení faktury v uvedeném termínu splatnosti podle bodu 1. čl. V. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z nezaplacené faktury za každý den prodlení.

Článek č. IX. Závěrečná smluvní ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedenkrát stejnopis.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv.
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Výběr zhotovitele schválila Rada MČ Praha-Lipence na svém 24. zasedání dne 22. května 2023.

V Praze, dne 5. 6. 2023

.....
za [redacted]

V Praze-Lipencích, dne 20. 6. 2023

[redacted]

Mgr. Lenka Kadlecová
za Objednatele

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Úřad městské části
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence
telefon: 257 921 167

-1-



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

V Praze dne 23. května 2023

V Ý P I S
z usnesení Rady městské části Praha-Lipence,
z jednání č. 24/5-2023, ze dne 22. 5. 2023

IV. 24/5-2023 Rada městské části schvaluje

č.24/81

- b) na základě provedeného poptávkového řízení výběr dodavatele projektové dokumentace na akci „Retenční nádrž Jilovišťská“, Karla Janouše, Rymaně 1210, Mníšek pod Brdy, IČO: 11845295, za částku 273 000,- Kč, s tím, že v roce 2023 bude hrazena částka 208 000,- Kč. Dodavatel není plátcem DPH a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo. Protokol o výběru spolu s vyhodnocením nabídek tvoří přílohu č. 8. tohoto zápisu.



Ing. Petr Jindra
tajemník úřadu